



КАРАР

«26» сентября 2021 й № 189

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26» сентября 2021 г.

Об утверждении проекта «Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в административных границах сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учётом протокола публичных слушаний от 07.10.2021г. и заключения о результатах публичных слушаниях от 21.10.2021г. по проекту планировки и проекту межевания территории с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить корректировку проекта планировки и проекта межевания территории, ориентировочной площадью 64 га, земель категории сельскохозяйственного назначения сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан. (Заказчик: ООО «Фермерское хозяйство «Константиновская дача»), в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением схемы планировочной организации территории, согласно приложению № 1.

1.2. Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития объекта на территории сельского поселения Кирилловского сельсовета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, согласно приложению № 2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» <http://spkirillovo.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
сельского поселения



Н.А. Келлер

Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития объекта на территории сельского поселения Кирилловского сельсовета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Краткая пояснительная записка

Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в административных границах сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан выполнен на основании:

- Постановления Администрации сельского поселения Кирилловский Сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №87 от 04 июня 2021 г.

- Градостроительного задания №6 от 15 июля 2021 г.

- Кадастровых выписок на земельные участки:

-02:47:081101:151;

-02:47:081101:214;

-02:47:081101:215;

-02:47:081101:216;

-02:47:081101:217.

- Отчета об инженерно-геодезических изысканиях выполненных ООО «Архстройизыскания» в 2020 г.

Площадь участка в границах проекта планировки – 62,12 га.

Планировочная зона: в административных границах сельского поселения Кирилловский сельсовет.

Территориальные зоны:

«П-1» - для промышленных и коммунальных предприятий широкого профиля, расположенных за пределами селитебной территории.

Кадастровый номер квартала: 02:47:081101.

Территория района проектирования относится к долине р. Уфа, левый берег. Рельеф на участке – равнинный, средней сложности, территория не застроена, абсолютные отметки рельефа изменяются в пределах 115,07-150,24 м. Территория не застроена, имеется небольшое число подземных коммуникаций.

Участки проектирования располагаются на территории третьего пояса зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводных сооружений для г.Уфы (границы ЗСО утверждены Распоряжением КМ РБ №801-р 24 июля 1995г.).

Архитектурно- исторический регламент.

Памятники архитектуры.

Памятников архитектуры на проектируемой территории нет.

Ограничений по архитектурно-историческому регламенту: нет.

Экологический регламент.

Территория проектирования попадает в санитарно-защитную зону от законсервированной скважины нефтедобычи.

Существующая санитарно-защитная зона от магистрального нефтепровода не учитывается в связи с демонтажем данного нефтепровода.

Благоустройство и озеленение территории.

Существующие зеленые насаждения отсутствуют, территория предназначалась для возделывания сельскохозяйственных культур.

Участок свободен от застройки, неблагоустроен.

На южной границе земельного участка с кадастровым номером 02:47:081101:151 планируется лесопосадка с количеством высаживаемых деревьев -381шт.

Градостроительный регламент.

Территориальные зоны.

Промышленная зона П-1 – для промышленных и коммунальных предприятий широкого профиля, расположенными за пределами селитебной территории.

Современное использование территории.

Территория свободна от застройки.

Существующие зеленые насаждения, благоустройство, подземные коммуникации.

Автодорога подъезд к Шакше имеет асфальтовое покрытие.

Территория свободна от зеленых насаждений.

На территории проектирования расположены инженерные коммуникации:

-кабель ПАО «Башинформсвязь». Центральный МЦТЭТ Уфимский ЛТЦ;

-коммуникации ВОЛС ПАО «Вымпелком» ОАО «СВЯЗЬСТРОЙ-4», Уфимский УЭСС;

-недействующий водопровод d1200 мм УФАВОДОКАНАЛ Северная водосеть;

В настоящее время демонтируемые коммуникации ЛПДС «Черкассы – ПП» АО «Транснефть – Урал» Линейная производственно-диспетчерская станция «Черкассы – ПП»;

-Сети ПО УГЭС УРЭС ООО «Башкирские распределительные электрические сети»;

-Коммуникации СГЭС ПО «УГЭС» УГЭС;

-выведенная из эксплуатации и законсервированная скважина нефтедобычи.

Проектное предложение.

Согласно положению генерального плана Уфимского района территория проектирования предназначена для размещения промышленных и коммунальных предприятий широкого профиля.

-Основные решения планировочной организации территории представлены на чертеже ГД-; ПП(С):

-Упорядочение системы проездов, организация движения транспорта;

-Размещение объектов заправки транспортных средств;

-Размещение объектов торговли и сервиса для обслуживания населения;

-Размещение автостоянок для обслуживания объектов торговли и сервиса;

-Размещение объектов складского назначения;

-Размещение объектов сельско-хозяйственной деятельности;

-Размещение объектов производственной деятельности;

-Размещение объектов инженерного обеспечения;

-Размещение крытых и открытых автостоянок для хранения сельско-хозяйственной техники.

Функциональное зонирование.

Функциональное зонирование территории выполнено с учетом существующих подземных коммуникаций и охранных зон от них.

В проекте произведено зонирование территории на:

-Территории многотопливных АЗС;

-Территорию объектов автотранспортного сервиса;

-Территорию объекта торговли;

-Территорию объектов инженерного обеспечения;

-Охрannую зону от АБЗ;

-Охрannую зону от РБУ

-Территорию автотранспортного хозяйства;

-Территорию административно-бытового корпуса;

-Территорию общего пользования.

При зонировании территории учитывались следующие факторы:

-Нормативный радиус размещения пожаро- и взрывоопасных сооружений.

Особо охраняемые зоны:

- охранная зона законсервированной скважины нефтедобычи;
- охранная зона водозаборной скважины хозяйственного водопровода;
- охранная зона кабелей связи.

Основные решения планировочной организации территории представлены на чертеже ГД-; ПП(С):

- Упорядочение системы проездов, организация движения транспорта;
- Размещение объектов заправки транспортных средств;
- Размещение объектов торговли и сервиса для обслуживания населения;
- Размещение автостоянок для обслуживания объектов торговли и сервиса;
- Размещение объектов складского назначения;
- Размещение объектов сельско-хозяйственной деятельности;
- Размещение объектов производственной деятельности;
- Размещение объектов инженерного обеспечения;
- Размещение крытых и открытых автостоянок для хранения сельско-хозяйственной техники.

-Основные решения в проекте межевания направлены на:

- Упорядочение системы проездов, организация движения транспорта;
- Размещение объектов заправки транспортных средств;
- Размещение объектов торговли и сервиса для обслуживания населения;
- Размещение автостоянок для обслуживания объектов торговли и сервиса;
- Размещение объектов складского назначения;
- Размещение объектов сельско-хозяйственной деятельности;
- Размещение объектов производственной деятельности;
- Размещение объектов инженерного обеспечения;
- Размещение крытых и открытых автостоянок для хранения сельско-хозяйственной техники;

-Выявление зон особого использования территории и выделение охранных зон наземных и подземных магистральных коммуникаций.

Охранные зона на существующие инженерные сети не накладываются, т.к. основная часть сетей является не действующими или подлежат демонтажу. Сети связи «Вымпелком» подлежат переносу. На проектируемые наземные и подземные коммуникаций охранные зоны будут установлены после устройства этих сетей по исполнительным схемам.

Проектом назначены красные линии с северной, восточной и южной стороны-по границе земельных участков. С западной стороны красная линия проходит в 15м от низа откоса автодороги подъезд к Шакше и проектируемой транспортной развязки.

Границы вновь сформированных земельных участков будут проходить по границе полосы отвода существующей автомобильной дороги.

Территория проектирования не предназначена для размещения на ней объектов жилищного строительства.

Проектом предлагается размещение на территории участка проектирования ТП, ГРП, котельной, резервуаров запаса питьевой воды, скважины хозяйственного водозабора, очистной установки для сбора хоз-фекальных отходов, а также пруда-накопителя поверхностных сточных вод в качестве резервуара для пожаротушения.

Санитарно-защитные зоны объектов коммунального назначения приняты согласно санитарных норм.

СЗЗ от ТП составляет 10 м, от топливных резервуаров подземного хранения – 20 м.

СЗЗ от РБУ составляет 100м.

СЗЗ от АБЗ принята по расчету -220м.

Для обеспечения безопасности, доступности по всем видам обслуживания маломобильных групп населения необходимо вести строительство общественных зданий и сооружений с учетом потребности инвалидов, а именно:

Оборудование входов в здание пандусами, специальными входными дверями и тамбурами, переоборудование лифтов и подъемников в соответствии с нормативными параметрами уклонов, поручней и т.д.

Строительство и реконструкцию дорог и проездов с необходимыми элементами для маломобильных групп населения: пандусы в наземных переходах, устройство беспрепятственных пешеходных путей, площадок отдыха, специальных автостоянок возле общественных зданий.

При формировании участков общественных комплексов предусматривается разделение пешеходных и транспортных потоков, непрерывность пешеходных путей.

В зоне стоянок автотранспорта следует выделять места для парковки автотранспортных средств инвалидов в количестве 10% от общего числа а/м.

При проектировании зданий, сооружений и элементов благоустройства на следующих стадиях необходимо руководствоваться положениями СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей».

Все вопросы транспортного обеспечения рассматриваемой территории решаются в увязке с общей системой развития транспортной инфраструктуры г. Уфы и МР Уфимский район Республики Башкортостан.

Организация движения транспорта по территории технопарка предусмотрена в соответствии с решением планировочной организации территории. Проектные предложения по организации транспортного обслуживания разработаны на основании продленных технических условий на строительство примыкания к автомобильной дороге межмуниципального значения III категории «Подъезд к Шакше», и анализа существующей транспортной ситуации. Предлагаемые мероприятия направлены на улучшение условий движения транспорта и пешеходов, и наиболее эффективное использование территории.

Для организации транспортного обслуживания территории предполагается реализация следующих мероприятий:

организация въезда-выезда на проектируемую территорию со стороны автодороги Подъезд к Шакше;

организация автостоянок легкового автотранспорта;

организация пешеходного движения;

организация пожарного подъезда к проектируемым зданиям и сооружениям;

обеспечение нормальных условий маневра и видимости;

соблюдение технологических требований.

Проект выполнен с учетом ранее разработанного проекта транспортной развязки, расположенной на км.1,583 автомобильной дороги межмуниципального значения III категории «Подъезд к Шакше».

Основные ТЭП проекта планировки.

| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Количество |
|----------------------|---|-------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Территория | | | |
| 1.1 | Площадь проектируемой территории – всего: | | |
| | В границах проекта планировки | га | 65,84 |
| | В границах землеотвода | га | 62,12 |
| | Площадь застройки | га | 6,11 |

| | | | |
|---------------------------------------|---|----|--------|
| | Площадь покрытий | га | 23,03 |
| | Площадь озеленения | га | 32,87 |
| | Площадь водоема | га | 0,11 |
| 1.2 | Из общей площади проектируемого участка территории общего пользования из них: | га | 8,58 |
| 2. Транспортная инфраструктура | | | |
| 2.1 | Протяженность улично-дорожной сети - всего | км | 9983,0 |
| | в том числе: | км | 3177,0 |
| | - автодорога Подъезд к Шакше (в границах освоения) | | |
| | - проезды | Км | 6806,0 |
| | - открытые автостоянки | шт | 1385 |
| Инженерные сети | | | |
| | Водопровод технического водоснабжения | м | 3412,0 |
| | Водопровод питьевого водоснабжения | м | 731,0 |
| | Кабели связи | м | 6112,0 |
| | Электрокабель | м | 3146,0 |
| | Теплосеть | м | 360,0 |
| | Газопровод | м | 1511,0 |
| | Хозбытовая канализация | м | 680,0 |

Приложение 1

Ведомость земельных участков с координатами характерных точек границ.

| № уч. | Функциональное назначение участка | Вид разрешенного использования | № точки | Координата X | Координата Y |
|-------|--|---|---------|--------------|--------------|
| 1 | Для размещения автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС) S= 12678,78м2 | Заправка транспортных средств Код 4.9.1.1 | 1 | 662799,82 | 1379176,14 |
| | | | 2 | 662884,88 | 1379137,36 |
| | | | 3 | 662910,29 | 1379150,56 |
| | | | 4 | 662945,56 | 1379230,92 |
| | | | 5 | 662941,36 | 1379241,5 |
| | | | 6 | 662847,55 | 1379280,83 |
| 2 | Для размещения многотопливной автомобильной заправочной станции (АЗС) S= 10960,25м2 | Заправка транспортных средств Код 4.9.1.1 | 1 | 662712,01 | 1379216,17 |
| | | | 2 | 662799,82 | 1379176,14 |
| | | | 3 | 662847,55 | 1379280,83 |
| | | | 4 | 662758,51 | 1379318,16 |
| 3 | Для размещения мойки грузового и | Объекты дорожного | 1 | 662589,71 | 1379388,35 |
| | | | 2 | 662582,28 | 1379378,77 |

| | | | | | | | |
|---|--|-----------------------------------|----|-----------|------------|--|--|
| | легкового транспорта, СТО, комплекса дорожного сервиса и площадки отстоя грузового транспорта S= 18658,71м2 | сервиса Код 4.9.1 | 3 | 662569,25 | 1379307,27 | | |
| | | | 4 | 662574,25 | 1379287,48 | | |
| | | | 5 | 662595,77 | 1379274,58 | | |
| | | | 6 | 662622,5 | 1379259,5 | | |
| | | | 7 | 662642,74 | 1379248,85 | | |
| | | | 8 | 662652,32 | 1379244,02 | | |
| | | | 9 | 662672,92 | 1379233,87 | | |
| | | | 10 | 662682,84 | 1379228,92 | | |
| | | | 11 | 662712,01 | 1379216,17 | | |
| | | | 12 | 662758,51 | 1379318,16 | | |
| | | | 13 | 662694,43 | 1379345,04 | | |
| | | | 14 | 662638,45 | 1379368,19 | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 4 | Для размещения экоагромаркета S= 19207,67 м2 | Магазины Код 4.4 | 1 | 662562,36 | 1379308,53 | | |
| | | | 2 | 662575,39 | 1379380,02 | | |
| | | | 3 | 662570,11 | 1379397,16 | | |
| | | | 4 | 662467,35 | 1379440,25 | | |
| | | | 5 | 662416,22 | 1379477,97 | | |
| | | | 6 | 662363,96 | 1379516,52 | | |
| | | | 7 | 662316,86 | 1379474,78 | | |
| | | | 8 | 662379,04 | 1379428,26 | | |
| | | | 9 | 662499,52 | 1379338,14 | | |
| | | | 10 | 662533,82 | 1379313,6 | | |
| | | | 11 | 662549,94 | 1379303,11 | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 5 | Для размещения кафе и мотеля S= 6016,48 м2 | Гостиничное обслуживание Код 2.7 | 1 | 662311,41 | 1379478,65 | | |
| | | | 2 | 662359,05 | 1379520,85 | | |
| | | | 3 | 662295,59 | 1379591,54 | | |
| | | | 4 | 662248,42 | 1379549,75 | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 6 | Для размещения объектов инженерного обеспечения S= 4133,03 м2 | Коммунальное обслуживание Код 3.1 | 1 | 662454,47 | 1379464,51 | | |
| | | | 2 | 662355,71 | 1379573,97 | | |
| | | | 3 | 662320,19 | 1379613,34 | | |
| | | | 4 | 662300,82 | 1379596,18 | | |
| | | | 5 | 662365,66 | 1379523,97 | | |
| | | | 6 | 662451,58 | 1379460,59 | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 7 | Для размещения автосалона S= 18274,76 м2 | Магазины Код 4.4 | 1 | 662248,42 | 1379549,75 | | |
| | | | 2 | 662320,19 | 1379613,34 | | |
| | | | 3 | 662189,3 | 1379758,42 | | |
| | | | 4 | 662123,31 | 1379690,02 | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 8 | Для размещения автосалона S=19716,20 м2 | Магазины Код 4.4 | 1 | 662123,31 | 1379690,02 | | |
| | | | 2 | 662189,3 | 1379758,41 | | |
| | | | 3 | 662051,86 | 1379910,75 | | |
| | | | 4 | 661981,72 | 1379847,8 | | |

| | | | | | |
|----|--|--|----|-----------|------------|
| 9 | Для размещения автосалона S=18796,60 м2 | Магазины Код 4.4 | 1 | 661981,72 | 1379847,8 |
| | | | 2 | 662051,86 | 1379910,75 |
| | | | 3 | 661917,88 | 1380059,24 |
| | | | 4 | 661848,13 | 1379996,65 |
| | | | | | |
| 10 | Для размещения автосалона S=18690,19 м2 | Магазины Код 4.4 | 1 | 661848,13 | 1379996,65 |
| | | | 2 | 661917,88 | 1380059,24 |
| | | | 3 | 661783,91 | 1380207,74 |
| | | | 4 | 661714,55 | 1380145,5 |
| | | | | | |
| 11 | Для размещения складского терминала S= 39283,06 м2 | Склады Код 6.9 | 1 | 661714,56 | 1380145,49 |
| | | | 2 | 661783,91 | 1380207,74 |
| | | | 3 | 661499,83 | 1380522,59 |
| | | | 4 | 661431,42 | 1380460,87 |
| | | | | | |
| 12 | Для размещения зданий административной, складской и производственной деятельности S= 289776,32 м2 | Обеспечение сельскохозяйственного производства Код 1.18 | 1 | 661497,07 | 1380525,65 |
| | | | 2 | 661741,16 | 1380987,6 |
| | | | 3 | 661526,37 | 1381101,1 |
| | | | 4 | 661633,84 | 1381304,45 |
| | | | 5 | 661464,87 | 1381386,58 |
| | | | 6 | 661215 | 1381313,94 |
| | | | 7 | 661297,49 | 1380831,34 |
| | | | 8 | 661276,19 | 1380826,1 |
| | | | 9 | 661269,11 | 1380684,85 |
| | | | 10 | 661269,17 | 1380670,63 |
| | | | 11 | 661271,38 | 1380653,31 |
| | | | 12 | 661275,88 | 1380636,44 |
| | | | 13 | 661282,61 | 1380620,33 |
| | | | 14 | 661291,43 | 1380605,26 |
| | | | 15 | 661302,19 | 1380591,51 |
| | | | 16 | 661424,82 | 1380454,87 |
| | | | 17 | 661431,48 | 1380460,93 |
| | | | 18 | 661499,83 | 1380522,59 |
| | | | | | |
| 13 | Для размещения асфальто-смесительной установки S= 27332,48 м2 | Строительная промышленность Код 6.6 | 1 | 661526,37 | 1381101,1 |
| | | | 2 | 661741,16 | 1380987,6 |
| | | | 3 | 661793,72 | 1381087,07 |
| | | | 4 | 661578,95 | 1381200,58 |
| | | | | | |
| 14 | Для размещения бетонного завода S= 29536,16 м2 | Строительная промышленность Код 6.6 | 1 | 661578,95 | 1381200,58 |
| | | | 2 | 661793,72 | 1381087,07 |
| | | | 3 | 661852,44 | 1381198,2 |
| | | | 4 | 661633,84 | 1381304,45 |
| | | | | | |

| | | | | | |
|----|---|--|----|-----------|------------|
| 15 | Для размещения улиц и проездов S= 26717,69 м2 | Улично- дорожная сеть Код 12.0.1 | 1 | 662963,13 | 1379251,82 |
| | | | 2 | 662454,47 | 1379464,51 |
| | | | 3 | 662451,57 | 1379460,59 |
| | | | 4 | 662365,66 | 1379523,97 |
| | | | 5 | 662300,82 | 1379596,18 |
| | | | 6 | 662295,59 | 1379591,54 |
| | | | 7 | 662359,05 | 1379520,85 |
| | | | 8 | 662311,41 | 1379478,65 |
| | | | 9 | 662248,42 | 1379549,75 |
| | | | 10 | 662123,31 | 1379690,02 |
| | | | 11 | 662113,91 | 1379680,28 |
| | | | 12 | 662299,98 | 1379471,19 |
| | | | 13 | 662297,6 | 1379469,22 |
| | | | 14 | 662305,3 | 1379461,81 |
| | | | 15 | 662307,76 | 1379464,73 |
| | | | 16 | 662540,38 | 1379290,72 |
| | | | 17 | 662553,67 | 1379283,58 |
| | | | 18 | 662549,55 | 1379277,56 |
| | | | 19 | 662546,3 | 1379273,87 |
| | | | 20 | 662556,41 | 1379277,58 |
| | | | 21 | 662559,77 | 1379277,85 |
| | | | 22 | 662565,78 | 1379278,32 |
| | | | 23 | 662570,84 | 1379277,65 |
| | | | 24 | 662577,36 | 1379275,46 |
| | | | 25 | 662597,09 | 1379256,8 |
| | | | 26 | 662597,76 | 1379252,19 |
| | | | 27 | 662667,13 | 1379221,58 |
| | | | 28 | 662903,03 | 1379117,5 |
| | | | 29 | 662589,71 | 1379388,35 |
| | | | 30 | 662582,28 | 1379378,77 |
| | | | 31 | 662569,25 | 1379307,27 |
| | | | 32 | 662574,25 | 1379287,48 |
| | | | 33 | 662595,77 | 1379274,58 |
| | | | 34 | 662622,5 | 1379259,5 |
| | | | 35 | 662642,74 | 1379248,85 |
| | | | 36 | 662652,32 | 1379244,02 |
| | | | 37 | 662672,92 | 1379233,87 |
| | | | 38 | 662682,84 | 1379228,92 |
| | | | 39 | 662712,01 | 1379216,17 |
| | | | 40 | 662799,82 | 1379176,14 |
| | | | 41 | 662884,88 | 1379137,36 |
| | | | 42 | 662910,29 | 1379150,56 |
| | | | 43 | 662945,56 | 1379230,92 |
| | | | 44 | 662941,36 | 1379241,5 |
| | | | 45 | 662847,55 | 1379280,83 |
| | | | 46 | 662758,51 | 1379318,16 |
| | | | 47 | 662694,43 | 1379345,04 |
| | | | 48 | 662638,45 | 1379368,19 |

| | | | | | |
|----|---|--|----|-----------|------------|
| | | | 49 | 662562,36 | 1379308,53 |
| | | | 50 | 662575,39 | 1379380,02 |
| | | | 51 | 662570,11 | 1379397,16 |
| | | | 52 | 662467,35 | 1379440,25 |
| | | | 53 | 662416,22 | 1379477,97 |
| | | | 54 | 662363,96 | 1379516,52 |
| | | | 55 | 662316,86 | 1379474,78 |
| | | | 56 | 662379,04 | 1379428,26 |
| | | | 57 | 662499,52 | 1379338,14 |
| | | | 58 | 662533,82 | 1379313,6 |
| | | | 59 | 662549,94 | 1379303,11 |
| 16 | Для размещения улиц и проездов S= 13951,87 м2 | Улично- дорожная сеть Код 12.0.1 | 1 | 661431,42 | 1380460,87 |
| | | | 2 | 661424,82 | 1380454,87 |
| | | | 3 | 661436,82 | 1380441,5 |
| | | | 4 | 661497,07 | 1380367,62 |
| | | | 5 | 661552,19 | 1380306,2 |
| | | | 6 | 661542,55 | 1380301,96 |
| | | | 7 | 661551,59 | 1380291,9 |
| | | | 8 | 661556,92 | 1380300,93 |
| | | | 9 | 661799,31 | 1380030,84 |
| | | | 10 | 661789,58 | 1380026,71 |
| | | | 11 | 661798,77 | 1380016,48 |
| | | | 12 | 661804,03 | 1380025,58 |
| | | | 13 | 662036,69 | 1379766,33 |
| | | | 14 | 662028,95 | 1379759,98 |
| | | | 15 | 662034,81 | 1379753,45 |
| | | | 16 | 662042,02 | 1379760,37 |
| | | | 17 | 662113,91 | 1379680,28 |
| | | | 18 | 662123,31 | 1379690,02 |
| | | | 19 | 661981,72 | 1379847,8 |
| | | | 20 | 661848,13 | 1379996,65 |
| | | | 21 | 661714,51 | 1380145,46 |
| 17 | Для размещения улиц и проездов S= 4668,39 м2 | Улично- дорожная сеть Код 12.0.1 | 1 | 661426,1 | 1380431,73 |
| | | | 2 | 661422,7 | 1380428,72 |
| | | | 3 | 661462,51 | 1380383,7 |
| | | | 4 | 661500,48 | 1380343 |
| | | | 5 | 661540,38 | 1380297,95 |
| | | | 6 | 661573,37 | 1380261,48 |
| | | | 7 | 661615,81 | 1380213,18 |
| | | | 8 | 661646,57 | 1380179,63 |
| | | | 9 | 661675,17 | 1380147,87 |
| | | | 10 | 661699,54 | 1380120,24 |
| | | | 11 | 661732,34 | 1380081,94 |
| | | | 12 | 661776,18 | 1380033,74 |
| | | | 13 | 661819,54 | 1379987,13 |
| | | | 14 | 661833,26 | 1379972,07 |

| | | | | | |
|----|---|--|----|-----------|------------|
| | | | 15 | 661862,04 | 1379940,47 |
| | | | 16 | 661897,21 | 1379901,1 |
| | | | 17 | 661905,35 | 1379891,72 |
| | | | 18 | 661932,84 | 1379860,07 |
| | | | 19 | 661966,32 | 1379822,49 |
| | | | 20 | 661986,59 | 1379800,67 |
| | | | 21 | 662022,37 | 1379759,43 |
| | | | 22 | 662047,55 | 1379731,81 |
| | | | 23 | 662075,67 | 1379700,44 |
| | | | 24 | 662103,32 | 1379669,31 |
| | | | 25 | 662106,95 | 1379673,07 |
| 18 | Для размещения улиц и проездов S= 23605,18 м2 | Улично- дорожная сеть Код 12.0.1 | 1 | 661302,19 | 1380591,51 |
| | | | 2 | 661291,43 | 1380605,26 |
| | | | 3 | 661282,61 | 1380620,33 |
| | | | 4 | 661275,88 | 1380636,44 |
| | | | 5 | 661271,38 | 1380653,31 |
| | | | 6 | 661269,17 | 1380670,63 |
| | | | 7 | 661269,11 | 1380684,85 |
| | | | 8 | 661276,19 | 1380826,1 |
| | | | 9 | 661105,16 | 1380783,98 |
| | | | 10 | 661200,09 | 1380678,97 |
| | | | 11 | 661265,57 | 1380604,86 |
| | | | 12 | 661305,64 | 1380558,81 |
| | | | 13 | 661344,18 | 1380517,18 |
| | | | 14 | 661383 | 1380472,14 |
| | | | 15 | 661422,74 | 1380428,67 |
| | | | 16 | 661426,1 | 1380431,73 |
| | | | 17 | 661436,82 | 1380441,5 |
| 19 | Для размещения улиц и проездов S= 4312,18 м2 | Улично- дорожная сеть Код 12.0.1 | 1 | 662305,3 | 1379461,81 |
| | | | 2 | 662326,76 | 1379441,14 |
| | | | 3 | 662381,51 | 1379392,37 |
| | | | 4 | 662412,33 | 1379366,79 |
| | | | 5 | 662421,44 | 1379359,5 |
| | | | 6 | 662469,36 | 1379321,8 |
| | | | 7 | 662506,43 | 1379294,32 |
| | | | 8 | 662538,85 | 1379271,38 |
| | | | 9 | 662546,3 | 1379273,87 |
| | | | 10 | 662549,55 | 1379277,56 |
| | | | 11 | 662553,67 | 1379283,58 |
| | | | 12 | 662540,38 | 1379290,72 |
| | | | 13 | 662307,76 | 1379464,73 |
| 20 | Для размещения улиц и проездов S= 2467,52 м2 | Улично- дорожная сеть Код 12.0.1 | 1 | 662113,91 | 1379680,28 |
| | | | 2 | 662106,95 | 1379673,07 |
| | | | 3 | 662197,34 | 1379571,55 |
| | | | 4 | 662245,18 | 1379520,75 |

| | | | | | |
|----|---|------------------------------------|---|-----------|------------|
| | | | 5 | 662263,4 | 1379502,15 |
| | | | 6 | 662297,6 | 1379469,22 |
| | | | 7 | 662299,98 | 1379471,19 |
| | | | 8 | 662178,87 | 1379607,9 |
| | | | | | |
| 21 | Для размещения улиц и проездов S= 1076,96 м2 | Улично-дорожная сеть Код 12.0.1 | 1 | 662034,81 | 1379753,45 |
| | | | 2 | 662106,95 | 1379673,07 |
| | | | 3 | 662113,91 | 1379680,28 |
| | | | 4 | 662042,02 | 1379760,37 |
| | | | | | |
| 22 | Для размещения улиц и проездов S= 3464,10 м2 | Улично-дорожная сеть Код 12.0.1 | 1 | 661798,77 | 1380016,48 |
| | | | 2 | 662028,95 | 1379759,98 |
| | | | 3 | 662036,69 | 1379766,33 |
| | | | 4 | 661804,03 | 1380025,58 |
| | | | | | |
| 23 | Для размещения улиц и проездов S= 3595,66 м2 | Улично-дорожная сеть Код 12.0.1 | 1 | 661551,59 | 1380291,9 |
| | | | 2 | 661789,58 | 1380026,71 |
| | | | 3 | 661799,31 | 1380030,84 |
| | | | 4 | 661713,85 | 1380126,07 |
| | | | 5 | 661556,92 | 1380300,93 |
| | | | | | |
| 24 | Для размещения улиц и проездов S= 1975,45 м2 | Улично-дорожная сеть Код 12.0.1 | 1 | 661552,19 | 1380306,2 |
| | | | 2 | 661497,07 | 1380367,62 |
| | | | 3 | 661436,82 | 1380441,5 |
| | | | 4 | 661426,1 | 1380431,73 |
| | | | 5 | 661542,55 | 1380301,96 |
| | | | | | |

Приложение 2.

Ведомость сервитутов с координатами характерных точек границ.

| № Сервитута | Наименование | № точки | Координата X | Координата Y | Площадь |
|-------------|--|---------|--------------|--------------|--------------|
| 1 | Публичный сервитут для организации прохода и проезда | 1 | 662904,07 | 1379119,82 | S= 405,92 м2 |
| | | 2 | 662917,21 | 1379113,83 | |
| | | 3 | 662921,69 | 1379110,61 | |
| | | 4 | 662923,45 | 1379107,8 | |
| | | 5 | 662927,64 | 1379105,81 | |
| | | 6 | 662925,54 | 1379101,4 | |
| | | 7 | 662924,11 | 1379094,52 | |
| | | 8 | 662940,1 | 1379128,91 | |
| | | 9 | 662935,72 | 1379124,54 | |
| | | 10 | 662931,43 | 1379121,91 | |
| | | 11 | 662925,02 | 1379121,02 | |
| | | 12 | 662920,6 | 1379122,2 | |
| | | 13 | 662915,5 | 1379126,15 | |
| | | 14 | 662912,79 | 1379131,62 | |
| | | 15 | 662912,79 | 1379139,31 | |
| 2 | Публичный | 1 | 662925,54 | 1379101,4 | S= 9,63 м2 |

| | | | | | |
|--|--|---|-----------|------------|--|
| | сервитут для организации прохода и проезда | 2 | 662927,64 | 1379105,81 | |
| | | 3 | 662923,45 | 1379107,8 | |
| | | 4 | 662924,56 | 1379106,03 | |
| | | 5 | 662925,54 | 1379101,4 | |

Приложение 3.

Ведомости изъятия и перераспределения земель.

| № уч. | Функциональное назначение участка | Площадь участка, м2 | Номер участка межевания | Площадь изъятия, м2 |
|-------|--|---------------------|-------------------------|---------------------|
| ЗУ 1 | Для размещения автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС) | 12678,78 | 02:47:081101:218 | 12678,78 |
| | | | | |
| ЗУ 2 | Для размещения многотопливной автомобильной заправочной станции (АЗС) | 10960,25 | 02:47:081101:218 | 10960,25 |
| | | | | |
| ЗУ 3 | Для размещения мойки грузового и легкового транспорта, СТО, комплекса дорожного сервиса и площадки отстоя грузового транспорта | 18658,71 | 02:47:081101:218 | 18658,71 |
| | | | | |
| ЗУ 4 | Для размещения экоагромаркета | 19207,67 | 02:47:081101:218 | 9848,65 |
| | | | 02:47:081101:216 | 7356,85 |
| | | | 02:47:081101:215 | 1999,29 |
| | | | неразграниченные земли | 2,88 |
| ЗУ 5 | Для размещения кафе и мотеля | 6016,48 | 02:47:081101:215 | 3137,96 |
| | | | 02:47:081101:214 | 2878,52 |
| ЗУ 6 | Для размещения объектов инженерного обеспечения | 4133,03 | 02:47:081101:216 | 799,55 |
| | | | 02:47:081101:215 | 1971,1 |
| | | | 02:47:081101:214 | 1361,38 |
| | | | неразграниченные земли | 1,0 |
| ЗУ 7 | Для размещения автосалона | 18274,76 | 02:47:081101:214 | 18274,76 |
| | | | | |
| ЗУ 8 | Для размещения автосалона | 19716,20 | 02:47:081101:151 | 19716,20 |
| | | | | |
| ЗУ 9 | Для размещения автосалона | 18796,60 | 02:47:081101:151 | 18796,60 |
| | | | | |
| ЗУ 10 | Для размещения автосалона | 18690,19 | 02:47:081101:151 | 18690,19 |
| | | | | |

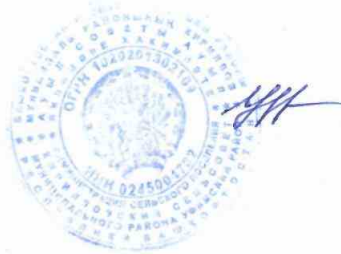
| | | | | |
|----------|---|-----------|------------------------|-----------|
| ЗУ 11 | Для размещения складского терминала | 39283,06 | 02:47:081101:151 | 39283,06 |
| ЗУ 12 | Для размещения зданий административной, складской и производственной деятельности | 289776,32 | 02:47:081101:151 | 289776,32 |
| ЗУ 13 | Для размещения асфальто-смесительной установки | 27332,48 | 02:47:081101:151 | 27332,48 |
| ЗУ 14 | Для размещения бетонного завода | 29536,16 | 02:47:081101:151 | 29536,16 |
| ЗУ 15 | Для размещения улиц и проездов | 26717,69 | 02:47:081101:214 | 3435,77 |
| | | | 02:47:081101:215 | 2254,37 |
| | | | 02:47:081101:216 | 2848,84 |
| | | | 02:47:081101:23 | 3,0 |
| | | | 02:47:081101:218 | 18174,71 |
| | | | неразграниченные земли | 1,0 |
| ЗУ 16 | Для размещения улиц и проездов | 13951,87 | 02:47:081101:151 | 13951,87 |
| ЗУ 17 | Для размещения улиц и проездов | 4668,39 | 02:47:081101:151 | 4668,39 |
| ЗУ 18 | Для размещения улиц и проездов | 23605,18 | 02:47:081101:151 | 23605,18 |
| ЗУ 19 | Для размещения улиц и проездов | 4312,18 | 02:47:081101:218 | 2582,94 |
| | | | 02:47:081101:216 | 1556,48 |
| | | | 02:47:081101:215 | 172,78 |
| ЗУ 20 | Для размещения улиц и проездов | 2467,52 | 02:47:081101:215 | 235,45 |
| | | | 02:47:081101:214 | 2232,07 |
| ЗУ 21 | Для размещения улиц и проездов | 1076,96 | 02:47:081101:151 | 1076,96 |
| ЗУ 22 | Для размещения улиц и проездов | 3464,10 | 02:47:081101:151 | 3464,10 |
| ЗУ 23 | Для размещения улиц и проездов | 3595,66 | 02:47:081101:151 | 3595,66 |
| ЗУ 24 | Для размещения улиц и проездов | 1975,45 | 02:47:081101:151 | 1975,45 |

Основные технико-экономические показатели

| Наименование | Ед.изм. | Кол-во |
|---|---------|--------|
| Территория в границах проекта межевания | га | 62,12 |

| | | |
|--|----|-------|
| - территория застройки | га | 6,11 |
| - участки общего пользования | га | 8,58 |
| Изъятие земельных участков | га | 62,12 |
| Присоединение земель муниципального района в пользу образуемых или изменяемых земельных участков | м2 | 4,88 |
| Площадь зоны действия предполагаемого к установлению публичного сервитута | га | 0,04 |
| Количество сохраняемых земельных участков | шт | 1 |
| Количество образуемых и изменяемых земельных участков | шт | 24 |
| Количество земельных участков, всего | шт | 25 |

Глава администрации
сельского поселения



Н.А. Келлер

