

## ПРОТОКОЛ

### публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»

д. Кириллово

**Дата проведения:** 22 октября 2019 года

**Место проведения:** здание администрации сельского поселения Кирилловский сельсовет РБ, Уфимский район, д. Кириллово, ул. Центральная, 66

**Начало заседания:** «14 час.30 мин.»

**Председательствует:** Паличев К. И. – заместитель главы муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Тремасов А.А. – начальник Управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – заместитель председателя комиссии;

Чегодаев Р. Б. – начальник Управления земельных отношений и правового обеспечения администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Келлер Н.А. – глава сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

#### **Члены Комиссии:**

Духлинцев К.Е. – депутат Совета сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии;

Щевелёв В.В. – депутат Совета сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии;

Наумова А.В. – управляющий делами администрации сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, секретарь комиссии.

**Представитель проектной организации** ГБУ «Республиканский градостроительный центр» - Салихов Ильдар Рашитович:

На заседании присутствуют юридические и физические лица сельского поселения Кирилловский сельсовет, МАУ «УЗАиС МР Уфимский район РБ». Всего присутствует 19 человек. (Журнал регистрации прилагается).

#### **Присутствующие заслушали выступающих:**

**Келлер Н.А.:** в соответствии с решением Совета сельского поселения

Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от «16» сентября 2019 г. № 17 на публичные слушания вынесен проект «Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан».

Решение о публичных слушаниях было опубликовано в районной газете «Уфимские нивы», размещено на сайте сельского поселения Кирилловский сельсовет.

Предоставил слово председателю комиссии – Паличеву К.И.

**Паличев К.И.:** Поприветствовал участников публичных слушаний, представил членов комиссии.

Переходим ко вторым публичным слушаниям, по требованиям Градостроительного кодекса мы должны провести в каждом населенном пункте сельского поселения, напоминая, что принимать участие в публичных слушаниях имеют право собственники земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, зарегистрированные и постоянно проживающие граждане.

Предлагаю следующий регламент проведения слушаний, мы предоставляем слово разработчику проекта, затем перейдем к вопросам от членов комиссии, потом от граждан, если такие появятся. Предоставил слово для доклада, не более 10 мин., представителю проектной организации – ГБУ «Республиканский градостроительный центр» Салихову Ильдару Рашитовичу.

**Салихов И.Р.:**

Проинформировал на основании каких документов выполнен проект Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Генеральный план является документом территориального планирования, определяющим основные направления развития сельского поселения на ближайшие 20 лет, долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зоны отдыха.

При выполнении данного проекта была принята во внимание проектная документация «Генеральный план сельского поселения Кирилловский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан», ранее разработанная в 2015 г. Генеральный план определяет территориальное развитие сельского поселения на ближайший период (до 2039 г.). Главная цель проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения – пространственная организация среды методами территориального планирования для рационального использования земель и их охраны, совершенствования инженерной и транспортной инфраструктур, социально-экономического развития, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории.

Одной из главных задач нового генерального плана является градостроительный прогноз перспективного направления развития сельского поселения на первую очередь строительства (до 2028 г.) и на расчётный срок (до 2038 г.).

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности.

При внесении изменений в генеральный план сельского поселения намечены следующие мероприятия:

- дальнейшее развитие д.Кириллово в качестве административного центра сельского поселения;
- дальнейшее развитие д.Дорогино, д.Грибовка, д.Рождественский, д.Светлая, д. Тауш в качестве активно развивающихся селитебных территорий;
- резервирование площадки на перспективу в северно-западной части территории сельского поселения на левом берегу р.Уфа для размещения рекреационной зоны (базы отдыха).
  - новое строительство (транспортно-логистический парк «Уфимский»);
  - совершенствование транспортной инфраструктуры;
  - совершенствование функционального зонирования населенных пунктов;
  - формирование общественных центров и подцентров;
  - организация зон отдыха;
  - проектирование многофункциональной системы зеленых насаждений населенных пунктов;
  - реконструкция и благоустройство существующей застройки;
  - развитие зон производственной и инженерной инфраструктур.

Территория в границах населенных пунктов состоит из следующих функциональных зон, отраженных на графических материалах генерального плана сельского поселения:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона сельскохозяйственного использования;
- рекреационная зона;
- зона особо охраняемых территорий;
- зона специального назначения.

Далее Салихов И.Р. описывает каждую зону, в соответствии с текстовой частью проекта.

Проектом генерального плана предусмотрена дальнейшая реконструкция существующих автодорог, что обеспечивает в дальнейшем удобные выходы на внешние автодороги - М-5, подъезды к ГО г.Уфа. Запроектирован новый маршрут движения общественного транспорта, захватывающий д. Светлая и проходящий потом через г.Уфа мкр Шакша. К существующим автодорогам населенных пунктов мы предлагаем подсыпку и улучшение грунтового покрытия этих дорог.

Пожарная безопасность обеспечивается ПЧ, которая находится в Калининском районе. Положено по нормативу около 5 машин, при приросте населения.

Доклад окончен.

**Паличев К.И.:** Переходим к вопросам.

Если вопросы к проектировщику отсутствуют, предоставляем слово представителю группы компаний ПСК-6 Советову А.Е.:

Согласно схемы, ситуационно, это трасса М-5, северный заезд в г.Уфу, транссибирская магистраль, для ориентира - территория Индустриального парка Уфимский.

Сформирован земельный участок площадью 510 га, часть его находится в Иглинском районе, мы этот проект назвали «Транспортный агро логистический парк Уфимский», он разделяется на две большие группы, это агрочасть и пром часть, агрочасть полностью находится в Иглинском районе, показывает на карте как проходит граница, пром зона - это 350 га, 160 га – агрозона. Агро зона – это предприятия по приему, хранению, частичной переработке товаров сельхоз назначения - это фрукты, овощи, мясо, рыба. Если говорит о странах производителях товаров, мы сейчас ведем переговоры с Минсельхозом, чтобы это были наши производители. Мы не скрываем, что это будет рыба с Дальнего Востока, фрукты – привозные.

Это некая перевалочная база с современными производствами хранения, часть этой территории будет отдана резидентам, которые будут заниматься частичной переработкой, фасовкой, изготовлением каких-то следующих продуктов из входящих продуктов.

Что касается пром зоны, в первую очередь, это железнодорожный терминал, перевозка грузов ж/д контейнерами. Мы ведем переговоры с теми предприятиями, которым интересна локация города Уфы, как перевалка, продукции, произведенной различными предприятиями, вплоть до того, что мы рассматриваем производство стиральных машин и бытовой техники, поступают комплектующие сюда завозятся и здесь идет сборка этой продукции.

Мы получили согласования в Башкирэнерго, Газпроме, Водоканале.

Реплика из зала Егорова Л.: И все-таки что здесь будет?

**Советов А.Е.:** Основной упор – это контейнерные перевозки грузов, производство по сборке оборудования, для резидентов – пищевая промышленность, мульти температурные склады. Класс опасности – 3. Железнодорожный терминал – 8 путей. До крайней улицы в д.Грибовка – 800-900 метров.

**Паличев К.И.:** В Генеральном плане будет все разъяснено.

Реплика из зала Гизатуллин А.:

Где гарантия, что эта организация не поменяет свою деятельность?

**Советов А.Е.:** Я могу дать слово, что не поменяет.

Реплика из зала Варнавский В.А.:

Полоса разгона, примыкающая к нашему земельному участку, с нами не согласовывалась.

**Советов А.Е.:** Будет согласовываться.

Реплика из зала: Шум от железной дороги будет.

**Паличев К.И.:**

При проектировании железнодорожной ветки - санитарно защитная зона будет учтена.

Реплика из зала. Куда будут поступать налоги от предприятия?

**Паличев К.И.:**

И в район и в сельсовет.

**Хабибуллина Т.Н.:**

«Зачитывает свои предложения» (предложения приложены к заключению в письменном виде).

**Паличев К.И.:**




Поступившие предложения граждан будут рассмотрены комиссией, ответы вам будут направлены в течение 30 дней.




У кого имеются ещё вопросы касаясь проекта?

**Реплика из зала:**

Нет.

Если нет больше вопросов к рассматриваемому проекту, то публичные слушания по рассмотрению проекта «Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» завершены. По результатам публичных слушаний комиссия вынесет решение. Результаты публичных слушаний будут размещены на официальном сайте сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

<b>Члены комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения</b>		
<b>Паличев К. И.</b>	<b>председатель комиссии, заместитель главы муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан</b>	
<b>Тремасов А.А.</b>	<b>заместитель председателя комиссии, начальник управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан</b>	
<b>Чегодаев Р.Б.</b>	<b>начальник Управления земельных отношений и правового обеспечения администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан</b>	

<b>Келлер Н.А.</b>	глава сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;	
<b>Духлинцев К.Е.</b>	депутат сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
<b>Щевелёв В.В.</b>	депутат сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
<b>Наумова А.В.</b>	<b>секретарь комиссии, управляющий делами администрации</b>	