

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»

д. Дорогино

Дата проведения: 22 октября 2019 года

Место проведения: здание администрации сельского поселения Кирилловский сельсовет РБ, Уфимский район, д. Кириллово, ул. Центральная, 66

Начало заседания: «13 час.00 мин.»

Председательствует: Паличев К. И. – заместитель главы муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Тремасов А.А. – начальник Управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – заместитель председателя комиссии;

Чегодаев Р. Б. – начальник Управления земельных отношений и правового обеспечения администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Келлер Н.А. – глава сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Члены Комиссии:

Духлинцев К.Е. – депутат Совета сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии;

Щевелёв В.В. – депутат Совета сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии;

Наумова А.В. – управляющий делами администрации сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, секретарь комиссии.

Представитель проектной организации ГБУ «Республиканский градостроительный центр» - Салихов Ильдар Рашитович:

На заседании присутствуют юридические и физические лица сельского поселения Кирилловский сельсовет, МАУ «УЗАиС МР Уфимский район РБ». Всего присутствует 23 человека. (Журнал регистрации прилагается).

Присутствующие заслушали выступающих:

Келлер Н.А.: в соответствии с решением Совета сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от «16» сентября 2019 г. № 17 на публичные слушания вынесен проект «Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения

Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан».

Решение о публичных слушаниях было опубликовано в районной газете «Уфимские нивы», размещено на сайте сельского поселения Кирилловский сельсовет.

Предоставил слово председателю комиссии – Паличеву К.И.

Паличев К.И.: Поприветствовал участников публичных слушаний, представил членов комиссии.

Сегодня состоятся шесть публичных слушаний, по требованиям Градостроительного кодекса мы должны провести в каждом населенном пункте сельского поселения, напоминая, что принимать участие в публичных слушаниях имеют право собственники земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, зарегистрированные и постоянно проживающие граждане.

Предлагаю следующий регламент проведения слушаний, мы предоставляем слово разработчику проекта, затем перейдем к вопросам от членов комиссии, потом от граждан, если такие появятся. Предоставил слово для доклада, не более 10 мин., представителю проектной организации – ГБУ «Республиканский градостроительный центр» Салихову Ильдару Рашитовичу.

Салихов И.Р.:

Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан выполнено на основании:

- договора № 4248 от 19.08.2019 г., заключенного между ГБУ «Республиканский Градостроительный Центр» и ООО Инженерно-строительный центр «ПСК-6»;

- технического задания на внесение изменений в генеральный план сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

- «Градостроительного кодекса РФ» №190-ФЗ,

- федеральной «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

Генеральный план является документом территориального планирования, определяющим основные направления развития сельского поселения на ближайшие 20 лет, долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зоны отдыха.

При выполнении данного проекта была принята во внимание проектная документация «Генеральный план сельского поселения Кирилловский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан», ранее разработанная в 2015 г. по заказу 20371 ПАО «Башкиргражданпроект», г.Уфа.

Генеральный план сельского поселения Кирилловский сельсовет разработан на топографической съемке, выполненной по заказу № 2498 в 2018 г. ООО «Архстройизыскания», г.Уфа.

Генеральный план определяет территориальное развитие сельского поселения на

ближайший период (до 2039 г.). Главная цель проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения – пространственная организация среды методами территориального планирования для рационального использования земель и их охраны, совершенствования инженерной и транспортной инфраструктур, социально-экономического развития, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории.

Генеральный план содержит проектное функциональное зонирование, направленное на оптимизацию использования территорий населенных пунктов, обеспечение комфортного проживания жителей, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. Предусмотрено формирование функциональных зон – жилых, общественно-деловых, природно-рекреационных, производственных, транспортных, зон инженерных сооружений, зон перспективного градостроительного развития, сельскохозяйственного использования и других.

Одной из главных задач нового генерального плана является градостроительный прогноз перспективного направления развития сельского поселения на первую очередь строительства (до 2028 г.) и на расчётный срок (до 2038 г.).

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности.

При внесении изменений в генеральный план сельского поселения намечены следующие мероприятия:

- дальнейшее развитие д.Кириллово в качестве административного центра сельского поселения;
- дальнейшее развитие д.Дорогино, д.Грибовка, д.Рождественский, д.Светлая, д. Тауш в качестве активно развивающихся селитебных территорий;
- резервирование площадки на перспективу в северно-западной части территории сельского поселения на левом берегу р.Уфа для размещения рекреационной зоны (базы отдыха).
 - новое строительство (транспортно-логистический парк «Уфимский»);
 - совершенствование транспортной инфраструктуры;
 - совершенствование функционального зонирования населенных пунктов;
 - формирование общественных центров и подцентров;
 - организация зон отдыха;
 - проектирование многофункциональной системы зеленых насаждений населенных пунктов;
 - реконструкция и благоустройство существующей застройки;
 - развитие зон производственной и инженерной инфраструктур.

Деревня Кириллово – административный центр сельского поселения Кирилловский сельсовет с населением 1005 человек - расположена в центральной части территории сельского поселения, в 45 км от центра (точки отсчета) районного центра г.Уфа, в 0,2 км от ближайшей ж/д станции Тауш. Представляет собой несколько отдельно расположенных жилых образований (групп жилых кварталов), расположенных с изгибом вдоль автодороги Уфа-Шакша-Иглино.

Фактически территория д.Кириллово слилась с территорией д.Дорогино, расположенной в западном и юго-западном направлении от границ д.Кириллово.

Деревня Дорогино расположена вплотную к существующим границам административного центра сельского поселения д.Кириллово, с западной и юго-западной его стороны. Население – 2280 человек. Деревня разделена на две части проходящей через нее автодорогой регионального значения Уфа-Шакша-Иглино и фактически слилась с административным центром сельского поселения. Исторически старая часть населенного пункта расположена севернее автодороги регионального значения, новые земельные участки под ИЖС находятся южнее автодороги Уфа-Шакша-Иглино. На границе проектируемой и существующей жилой малоэтажной застройки на расчетный срок зарезервированы земельные участки под размещение индивидуальных жилых домов для льготной категории граждан. Примерное расчетное количество населения этой части проектируемой жилой застройки составляет 95 чел.

Деревня Грибовка расположена в 0,29 км юго-восточнее административного центра сельского поселения д.Кириллово за автодорогой регионального значения Уфа-Шакша-Иглино и железной дорогой. Население – 422 человека. Транспортная связь населенного пункта с административным центром сельского поселения в настоящее время осуществляется по существующей автодороге с твердым (гравийным) покрытием, проходящей в тоннеле под железнодорожными путями и выходящей на автодорогу Уфа-Шакша-Иглино. По той же дороге осуществляется связь с другими населенными пунктами и центром муниципального района. Территория деревни ограничена с северо-западной и северной стороны зоной акустической вредности от автодороги регионального значения Уфа-Шакша-Иглино и зоной отвода железной дороги за лесным массивом; с северо-восточной и восточной стороны – водоохранной зоной р.Тауш; с юго-восточной, южной и юго-западной стороны – полями (землями сельхозназначения). Деревня имеет компактную планировочную структуру, главная (транзитная) улица расположена с изгибом в направлении с северо-запада на юго-восток, 4-5 основных улиц расположены параллельно главной. Кроме того, перпендикулярно к ним идут еще две основные улицы. Так же имеются несколько второстепенных улиц, связывающих основные улицы между собой.

Деревня Рождественский расположена ориентировочно в 0,1 км севернее административного центра сельского поселения д.Кириллово. Население – 104 человека.

Транспортная связь населенного пункта с административным центром СП д.Кириллово в настоящее время осуществляется по существующей автодороге с твердым (гравийным) покрытием. Расширение и развитие населенного пункта проектом не предусмотрено.

Деревня Светлая расположена в 4,47 км южнее административного центра сельского поселения д.Кириллово на границе сельского поселения. Население – 191 человек. Населенный пункт образован из 3-х частей и представляет собой отдельное жилое образование. Транспортная связь населенного пункта с административным центром сельского поселения д.Кириллово осуществляется по существующей автодороге–перемычке между автотрассой Самара – Уфа – Челябинск (М-5) и автодорогой регионального значения Уфа – Шакша – Кириллово – Иглино и далее по вышеупомянутой автодороге в сторону с.Иглино.

Общественная зоны и промышленная зоны отсутствуют. Планируемая на расчетный срок специализация населенного пункта – сельское хозяйство. Расширение и развитие населенного пункта проектом не предусмотрено

Деревня Тауш расположена в 0,2 км юго-восточнее административного центра сельского поселения д.Кириллово за железнодорожными путями. Население –47 человек. Транспортная связь населенного пункта с административным центром сельского поселения д.Кириллово в настоящее время осуществляется по существующей автомобильной дороге с твердым покрытием, проходящей по границе д.Грибовка. Расширение и развитие данного населенного пункта проектом не предусмотрено.

Территория в границах населенных пунктов состоит из следующих функциональных зон, отраженных на графических материалах генерального плана сельского поселения:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона сельскохозяйственного использования;
- рекреационная зона;
- зона особо охраняемых территорий;
- зона специального назначения.

Далее Салихов И.Р. описывает каждую зону, в соответствии с текстовой частью проекта.

Проектом генерального плана предусмотрена дальнейшая реконструкция существующих автодорог, что обеспечивает в дальнейшем удобные выходы на внешние автодороги - М-5, подъезды к ГО г.Уфа. Запроектирован новый маршрут движения общественного транспорта, захватывающий д. Светлая и проходящий потом через г.Уфа мкр Шакша. К существующим автодорогам населенных пунктов мы предлагаем подсыпку и улучшение грунтового покрытия этих дорог. Пожарная безопасность обеспечивается ПЧ, которая находится в Калининском районе. Положено по нормативу около 5 машин, при приросте населения.

Доклад окончен.

Паличев К.И.: Переходим к вопросам.

Вы говорите про увеличение жилищного фонда, т.е. я правильно понял, речь идет об увеличении площади земель населенного пункта?

Салихов И.Р.: Я неправильно выразился – границы населенных пунктов остались без изменений. Такие же как в утвержденном Генеральном плане 2015г.

Паличев К.И.: следующий вопрос.

Под проектирование логистического парка, вопрос жителей будет волновать, какой класс опасности предусмотрен на размещение сооружений, зданий и какова накладка санитарно-защитной зоны на жилую застройку существующую и перспективную?

Салихов И.Р.: Внутренняя зона 100 м., потом идёт производство санитарное защитное более высокое уже 300 м, в глубине, тем самым получается, класс опасности уходит «на нет», 100 м зона, минимальная, где нет застроек – выдерживается. Наложения санитарно-защитной зоны на жилую застройку нет.

Паличев К.И.: Максимальный класс опасности – 3.

Чегодаев Р.Б.: Свалка обозначена была?

Салихов И.Р.: По данным Минэкологии была свалка приблизительно вот в этом районе (показывает на карте) д.Дорогино, у них есть факты, мы обязаны написать данные Минэкологии, которые нам прислали.

Чегодаев Р.Б.: Минэкологии выявляет свалки, статуса у нее нет.

Латыпова А.Р.: я депутат д.Дорогино, нам обещали фельдшерско-акушерский пункт, будут нам его строить?

Салихов И.Р.: Я не совсем владею информацией, насколько знаю, в районе школы на 375 мест в д.Дорогино был заложен фельдшерско-акушерский пункт.

Паличев К.И.: Изначально проектом планировки было предусмотрено много чего, в том числе почтовое отделение, земельный участок, под который разделили на участки под ИЖС. Мы сейчас ждем момента передачи от Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан всей территории мкр. «новое» Дорогино в Уфимский район, т.е. когда у нас появятся полномочия по распоряжению земельными участками, мы в состоянии будем сделать планировочную документацию, проект планировки и проект межевания, и весь функционал, который беспокоит жителей и нас, там разместить.

Латыпова А.Р.: Мне был именно ответ, что уже этот проект фельдшерского пункта уже существует.

Паличев К.И.: Он есть, проект по которому мкр. «новое» Дорогино расстраивалось, по Жуково нам уже территорию передали.

Чегодаев Р.Б.: До момента передачи мы не можем проектировать и планировать, земля не наша.

Латыпова А.Р.: Приблизительно когда ожидается?

Паличев К.И.: Ожидаем, ежемесячно ведется переписка, это касается не только ФАПов, но и других социальных объектов, дорог, коммуникаций. Будем надеяться в ближайшее время.

Хабибуллина Т.Н.: У меня вопрос такого плана. Огромные земли порядка 200 га, 14 участок – это земли сельхоз назначения, (показывает на карте), на сегодняшний момент мне не известно, кто правообладатель 86 земельного участка, которым владеет Кроношпан, согласно выписке из ЕГРН, правообладатель неизвестен, так как эта территория взята в ипотеку с 06 месяца 2019 года. Кто ее мог взять в ипотеку.

Паличев К.И.: По закону может быть наложено ограничение, обременение.

Хабибуллина Т.Н.: 14 участок идет от д.Грибовка, это земли сельхоз назначения АКХ Кириллово. Я написала 3 обращения со своей стороны о приостановке публичных слушаний до момента выяснения приобретения ПСК - 6 2 земельных участков, 1 находится на этой территории 163, когда некий пайщик собственник продал землю ПСК - Тарасовой, дочери Носкова, на основании того, что они вступили в наследство по просроченной доверенности.

Паличев К.И.: Сделка была зарегистрирована?

Янбердин И.А.: Да, сделка зарегистрирована в Росреестре.

Хабибуллина Т.Н.: Сделка была зарегистрирована при доверенности, которая утратила свою силу, в связи со смертью доверителя.

Паличев К.И.: Данный вопрос относится к компетенции правоохранительных органов.

Поэтому я и написала предложения, пока следственные органы не ознакомятся с правомерностью приобретения этого участка, преждевременно что-то планировать. Еще был такой председатель Ханафив Фанис Фаязович, который продает в 2009 году земельный участок 200 с лишним га, он не входил в состав пайщиков и по приватизации у него земель нет, без собрания пайщиков, взял и продал земельный участок москвичу Лапко, а он продает ПСК – 6. Тоже момент мутный.

Если бы администрация Уфимского района действовала в интересах государства, эти земли не перешли бы в производственное, промышленное назначение. У меня имеется оригинал документа, выпущенного администрацией Уфимского района, что по постановлению в 1992 году 5200 га земли передано АКХ «Кириллово» в бессрочное безвозмездное пользование, т.е., то, что вы сейчас планируете это на землях, которое постановление никто не отменял, это все земли сельхоз назначения.

Паличев К.И.: Вопрос к ПСК – 6.

Прокомментируйте историю с землей.

Янбердин И.А.: Все наши сделки приобретения были зарегистрированы в Росреестре, право собственников, которые продавали нам земельные участки, было зарегистрировано в Росреестре. Каждую сделку, так как это земли сельхоз назначения, министерство земельных и имущественных отношений проверяло и давало согласие на продажу. Здесь несколько проверок, хочу напомнить, что данные вносятся в Росреестр, они окончательные, могут быть оспорены в суде.

Хакимов Р.Р.: По землям АКХ «Кириллово», в 2009 году мной было подано обращение, что постановление, по которому мне была передана земля в аренду, аннулировано, я обратился в Уфимский районный суд, где было признано, что за АКХ «Кириллово» земли никакой на законных основаниях нет. Есть судебное решение от 2009 года.

Хабибуллина Т.Н.: Вы подавали как пайщик? Вы кто?

Хакимов Р.Р.: Я подавал, как физическое лицо, права которого были нарушены, тем, что договор аренды земельного участка был расторгнут.

Хабибуллина Т.Н.: Нарушения вот еще в чем, в 2013 году было возбуждено уголовное дело, о покупке 1500 га земель сельхоз назначения, т.е. нарушен закон об обороте земель сельхоз назначения. Я вам написала 3 предложения, одно из них приостановить публичные слушания, до рассмотрения вопросов земельных отношений следственными органами. Земли эти сельхоз назначения, они должны обрабатываться, администрация Уфимского района и Кирилловского сельсовета должны думать, с позиции государственности, не о том, как застроить и содрать шкуру с этих земель, а о том, как восстановить вот этот колхоз.

Паличев К.И.: Мы сейчас рассматриваем конкретный вопрос о внесении изменений в генеральный план. По сути этого документа, у вас есть вопросы?

Хабибуллина Т.Н.: Этот проект, эти территории не обеспечены водоснабжением и канализацией.

Головченко А.М.: Кто может гарантировать, что от этого промышленного комплекса не будет идти дым? И куда звонить, чтоб приехали здесь и сейчас. Индустрия деревенская должна быть, колхозы надо поднимать. Беречь землю.

Паличев К.И.: Уфимский район, чем дальше, тем меньше становится сельскохозяйственным районом, близость к городу накладывает отпечаток на перспективы развития территории. За истекшие несколько лет район прирастает по численности на 2-4 тыс. чел. в год.

Слово для выступления предоставляется представителю группы компаний ПСК-6 Советову А.Е., заместителю директора по развитию:

Согласно схемы, ситуационно, это трасса М-5, северный заезд в г.Уфа, транссибирская магистраль, для ориентира - территория Индустриального парка Уфимский

В течение года и 9 мес. мы занимались этим проектом и продолжаем заниматься. Сформирован земельный участок площадью 510 га, часть его находится в Иглинском районе, мы этот проект назвали «Транспортный агро логистический парк Уфимский», он разделяется на две большие группы, это агро часть и пром часть, агро часть полностью находится в Иглинском районе, (показывает на карте как проходит граница), пром зона - это 350 га, 160 га – агро зона. Агро зона – это предприятия по приему, хранению, частичной переработке товаров сельхоз назначения - это фрукты, овощи, мясо, рыба. Если говорить о странах производителях товаров, мы сейчас ведем переговоры с Минсельхозом, чтобы это были наши производители. Мы не скрываем, что это будет рыба с Дальнего Востока, фрукты – привозные.

Это некая перевалочная база с современными производствами хранения, часть этой территории будет отдана резидентам, которые будут заниматься частичной переработкой, фасовкой, изготовлением каких-то следующих продуктов из входящих продуктов. Идут переговоры, достигнуто соглашение с собственником производства «Будзякский», который говорит, делая одно, что хочет делать конфеты, пастилу, ему этот участок интересен. Переговоры продолжаются. Это как пример, резидента.

Что такое мульти температурные склады, мы посмотрели много аналогов, у нас сегодня есть договоренность с очень крупной организацией из г.Москва, это огромные холодильники с различными диапазонами температур, ввозятся продукты, хранятся в мульти температурных помещениях, с регулируемой температурой. Идет комплектация партий товаров, идет оптовая реализация по магазинам, кафе, рынкам. Это некая доводка товаров до определенных кондиций продажи, сортировка, мойка, упаковка. Как это связать с сельским хозяйством, думали над этим, сегодня у нас много закрытых тепличных хозяйств, по статистике при хранении мы теряем от 40 до 60 % от собранного урожая, надеемся, что современные технологии помогут сохранить урожай, мы заключим договоры с хозяйствами, которые будут поставлять продукцию, намерены предложить такие условия, чтоб было интересно.

Что касается пром зоны, в первую очередь, это железнодорожный терминал, перевозка грузов ж/д контейнерами. Мы ведем переговоры с теми предприятиями, которым интересна локация города Уфы, как перевалка, продукции, произведенной различными предприятиями, вплоть до того, что мы рассматриваем производство бытовой техники, поступают комплектующие и здесь идет сборка этой продукции. Мы говорим это пром зона, это не скрывается.

У нас было 2 проработки с ж/д терминалом, куда примыкать, к транссибирской магистрали, в районе ст. Шакша и второй- изначально

рассматривался как перспективный, примыкание к южному обходу г.Уфы. Получилось так, что мы и являемся приоритетным проектом Республики Башкортостан, подписано соглашение с главой региона. Вынуждены были отступить и рассматривать вариант примыкания к южному обходу. Сейчас идет проектирование ж/д терминала, проектирование развития путей в полосе отвода южного обхода. Мы заканчиваем разработку проекта планировки и межевания территории. Мы начинаем приступать к основному проектированию развития ж/д терминала и первой очереди агрочасти. Мы получили согласования в Башкирэнерго на 9,8 МВт электроэнергии. Мы получили согласования Газовиков на 23 000 куб.м. газа. Мы получили согласование Водоканала на водоснабжение и водоотведение.

Хабибуллина Т.Н.: Есть ли какое-либо соглашение между вами и Корпорацией развития на строительство? Будет ли вам строить чтонибудь Кроношпан?

Советов А.Е.:

Соглашение о развитии транспортного логистического парка с Корпорацией развития подписано, в плане взаимодействия на период строительства.

Кроношпан строить нам ничего не будет.

Есть соглашение между республикой и Кроношпаном о строительстве.

Вопросом перевода земель мы занимаемся. Сейчас это земли сельхоз назначения.

Хабибуллина Т.Н.:

Вы с Корпорацией будете сотрудничать в плане использования складов для Кроношпана?

Советов А.Е.:

Соглашение о развитии транспортного логистического парка с Корпорацией развития подписано, плане взаимодействия на период строительства.

Кроношпан строить нам ничего не будет.

Хабибуллина Т.Н.:

Кроношпан свою продукцию будет хранить на ваших складах?

Советов А.Е.:

Нет не будет. Кроношпан сам по себе, мы сами по себе.

Хабибуллина Т.Н.: Вы доказали, что эти земли не плодородные?

Советов А.Е.:

Мы ничего не доказываем.

17 января текущего года был первый Инвест час, когда мы с каким-то материалом, воплощенном в презентацию, довели его до участников Инвест часа, через месяц проект был включен в перечень приоритетных, с этого момента мы почувствовали поддержку Правительства. Уже 5-6 мес. идет процедура перевода земли, в конечном итоге, примется решение о переводе или будет отказ.

Егорова Л.Г.: Проведена ли экологическая экспертиза?

Тремасов А.А.:

Согласно ст.51 Градостроительного кодекса экологическая экспертиза не предусматривается.

Паличев К.И.:

Решение о переводе земель принимает Министерство земельных и имущественных отношений.

Реплика из зала. Мнение граждан будет учитываться при переводе земель?

Чегодаев Р.Б.:

Будет согласование в том числе и с Министерством сельского хозяйства.

Реплика из зала **Егорова Л.Г.:**

Будет ли влиять промзона на кадастровую стоимость земельных участков под ИЖС?

Чегодаев Р.Б.:

«Рассказал о порядке определения кадастровой стоимости земельных участков».

В Республике Башкортостан создана специализированная организация ГБУ РБ Государственная кадастровая оценка.

Более подробную информацию о порядке ее работы можете узнать дополнительно, подойдете ко мне, приезжайте в Администрацию района.

Реплика из зала **Егорова Л.Г.:** есть ли желающие развивать сельское хозяйство на данных территориях?

Чегодаев Р.Б.:

В соответствии с 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» не предусмотрена деятельность муниципальных образований в данном вопросе, органы управления могут способствовать, а для этого необходимо волеизъявление, т.е. должно прийти лицо и сказать, что хочет создать на той или иной территории что-то. Пришла организация и говорит, что хочет делать, а организация, которая хочет заниматься сельхозпроизводством на данной территории – здесь нет.

Реплика из зала **Егорова:**

У этой организации приоритетный проект, ладно - добро, а какие-нибудь другие варианты еще были, вы в курсе администрация, альтернативный проект развития территории был?

Чегодаев Р.Б.: У нас один вариант использования территории с таким видом, о котором вы говорите, поэтому первый вопрос - самоорганизации, должна появиться организация в виде юридического лица, прийти задекларировать деятельность. Никакому юр. лицу мы не создаем препятствия.

Хабибуллина Т.Н.:

«Зачитывает свои предложения».

Паличев К.И.:

Поступившие предложения граждан будут рассмотрены комиссией, ответы вам будут направлены в течение 30 дней.

У кого имеются ещё вопросы касательно проекта?

Реплика из зала:

Нет.

Если нет больше вопросов к рассматриваемому проекту, то публичные слушания по рассмотрению проекта «Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» завершены. По результатам публичных слушаний комиссия вынесет решение. Результаты публичных слушаний будут размещены на официальном сайте сельского поселения Кирилловский сельсовет

муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

Члены комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения		
Паличев К. И.	председатель комиссии, заместитель главы муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
Тремасов А.А.	заместитель председателя комиссии, начальник управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
Чегодаев Р.Б.	начальник Управления земельных отношений и правового обеспечения администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
Келлер Н.А.	глава сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;	
Духлинцев К.Е.	депутат сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
Щевелёв В.В.	депутат сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
Наумова А.В.	секретарь комиссии, управляющий делами администрации	