РЕШЕНИЕ

№156 «26» сентября 2017 год

**«Об утверждении Положения о порядке продажи муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Администрацией сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от «06» октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в целях повышения эффективности управления муниципальным имуществом сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, закрепленным за Администрацией сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на праве оперативного управления, Совет сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан решил:

1. Утвердить «Положение о порядке продажи муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Администрацией сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» согласно [приложению](#sub_1000) к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования.

Глава сельского поселения

Кирилловский сельсовет

Муниципального района Уфимский район

Республики Башкортостан Н.А.Келлер

Приложение

к [решению](#sub_0) Совета сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район

Республики Башкортостан

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. N \_\_\_\_\_

# Положениео порядке продажи муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Администрацией сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

# 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок и механизм продажи муниципального движимого и недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Администрацией сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (далее по тексту – Администрация).

1.2. Контроль за распоряжением муниципальным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за Администрацией, осуществляет Глава сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (далее по тексту – Глава сельского поселения).

# 2. Порядок продажи муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Администрацией

2.1. На продажу направляется морально устаревшее, снятое с эксплуатации, негодное к использованию по прямому назначению, выработавшее установленные сроки службы (ресурс), излишнее, не нашедшее применение и пришедшее в негодность имущество (далее - имущество).

2.2. Для согласования сделки по продаже имущества Администрация представляет Главе сельского поселения следующие документы:

а) письмо с предложением о продаже имущества с указанием характеристик, позволяющих его идентифицировать, и причин продажи;

б) справка о балансовой и остаточной стоимости имущества, в отношении которого предполагается совершить сделку, подписанная главным бухгалтером Администрации;

в) справка о наличии (отсутствии) обременений имущества, в отношении которого предполагается совершить сделку, подписанная руководителем Администрации, с приложением копий соответствующих документов;

г) отчет об оценке рыночной стоимости имущества, с которым предполагается совершить сделку, выполненный независимым оценщиком в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности, составленный не ранее чем за 3 месяца до его представления.

2.3. Для согласования сделки по продаже недвижимого имущества Администрация представляет дополнительно Главе сельского поселения следующие документы:

а) информация о прогнозе влияния результатов сделки на повышение эффективности деятельности Администрации, в том числе в разрезе финансовых показателей;

б) заверенные в установленном порядке копии документов технического учета (технического паспорта, технического описания, поэтажного плана и экспликации);

в) заверенные копии правоустанавливающих документов, кадастрового паспорта на земельный участок, на котором расположен объект недвижимого имущества;

г) справка о наличии (отсутствии) арендаторов недвижимого имущества, с приложением заверенной копии договора аренды (при наличии) и информации о наличии (отсутствии) задолженности по арендной плате и пеням.

2.4. Глава сельского поселения в течение месяца принимает решение о согласовании сделки по продаже имущества, закрепленного за Администрацией, или о мотивированном отказе в этом.

Согласование сделки по продаже движимого имущества, закрепленного за Администрацией, оформляется письмом Главы сельского поселения.

Согласование сделки по продаже недвижимого имущества, закрепленного за Администрацией, оформляется в виде решения Главы сельского поселения.

Мотивированный отказ в согласовании сделки по продаже имущества, закрепленного за Администрацией, оформляется письмом Главы сельского поселения.

2.5. Основаниями для отказа в согласовании сделки по продаже имущества Администрацией являются:

а) непредставление Администрацией документов, указанных в [пунктах 2.2](#sub_1022), [2.3](#sub_1023) настоящего Положения;

б) выявление в представленных документах неполных, необоснованных или недостоверных сведений;

в) несоответствие отчета об оценке рыночной стоимости имущества установленным законодательством требованиям;

г) принятие решения, предусматривающего иной порядок распоряжения таким имуществом.

2.6. При продаже имущества Администрация заключает с покупателем договор купли-продажи по форме согласно приложения к настоящему Положению.

2.7. Средства, полученные от продажи муниципального имущества Администрацией, после уплаты налогов, сборов и иных обязательных платежей в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подлежат перечислению в бюджет сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (за исключением средств, полученных Администрацией от продажи движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления).

2.8. Стоимость продаваемого имущества не должна быть ниже его рыночной стоимости, определенной в отчете независимого оценщика.

2.9. Передача покупателю продаваемого имущества осуществляется Администрацией после перечисления покупателем денежных средств по договору купли-продажи.

Приложение

к [**Положению**](#sub_1000) о порядке продажи муниципального имущества,

закрепленного на праве оперативного

управления за Администрацией сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Договор N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

купли-продажи муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Администрацией сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района

Уфимский район Республики Башкортостан

 "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ д.Кириллово

 Администрация сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

 1. Общие положения

 Настоящий Договор заключен по взаимному согласию Сторон в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Положения о порядке продажи муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Администрацией сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного решением Совета сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года N \_\_\_\_\_\_\_.

 2. Предмет Договора

 2.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора имущество - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящееся в муниципальной собственности сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан и закрепленное за Администрацией сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на праве оперативного управления (далее - Имущество).

 2.2. Передаваемое Покупателю Имущество имеет следующие описание и характеристики: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(наименование документа, кем и когда выдан)*

 2.3. Продавец уведомляет Покупателя, что на момент продажи Имущество не состоит под арестом и не находится в залоге, иных имущественных прав и претензий третьих лиц на Имущество нет.

 3. Цена и порядок оплаты

 3.1. Цена Имущества с учетом НДС по настоящему Договору составляет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

 3.2. Покупатель производит оплату стоимости Имущества путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в [разделе 8](#sub_1108) настоящего Договора, в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней со дня заключения настоящего Договора.

 3.3. Оплата стоимости Имущества по настоящему Договору производится в рублях.

 3.4. Днем исполнения обязательств Покупателя по оплате стоимости Имущества считается день поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в [пункте 8](#sub_1132) настоящего Договора.

 4. Обязательства Сторон

 4.1. Покупатель обязуется:

 4.1.1. Оплатить стоимость Имущества в порядке и в сроки, установленные [разделом 3](#sub_1103) настоящего Договора.

 4.1.2. Принять Имущество от Продавца по акту приема-передачи не позднее чем через десять дней с момента выполнения обязательств, указанных в [подпункте 4.1.1](#sub_11411) настоящего Договора.

 4.2. Продавец обязуется передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи не позднее чем через десять дней с момента выполнения Покупателем обязательств, указанных в [подпункте 4.1.1](#sub_11411) настоящего Договора, и имеющуюся техническую документацию, относящуюся к Имуществу.

 5. Действие Договора

 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения ими всех своих обязательств.

 5.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

 6. Ответственность Сторон

 За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

 7. Заключительные положения

 7.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

 7.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

 7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

 7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из Сторон.

 8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

 Продавец Покупатель

 Подписи Сторон:

 Продавец Покупатель

 М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (подпись)