**П Р О Т О К О Л**

**публичных слушаний по** **проекту Правила землепользования и застройки сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан**

**Дата проведения:** 31 октября 2012 года

**Место проведения:** РБ, сельское поселение Кирилловский сельсовет,

д. Кириллово, ул. Центральная, д. 64

МБУ Кирилловский СДК

**Начало заседания: «**17 час. 00 мин.»

**Председательствует:**

**Ковшов А. В.** – председатель комиссии - главный архитектор муниципального района Уфимский район.

**Президиум:**

**Прусаков А. В.** – начальник Управления земельных и имущественных отношений;

**Мустафина Ф. Ф**. - заместитель главы администрации муниципального района Уфимский район по экономике и работе с предпринимателями;

**Келлер Н. А.** – глава администрации сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ;

**Осинцев В. Н. -** депутат сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ.

**Секретарь комиссии:**

**Наумова А. В. -** Управляющий делами сельского поселения Кирилловский сельсовет – секретарь комиссии;

**Представитель проектной организации** - МУП «АЗиА Уфимского района» - Корокозова Т. А. – начальник отдела перспективного развития.

На заседании присутствуют жители сельского поселения Кирилловский сельсовет. Всего присутствуют 25 человек. (Журнал регистрации прилагается).

**Присутствующие заслушали выступающих**:

**Келлер Н. А.** (глава сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ) – открыл заседание, представил членов комиссии.

**Ковшов А. В.** (председатель Комиссии) – сделал доклад, что Советом сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 17 августа 2012 года № 70, принято решение о проведении публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан». Рассказал о составе рассматриваемого проекта «Правила землепользования и застройки сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», его законодательной базе, целях, порядок применения Правил и внесения в них изменений**.** Дал основные технико-экономические показатели проекта,перечислил предприятия, сформировавшие санитарно-защитные зоны. Зачитал письменные обращения граждан, проживающих на территории сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ, поступившие за период ознакомления с Правилами. Сообщил присутствующим, что на каждое обращение будет подготовлен письменный ответ, даже если вопрос не относится к рассматриваемому проекту.

**Большакова С. В**. (житель сельского поселения Кирилловский сельсовет, участница слушаний) **–** задала вопрос о лесополосе и паевых землях не отраженных в графическом материале Правил.

**Ковшов А. В.** (председатель Комиссии)– ответил на вопрос и объяснил, что эти объекты находятся в составе земель сельхозназначения, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, согласно требованиям Градостроительного кодекса РФ.

**Корокозова Т. А.** (представитель организации разработчика МУП «АЗиА Уфимского района»)пояснила участникам слушаний назначение зон в рамках установленных градостроительных регламентов на территорию сельского поселения Кирилловский сельсовет.

**Большакова С. В**. (житель сельского поселения Кирилловский сельсовет, участница слушаний) – задала вопрос о существующем карьере, границы которого значительно больше отраженных в графическом материале Правил.

**Прусаков А. В.**  – (начальник Управления земельных и имущественных отношений, член комиссии – предложил написать заявление и разобраться по вопросу возможного самозахвата земельного участка.

**Большакова С. В**. (житель сельского поселения Кирилловский сельсовет, участница слушаний) – попросила разъяснить стр. 21-22 2-го абзаца пункт 12 текстовой части Правил, дать разъяснение назначения, цели и порядок подготовки ГПЗУ и градостроительного заключения.

**Ковшов А. В.** (председатель Комиссии) – дал ответы на поставленные вопросы, также в ответ на реплики из зала пояснил назначение общественно-деловой зоны, проинформировал участников слушаний, что представленный вниманию проект Правила землепользования и застройки сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан выполнен с учетом фактического использования территории сельского поселения Кирилловский сельсовет. В соответствии с действующим законодательством планируются мероприятия по разработке планировочной документации сельского поселения – это генплан, проект планировки, которыми будет предусмотрено развитие сельского поселения, подсчитаны потребности в жилье, соцкультбыте, свалках, кладбищах, на основании которых будут внесены необходимые изменения в Правила землепользования и застройки.

На этом публичные слушания по проекту Правила землепользования и застройки сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан завершены.

По результатам публичных слушаний комиссия вынесет решения. Результаты публичных слушаний будут опубликованы в газете «Уфимские нивы» и на официальном сайте администрации муниципального района Уфимский район в сети «Интернет» [www.ufimadm.ru](http://www.ufimadm.ru).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Члены районной комиссии по проведению публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан** | | |
| **Ковшов А. В.** | Главный архитектор  МР Уфимский район РБ |  |
| **Прусаков А. В.** | Начальник управления земельных и имущественных отношений Уфимского района |  |
| **Мустафина Ф. Ф.** | Заместитель главы администрации муниципального района Уфимский район по экономике и работе с предпринимателями |  |
| **Келлер Н. А.** | Глава сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район |  |
| **Осинцев В. Н.** | Член комиссии – депутат сельского поселения Кирилловский сельсовет |  |

Секретарь комиссии                                   Наумова А. В.