

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»

д. Грибовка

Дата проведения: 22 октября 2019 года

Место проведения: здание администрации сельского поселения Кирилловский сельсовет РБ, Уфимский район, д. Кириллово, ул.

Центральная, 66

Начало заседания: «15 час.30 мин.»

Председательствует: Паличев К. И. – заместитель главы муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Тремасов А.А. – начальник Управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – заместитель председателя комиссии;

Чегодаев Р. Б. – начальник Управления земельных отношений и правового обеспечения администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Келлер Н.А. – глава сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Члены Комиссии:

Духлинцев К.Е. – депутат Совета сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии;

Щевелёв В.В. – депутат Совета сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии;

Наумова А.В. – управляющий делами администрации сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, секретарь комиссии.

Представитель проектной организации ГБУ «Республиканский градостроительный центр» - Салихов Ильдар Рашитович:

На заседании присутствуют юридические и физические лица сельского поселения Кирилловский сельсовет, МАУ «УЗАиС МР Уфимский район РБ». Всего присутствует 29 человек. (Журнал регистрации прилагается).

Присутствующие заслушали выступающих:

Келлер Н.А.: в соответствии с решением Совета сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от «16» сентября 2019 г. № 17 на публичные слушания вынесен проект «Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения

Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан».

Решение о публичных слушаниях было опубликовано в районной газете «Уфимские нивы», размещено на сайте сельского поселения Кирилловский сельсовет.

Предоставил слово председателю комиссии – Паличеву К.И.

Паличев К.И.: Поприветствовал участников публичных слушаний, представил членов комиссии.

Переходим к третьим публичным слушаниям, по требованиям Градостроительного кодекса мы должны провести в каждом населенном пункте сельского поселения, напоминая, что принимать участие в публичных слушаниях имеют право собственники земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, зарегистрированные и постоянно проживающие граждане.

Предлагаю следующий регламент проведения слушаний, мы предоставляем слово разработчику проекта, затем перейдем к вопросам от членов комиссии, потом от граждан, если такие появятся. Предоставил слово для доклада, не более 10 мин., представителю проектной организации – ГБУ «Республиканский градостроительный центр» Салихову Ильдару Рашитовичу.

Салихов И.Р.:

Проинформировал на основании каких документов выполнен проект Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Генеральный план является документом территориального планирования, определяющим основные направления развития сельского поселения на ближайшие 20 лет, долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зоны отдыха.

При выполнении данного проекта была принята во внимание проектная документация «Генеральный план сельского поселения Кирилловский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан», ранее разработанная в 2015 г. Генеральный план определяет территориальное развитие сельского поселения на ближайший период (до 2039 г.). Главная цель проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения – пространственная организация среды методами территориального планирования для рационального использования земель и их охраны, совершенствования инженерной и транспортной инфраструктур, социально-экономического развития, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории.

Одной из главных задач нового генерального плана является градостроительный прогноз перспективного направления развития сельского поселения на первую очередь строительства (до 2028 г.) и на расчетный срок (до 2038 г.).

При внесении изменений в генеральный план сельского поселения намечены следующие мероприятия:

- дальнейшее развитие д.Кириллово в качестве административного центра сельского поселения;

- дальнейшее развитие д.Дорогино, д.Грибовка, д.Рождественский, д.Светлая, д. Тауш в качестве активно развивающихся селитебных территорий;

- резервирование площадки на перспективу в северно-западной части территории сельского поселения на левом берегу р.Уфа для размещения рекреационной зоны (базы отдыха).

- новое строительство (транспортно-логистический парк «Уфимский»);

- совершенствование транспортной инфраструктуры;

- совершенствование функционального зонирования населенных пунктов;

- формирование общественных центров и подцентров;

- организация зон отдыха;

- проектирование многофункциональной системы зеленых насаждений населенных пунктов;

- реконструкция и благоустройство существующей застройки;

- развитие зон производственной и инженерной инфраструктур.

Территория в границах населенных пунктов состоит из следующих функциональных зон, отраженных на графических материалах генерального плана сельского поселения:

- жилая зона;

- общественно-деловая зона;

- производственная зона;

- зона инженерной и транспортной инфраструктур;

- зона сельскохозяйственного использования;

- рекреационная зона;

- зона особо охраняемых территорий;

- зона специального назначения.

Далее Салихов И.Р. описывает каждую зону, в соответствии с текстовой частью проекта.

Проектом генерального плана предусмотрена дальнейшая реконструкция существующих автодорог, что обеспечивает в дальнейшем удобные выходы на внешние автодороги - М-5, подъезды к ГО г.Уфа. Запроектирован новый маршрут движения общественного транспорта, захватывающий д. Светлая и проходящий потом через г.Уфа мкр. Шакша. К существующим автодорогам населенных пунктов мы предлагаем подсыпку и улучшение грунтового покрытия этих дорог.

Доклад окончен.

Паличев К.И.: Переходим к вопросам.

Если вопросы к проектировщику отсутствуют, предоставляем слово застройщику - представителю группы компаний ПСК-6 Советову Анатолию Евгеньевичу:

Согласно схемы, ситуационно, это трасса М-5, северный заезд в г.Уфу, транссибирская магистраль, для ориентира - территория Индустриального парка Уфимский.

Сформирован земельный участок площадью 510 га, часть его находится в Иглинском районе, мы этот проект назвали «Транспортный агро логистический парк Уфимский», он разделяется на две большие группы, это агро часть и пром часть, агро часть полностью находится в Иглинском районе, показывает на карте

как проходит граница, пром зона - это 350 га, 160 га – агро зона. Агро зона – это предприятия по приему, хранению, частичной переработке товаров сельхоз назначения - это фрукты, овощи, мясо, рыба.

Это некая перевалочная база с современными производствами хранения, часть этой территории будет отдана резидентам, которые будут заниматься частичной переработкой, фасовкой, изготовлением каких-то следующих продуктов из входящих продуктов.

Что касается пром зоны, в первую очередь, это железнодорожный терминал, перевозка грузов ж/д контейнерами. Мы ведем переговоры с теми предприятиями, которым интересна локация города Уфы, как перевалка, продукции, произведенной различными предприятиями, вплоть до того, что мы рассматриваем производство стиральных машин и бытовой техники, сюда будут завозиться комплектующие и собираться продукция.

Мы получили согласования в Башкирэнерго, Газпроме и Водоканале на водоснабжение и водоотведение.

Реплика из зала Кашуба И: Когда завод Кроношпан строили, никакой экспертизы не делали, во всяком случае, мы не знаем о ней. Какой же вред наносится окружающей среде, и вы продолжаете ее отравлять!

Советов А.Е.:

Никакого секрета не составляет результат государственной экспертизы проекта. Я вам обещаю публично, как только результат проекта будет – вы его увидите.

Реплика из зала.

Почему ПСК - 6, почему нет других застройщиков?

Советов А.Е.:

Наш основной владелец акционер говорит, я хочу построить что-то серьезное.

Реплика из зала.

Где он живет?

Советов А.:

В Уфе, в мкр. Черниковка.

Реплика из зала Яналин И.:

Приезжайте к нам, в выходной день, понюхайте, чем у нас пахнет.

Реплика из зала Кашуба С.:

Качалки Башнефть, завод Кроношпан, а если еще будут промышленные предприятия строиться, вы нас хотите отравить.

Железнодорожная ветка около деревни проходит, поезда постоянно, день и ночь и еще дополнительно ж/д терминал будет. Никакого покоя.

Реплика из зала:

Для того, чтобы перевести земли с сельхоз в земли промышленности, необходимо провести экологическую экспертизу. Она проводилась?

Советов А.Е.:

Нет, будет проводиться. Проект, который будет проходит гос. экспертизу, в обязательном порядке должен содержать геодезические, геологические, экологические изыскания, мы без этого не пройдем никакие проверки, разрешения.

Если земля не будет переведена в промышленное назначение, то здесь ничего не будет. Земля уже куплена, в настоящее время она сельскохозяйственного назначения.

Реплика Кашуба С.И.: Вы уже купили землю, а зачем тогда нас собрали?

А что там земля плохая, только и сажать.

Реплика из зала.

Почему все предприятия приходится на район нашей деревни?

В скольких метрах от деревни будет расположено предприятие?

Воду центральную надо провести в Грибовку, асфальт положить.

Советов А.Е.:

До крайней улицы в д.Грибовка – 800-900 метров. Мы не садимся на земли населенных пунктов. Процесс перевода земель сельхоз в промышленность занимает порядка 7-9 месяцев. Проект пройдет все согласования, порядка семи инстанций.

Паличев К.И.: В Генеральном плане будет все разъяснено.

Реплики из зала:

Мы не согласны, чтобы земли переводились в промышленные и чтобы еще предприятия строились рядом с нашей деревней.

Какую мы будем воду пить? Дети растут, как они жить будут?

Вместо этого предприятия нужно аттракцион построить.

Просим отложить публичные слушания, сейчас 16 часов, многие на работе, собраться в субботу, чтобы присутствовало больше жителей.

Какой налог пойдет в сельсовет от собственника земельного участка?

Янбердин И.А.: В бюджет сельсовета ожидаются поступления в размере 21 млн. рублей в год.

Появятся много новых рабочих мест.

Реплика из зала Насибуллин Р.У.:

Как будет принимать на работу, будут ли принимать жителей близлежащих деревень? Потому что на Кроношпан никого не берут.

Советов А.Е.: В соответствии с квалификацией работника, если все в порядке, на работу примут.

Реплика из зала:

Где гарантия, что эта организация не поменяет свою деятельность?

Советов А.Е.: Я могу дать слово, что не поменяет.

Хабибуллина Т.Н.:

Предлагаю приостановить публичные слушания до расследования правоохранительными органами законности приобретения ПСК-6 земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:081101:163, 02:47:081101:14.

Егорова Л.Г.: зачитывает заявление жителей д.Грибовка:

«Мы жители д.Грибовка против перевода земель сельхоз назначения в промышленные, так как это плодородные пашни, мы желаем, чтобы на этих землях были сельхоз объекты теплицы, курятники. Не выяснены основания для перевода плодородных земель под кадастровым номером 02:47: 081101:14 в промзону, отсутствуют какие – либо акты экологической экспертизы о непригодности земли к сельхоз производству. Просим администрацию Уфимского района выяснить эти основания и доложить о них на следующих публичных слушаниях. Просим отложить и перенести публичные слушания. Также мы против промышленных

объектов, так как территория находится в 3 поясе водоохранной зоны водозабора». Заявление подписано жителями.

Паличев К.И.:

Поступившие предложения граждан будут рассмотрены комиссией, ответы вам будут направлены в течение 30 дней.

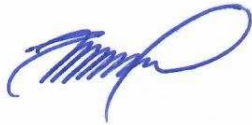



У кого имеются ещё вопросы касаясь проекта?

Реплика из зала:

Нет.

Если нет больше вопросов к рассматриваемому проекту, то публичные слушания по рассмотрению проекта «Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» завершены. По результатам публичных слушаний комиссия вынесет решение. Результаты публичных слушаний будут размещены на официальном сайте сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

Члены комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения

Паличев К. И.	председатель комиссии, заместитель главы муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
Тремасов А.А.	заместитель председателя комиссии, начальник управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
Чегодаев Р.Б.	начальник Управления земельных отношений и правового обеспечения администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
Келлер Н.А.	глава сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;	
Духлинцев К.Е.	депутат сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
Щевелёв В.В.	депутат сельского поселения Кирилловский сельсовет	

	муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
Наумова А.В.	секретарь комиссии, управляющий делами администрации	<i>И.И.</i>