ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии с приказом Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Уфимскому району от 10.03.2019г. №8организатор аукциона - Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Уфимскому району (уполномоченный орган) 10 апреля 2020 года в 10.00 (время местное) по адресу: РФ, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Цюрупы, д. 13, каб.117, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации проводит аукцион по на право заключения договора аренды земельного участка, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан.

Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере цены (путем пошагового объявления цены участникам аукциона). Средство платежа - денежная единица (валюта) Российской Федерации - рубль.

Форма и сроки платежа - сумма внесенного для участия в аукционе задатка, засчитывается в счет арендной платы за первый год аренды. Оставшаяся после зачета задатка сумма годовой арендной платы оплачивается в течение 20 календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В соответствии с абзацем 2 п.10 ст.39.11 Земельного кодекса РФ участниками аукциона могут являться только граждане.

**Лот №1**. Право заключения договора аренды земельного участка категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:47:081001:612 площадью 1224 кв.м., расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, c/c Кирилловский, с. Дорогино, квартал 22 с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства». Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) - 136108 руб., размер задатка — 122497 руб. (90% от начальной цены), шаг аукциона — 4083 руб. (3% от начальной цены). Срок аренды - 20 лет.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: максимальное количество этажей - 3; максимальный коэффициент застройки — 50 %; высота ограждения – 1,5 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Газоснабжение: организация, выдавшая информацию - ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Уфе. Источник газоснабжения – ГРС «Шакша», максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей) – 5 мᶾ/час, срок действия технических условий до 70 рабочих дней, сроки подключения (технологического присоединения) 9 месяцев с даты подписания договора о подключении. Плата за подключение для газоиспользуемого оборудования с максимальным часовым расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользуемого оборудования заявителя составляет 25879,6 рублей, при условии, что расстояние от газоиспользуемого оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка с проектным рабочим давлением 0,3 Мпа, измеряемое по прямой линии, составляет не более 200 м и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения.

Водоснабжение: организация, выдавшая информацию – ООО ЖКХ «Шемяк». Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения: водопровод по ул.Дубравная д.Дорогино, гарантируемый свободный напор в точке подключения – 1,5 кг/см2. Для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения необходимо заключить договор с ООО ЖКХ «Шемяк». Максимальная нагрузка в точке подключения 1,0 м3/сут, срок действия технических условий — 3 года. Срок подключения в течение 18 месяцев с момента заключения договора о подключении (технологическом присоединении. Плата за подключение зависит от протяженности трубопровода на тариф подключения к централизованной системе холодного водоснабжения установленные Постановлением №85 от 28.05.2018 г. и постановлением №86 от 28.05.2018 г. Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам, ориентировочно 36120 рублей за 1 м3 воды в сутки присоединенной мощности.

Электроснабжение: организация выдавшая информацию – ГАУ РНТИК «Баштехинформ». Технологическое присоединение объектов возможно от опоры №5.10, Л-3, КТП-9812/250 кВА ВЛ-10 кВ Ф-8 ПС «Шакша» с уровнем надежности энергоснабжения по 3 категории надежности, с постоянным характером нагрузки. максимальная нагрузка до 15 кВт, предельная свободная мощность возможная к отпуску составляет 15 кВт, срок подключения объекта к электрическим сетям – до 4 месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения, срок действия технических условий — 2 года. Стоимость технологического присоединения составит для победителя аукциона обратившемуся первоначально в сетевую организацию 550 рублей, при вторичном обращении до 15000 рублей.

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона: р/с № 40302810500004000034 ИНН 0245005045 КПП 027401001 БИК 048073001 Отделение - НБ Респ. Башкортостан Банка России г. Уфа, Министерство финансов РБ (КУС Минземимущества РБ по Уфимскому району, л/с 05110110560). Назначение платежа − Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_\_\_ по лоту № \_\_.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток в размере 90% от начального годового размера арендной платы участка должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета.

Заявка на участие в аукционе: претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной формы в указанный в извещении о проведении аукциона срок. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по данному лоту. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Прием заявок осуществляется с 11.03.2020 по 06.04.2020 ежедневно с 09.00 до 18.00 часов местного времени (перерыв с 13.00 до 14.00), кроме выходных и праздничных дней по адресу: 450008, РБ, г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 13, каб. 131, каб. 114.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) документы, подтверждающие внесение задатка (квитанция, платежное поручение). В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность (нотариально заверенная).

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

К участию в аукционе допускаются лица подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока и представившие документы, при условии поступления сумм задатков на указанный в извещении расчетный счет.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата определение участников аукциона - 08.04.2020г. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,

В случае признания аукциона несостоявшимся, внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона, по месту проведения.

Протокол о результатах аукциона составляется организатором аукциона, один экземпляр передается победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему единственную заявку, направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о рассмотрении заявок или протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона,

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды земельного участка должен быть подписан и представлен в Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Уфимскому району в течение тридцати дней со дня направления.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора им не подписан и не представлен в Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Уфимскому району, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Уфимскому району подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Срок оплаты по договору аренды земельного участка: в течение двадцати календарных дней со дня подписания договора аренды земельного участка. Моментом надлежащего исполнения покупателем обязанности по уплате цены земельного участка является дата поступления полной оплаты цены земельного участка на счет продавца в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

Победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору аренды должны быть исполнены победителем торгов лично.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в сети Интернет на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Организатор аукциона в течение 3-х дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки путем перечисления денежных средств на расчетные счета.

Получить образец заявки на участие в аукционе установленной формы, а также ознакомиться с дополнительной информацией о предмете аукциона, правилами проведения аукциона и проектом договора аренды земельного участка заинтересованные лица могут в Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Уфимскому району ежедневно (кроме выходных дней) с 09.00 до 18.00 часов местного времени (перерыв с 13.00 до 14.00 часов) по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 13, каб. 131, каб.114.

Форма заявки и проект договора аренды земельного участка представлены на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Телефон для справок 8 (347) 218-01-36.

Осмотр земельных участков на местности производится в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по участку заявители вправе ознакомиться у организатора аукциона.