

**УТВЕРЖДАЮ**  
Глава сельского поселения  
Кирилловский сельсовет  
Муниципального района Уфимский район  
Республики Башкортостан

  
Келлер Н.А.  
09.11.2020 г.  
(дата)

**План мероприятий («дорожная карта»)**

по улучшению показателей собираемости имущественных налогов физических лиц, в том числе по снижению задолженности, по увеличению количества объектов недвижимости, вовлекаемых в налоговый оборот, по наполнению Федеральной информационной адресной системы

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственные за реализацию мероприятия	Срок реализации мероприятия	Целевой показатель
1.	По собираемости имущественных налогов физических лиц:			
1.1.	проведение разъяснительной работы с населением, в том числе с работодателями крупных организаций с сотрудниками Администрации сельского поселения, организаций и учреждений, находящихся на территории сельского	Сотрудник администрации сельского поселения Духлинцева Я. И., техник-программист; Наумова А.В., управляющий делами;	Постоянно	обеспечение своевременности и полноты поступлений в бюджет сельского поселения и бюджет Республики Башкортостан
1	2	3	4	5

	<p>поселения в целях побуждения граждан:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- к уплате имущественных налогов;</li> <li>- к погашению задолженности по налогам;</li> <li>- к регистрации права собственности на объекты недвижимости и внесение их в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).</li> </ul>	<p>Межведомственная комиссия по вопросам снижения неформальной занятости населения и своевременной выплаты заработной платы на территории муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан и увеличения доходного потенциала бюджета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (далее – МВК МР Уфимский район РБ) (по согласованию)</p>		<p>физических лиц</p>
<p>1.2.</p>	<p>активное взаимодействие с отделениями АО «Почта России» по вопросам доставки до каждого налогоплательщика уведомлений.</p>	<p>Сотрудник администрации сельского поселения Наумова А.В. управляющий делами</p>	<p>На период кампании налогового органа по направлению налоговых</p>	<p>обеспечение своевременности и полноты поступлений в бюджет сельского поселения и бюджет Республики Башкортостан имущественных налогов</p>

1.3.	инициировать проведение мероприятий, направленных на побуждение граждан к своевременной уплате имущественных налогов физических лиц, а также информирование граждан о социальной значимости налогов	Сотрудник администрации сельского поселения Наумова А.В., управляющий делами; Духлинцева Я. И., техник-программист; МВК МР Уфимский район РБ) (по согласованию)	уведомлений На период кампании налогового органа по направлению уведомлений	физических лиц обеспечение своевременности и полноты поступлений в бюджет сельского поселения и бюджет Республики Башкортостан имущественных налогов физических лиц
2.	По снижению задолженности:			
2.1.	инициировать проведение мероприятий, направленных на побуждение граждан к погашению задолженности по налогам, также информировать граждан о негативных последствиях не уплаты налогов (начисления пеней, списание с личных банковских счетов должников, арест имущества должника, ограничение выезда за пределы Российской Федерации)	Сотрудник администрации сельского поселения Наумова А.В., управляющий делами; Духлинцева Я. И., техник-программист; МВК МР Уфимский район РБ) (по согласованию)	Постоянно	обеспечение поступлений имущественных налогов физических лиц в бюджет сельского поселения и бюджет Республики Башкортостан, за счет погашения (урегулирования) задолженности
2.2.	оказывать содействие службе судебных приставов по вопросам взыскания задолженности по налогам, в том числе участвовать в совместных	Сотрудник администрации сельского поселения Духлинцева Я. И.,	Постоянно	обеспечение поступлений имущественных налогов физических лиц в бюджет сельского поселения и

рейдах	техник-программист;		бюджет Республики Башкортостан, за счет погашения (урегулирования) задолженности
2.3. при оказании муниципальных услуг проверить на наличие задолженности, в том числе используя сервис «Банк данных исполнительных производств» на сайте ССП и побуждать граждан к уплате налогов	Администрация сельского поселения	Постоянно	обеспечение поступлений имущественных налогов физических лиц в бюджет сельского поселения и бюджет Республики Башкортостан, за счет погашения (урегулирования) задолженности
3. По наполнению Федеральной информационной адресной системы (далее – ФИАС):  3.1. обеспечить 100% внесение в ФИАС информации об объектах недвижимости столиц на учете в ЕГРН	Сотрудник администрации сельского поселения Духлинцева Я. И., техник-программист; Управление архитектуры и градостроительной деятельности администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (далее- Управление	26.11.2020 года	вовлечение в налогооблагаемый (хозяйственный) оборот неучтенных объектов недвижимого имущества и обеспечение своевременного поступления имущественных налогов физических лиц

		архитектуры и градостроительной деятельности) (по согласованию)		
3.2.	присваивать адреса на этапе создания объекта (например, при подготовке документации по планировке территории, выдаче разрешения на строительство, поставке объектов недвижимости (земельных участков) на кадастровый учёт и т.д.).	Сотрудник администрации сельского поселения Духлинцева Я. И., техник-программист; Управление архитектуры и градостроительной деятельности (по согласованию)	Постоянно	вовлечение в налогооблагаемый (хозяйственный) оборот неучтенных объектов недвижимого имущества и обеспечение своевременного поступления имущественных налогов физических лиц
3.3.	выявлять отсутствующие в ФИАС адреса объектов недвижимости на своей территории*	Сотрудник администрации сельского поселения Духлинцева Я. И., техник-программист; Управление архитектуры и градостроительной деятельности (по согласованию)	Постоянно	вовлечение в налогооблагаемый (хозяйственный) оборот неучтенных объектов недвижимого имущества и обеспечение своевременного поступления имущественных налогов физических лиц
3.4.	своевременно рассматривать	Сотрудник	Постоянно	вовлечение в

	<p>поступающие от налогового органа уведомления об отсутствии (несоответствии) адресов в ФИАС (срок рассмотрения (Федеральный закон от 28.12.2013 №443-ФЗ) уведомления об отсутствии адреса - 10 рабочих дней, о несоответствии адреса – не более 1 месяца)</p>	<p>администрации сельского поселения Духлинцева Я. И., техник-программист; Управление архитектуры и градостроительной деятельности (по согласованию)</p>		<p>налогооблагаемый (хозяйственный) оборот неучтенных объектов недвижимого имущества и обеспечение своевременного поступления имущественных налогов физических лиц</p>
4.	<p>По вовлечению объектов недвижимости в налоговый оборот:</p>			
4.1.	<p>При получении от налогового органа списков объектов недвижимости, по которым отсутствуют сведения о регистрации прав в ЕИРН, проводить анализ и устанавливать их фактических владельцев (собственников):</p> <p>- при выявлении уничтоженных (сгоревших, снесенных и т.д.) объектов недвижимости принять меры по снятию таких объектов с кадастрового учета;</p> <p>- при выявлении объектов недвижимости, которые являются федеральной собственностью, направлять сведения о них в территориальное управление</p>	<p>Сотрудник администрации сельского поселения Духлинцева Я. И., техник-программист; Управление архитектуры и градостроительной деятельности (по согласованию); Отдел имущественных отношений администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (далее -</p>	<p>Постоянно</p>	<p>вовлечение в налогооблагаемый (хозяйственный) оборот неучтенных объектов недвижимого имущества и обеспечение своевременного поступления имущественных налогов физических лиц</p>

	<p>Росимуществва в Республике Башкортостан в целях внесения сведений о правах в ЕГРН.</p> <p>- при выявлении объектов недвижимости, которые являются региональной собственностью, направлять сведения о них в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в целях внесения сведений о правах в ЕГРН;</p> <p>- при выявлении объектов недвижимости, которые являются муниципальной собственностью, принять меры по внесению сведений о правах в ЕГРН;</p> <p>- при установлении факта владения объектом физическим или юридическим лицом проводить информационно-разъяснительную работу по побуждению владельцев к регистрации прав собственности и внесению их в ЕГРН.**</p>	<p>Отдел имущественных отношений) (по согласованию); МВК МР Уфимский район РБ) (по согласованию)</p>		
4.2.	<p>организовать проведение работ по выявлению объектов, не поставленных на кадастровый учет в ЕГРН, и объектов, по которым сведения о</p>	<p>Сотрудник администрации сельского поселения Духлинцева Я. И.,</p>	<p>Постоянно</p>	<p>вовлечение в налогооблагаемый (хозяйственный) оборот неучтенных объектов</p>

<p>правах не внесены в ЕГРН и принятию соответствующих мер</p>	<p>техник-программист; Управление архитектуры и градостроительной деятельности (по согласованию); Отдел имущественных отношений (по согласованию); МВК МР Уфимский район РБ) (по согласованию)</p>		<p>недвижимого имущества и обеспечение своевременного поступления имущественных налогов физических лиц</p>
--	--	--	--

\*- Один из способов выявления: количество адресов в ФИАС по каждой улице в населенном пункте и по каждому СНТ сравнить с количеством актуальных объектов недвижимости на публично-кадастровой карте и/или с количеством актуальных объектов недвижимости в сервисе Росреестра «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» (далее – Сервис).

При выявлении расхождений по количеству адресов, необходимо посредством публично-кадастровой карты и Сервиса проанализировать у каких объектов недвижимости адреса отсутствуют в ФИАС и внести их.

\*\*- В случае наличия объектов недвижимости, по которым не определен собственник, необходимо инициировать процедуру признания объекта недвижимости бесхозным в соответствии со ст. 225 Гражданского кодекса Российской Федерации с последующей регистрацией прав муниципальной собственности.