



КАРАР

«28» сентябрь 2015 й. № 409

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» сентября 2015 г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории под строительство воздушной линии 220 кВ к подстанции «Гвардейская» на территории муниципальных районов Уфимский и Иглинский районы Республики Башкортостан

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Закона Республики Башкортостан «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Башкортостан» Правительство Республики Башкортостан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки и проект межевания территории под строительство воздушной линии 220 кВ к подстанции «Гвардейская» на территории муниципальных районов Уфимский и Иглинский районы Республики Башкортостан.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Премьер-министра Правительства Республики Башкортостан Нагорного В.А.

Первый заместитель
Премьер-министра
Правительства
Республики Башкортостан



Р.Х. Марданов

Утверждены
постановлением Правительства
Республики Башкортостан
от 28 сентября 2015 года
№ 409

ПРОЕКТ

планировки и проект межевания территории
под строительство воздушной линии 220 кВ к подстанции
«Гвардейская» на территории муниципальных районов
Уфимский и Иглинский районы Республики Башкортостан

1. Исходно-разрешительная документация

1.1. Реквизиты документов, на основании и с учетом которых разработан проект планировки территории линейного объекта

Основанием для разработки проекта планировки территории линейного объекта являются:

инвестиционная программа ООО «Башкирэнерго» на 2015-2016 годы;

договор между ООО «Башкирэнерго» и ООО «Северэнергопроект» на выполнение проектно-изыскательских работ № РЭС-1.16.3/Д-05648 от 9 октября 2014 года.

Исходными данными для разработки проекта планировки территории линейного объекта послужили:

Схема территориального планирования Республики Башкортостан до 2020 года;

документы территориального планирования муниципальных районов Уфимский и Иглинский районы Республики Башкортостан;

проектная документация по объекту «Строительство воздушной линии 220 кВ к подстанции "Гвардейская" на территории муниципальных районов Уфимский и Иглинский районы Республики Башкортостан»;

материалы сбора исходных данных инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрологических, инженерно-экологических и экономических изысканий;

материалы обследования полосы отвода на наличие археологических памятников.

1.2. Сведения об учете положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования

Для разработки проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Строительство воздушной линии 220 кВ к подстанции "Гвардейская" на территории муниципальных районов Уфимский и Иглинский районы Республики Башкортостан» была использована Схема территориального планирования Республики Башкортостан до 2020 года.

Документация на проект планировки территории и проект межевания территории разработана в соответствии со Схемой территориального планирования Республики Башкортостан до 2020 года, документами территориального планирования муниципальных районов Уфимский и Иглинский районы Республики Башкортостан и проектной документацией по объекту «Строительство воздушной линии

220 кВ к подстанции "Гвардейская" на территории муниципальных районов Уфимский и Иглинский районы Республики Башкортостан».

Проект планировки и проекта межевания территории по объекту «Строительство воздушной линии 220 кВ к подстанции "Гвардейская" на территории муниципальных районов Уфимский и Иглинский районы Республики Башкортостан» состоит из настоящей пояснительной записки и материалов в графической форме.

2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

2.1. Сведения об определении уровня (значения) линейного объекта

Начало трассы проектируемой воздушной линии электропередачи (далее – ВЛ) 220 кВ находится в пролете существующих опор № 52 и № 53 ВЛ-220 кВ Уфимская – Уфа-Южная. Далее трасса реконструируемой ВЛ 220 кВ проходит в западном направлении до приемного портала 220 кВ проектируемой электрической подстанции (далее – ПС) 220 кВ «Гвардейская».

По административному делению проектируемый участок ВЛ 220 кВ проходит по землям сельского поселения Калтымановский сельский совет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, сельского поселения Кирилловский сельский совет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Основной распределительной сетью энергосистемы будет сеть ВЛ-220 кВ, ее пропускная способность должна обеспечивать передачу электроэнергии от энергоисточников и межсистемных электрических подстанций напряжением 500 кВ в основные узлы потребления. Также необходимо строительство сети ВЛ-220 кВ на территориях муниципальных районов Уфимский и Иглинский районы Республики Башкортостан.

2.2. Характеристика трассы линейного объекта и района его строительства

В административном отношении трасса проектируемой ВЛ 220 кВ проходит по территории муниципальных районов Уфимский и Иглинский районы Республики Башкортостан. Общее направление трассы западное. Начало трассы находится в пролете существующих опор № 52 и № 53 ВЛ-220 кВ Уфимская – Уфа-Южная.

Проектируемая ВЛ 220 кВ является объектом энергетики, класс напряжения – 220 кВ. Максимальная мощность линейного объекта составляет 2х125 МВА. Длина ВЛ – 8065 м. Ширина полосы отвода под

строительство составляет 18 метров. Ширина охранной зоны составляет 30 метров в каждую сторону от оси.

В проекте для проектируемой ВЛ-220 кВ применены металлические решетчатые опоры по типовым проектам 3.407.2-145:

- металлическая решетчатая анкерно-угловая 1У220-4т – 2 шт.;
- металлическая решетчатая анкерно-угловая 1У220-4т+5 – 13 шт.;
- металлическая решетчатая анкерно-угловая 1У220-4т+10 – 3 шт.;
- металлическая решетчатая анкерно-угловая 1У220-5 – 2 шт.;
- металлическая решетчатая промежуточная 2П220-2т – 12 шт.

Срок эксплуатации металлических опор согласно ТУ 3412.10057-89 составляет от 30 до 50 лет.

Металлические решетчатые опоры устанавливаются в копаные котлованы на сборные железобетонные фундаменты по типовому проекту 3.407-115, выпуск 0,1.

2.3. Перечень мероприятий по энергосбережению

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на проектируемой ВЛ 220 кВ в целях энергосбережения применен грозозащитный трос марки МЗ-11-В-ОЖ-Н-Р, обладающий большей стойкостью к воздействию ударов молнии, что ведет к уменьшению числа отключений проектируемой линии при обрыве грозозащитного троса от удара молнии. Примененный провод марки АС-400/51 проверен по допустимому току, экономической плотности тока, условиям образования короны.

Таким образом, применение промежуточных металлических решетчатых опор, грозозащитного троса марок МЗ-11-В-ОЖ-Н-Р, неизолированного провода марки АС-400/51 позволяет исключить нерациональное использование энергетических ресурсов при строительстве и эксплуатации ВЛ 220 кВ.

2.4. Пересечения линейного объекта

Проектируемая трасса ВЛ 220 кВ пересекает следующие препятствия и инженерные сооружения:

- полевая дорога – 8 пересечений;
- ручей – 1 пересечение;
- газопровод – 2 пересечения;
- ВЛ 10 кВ – 4 пересечения;
- кабель связи – 2 пересечения;

асфальтированная дорога – 1 пересечение;
нефтепровод – 1 пересечение;
контактная сеть – 2 пересечения;
железная дорога – 1 пересечение.

3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Согласно произведенным расчетам площадь полосы отвода для строительства ВЛ 220 кВ, отводимая в аренду, составляет 14,64 га.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости (кадастровые планы территории) категориями земель, на которых располагается линейный объект, являются:

земли сельскохозяйственного назначения – 11,59 га;

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 1,77 га.

3.1. Сведения о размерах земельных участков, временно отводимых на период строительства. Проектируемые красные линии

Данным проектом планировки территории были определены красные линии в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Ширина красной линии от оси проектируемой ВЛ 220 кВ составляет 10 метров в каждую сторону.

При строительстве вдоль проектируемой ВЛ 220 кВ линейных объектов, зданий, строений, сооружений необходимо предусмотреть линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения таких линейных объектов, зданий, строений, сооружений (при наличии установленных минимальных размеров отступов зданий от красных линий в градостроительных регламентах в составе правил землепользования и застройки, в нормативах градостроительного проектирования, в технических регламентах). Проектом межевания территории предусмотрена линия отступа от красной линии не менее 1 м.

В дальнейшем при проектировании и строительстве коммуникаций установленные в данном проекте планировки территории и проекте межевания территории красные линии могут подлежать корректировке.

4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков их реализации

4.1. Мероприятия по переводу земель в другую категорию

На основании проекта планировки и проекта межевания территории необходимо определить местоположение границ земельных участков под строительство ВЛ 220 кВ на местности, сформировать землеустроительное дело по межеванию. Утверждение землеустроительного дела по межеванию и постановка на государственный кадастровый учет производится в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

На рассматриваемой территории при разработке проекта планировки по объекту «Строительство воздушной линии 220 кВ к подстанции "Гвардейская" на территории муниципальных районов Уфимский и Иглинский районы Республики Башкортостан» не было выявлено особо охраняемых природных территорий федерального значения, их охранных зон, а также территорий, зарезервированных под создание новых особо охраняемых природных территорий федерального значения согласно плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2011 года № 2322-р.

В случае выявления в ходе земляных или строительных работ каких-либо объектов археологического наследия или участков культурного слоя необходимо приостановить работы на данном локальном участке и проинформировать отдел по охране культурного наследия Министерства культуры Республики Башкортостан (заключение от 15 ноября 2012 года № 11-07-07/775в).

4.3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В целях исключения чрезвычайных ситуаций техногенного характера по трассе ВЛ 220 кВ необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон воздушных линий.

5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Документация по планировке территории линейного объекта «Строительство воздушной линии 220 кВ к подстанции "Гвардейская" на территории муниципальных районов Уфимский и Иглинский районы Республики Башкортостан» выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов Республики Башкортостан.

6. Проект межевания территории

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена на территории Уфимского и Иглинского районов Республики Башкортостан. Начало трассы проектируемой ВЛ 220 кВ находится в пролете существующих опор № 52 и № 53 ВЛ 220 кВ Уфимская – Уфа-Южная. Далее трасса проектируемой ВЛ 220 кВ проходит в западном направлении до приемного портала 220 кВ проектируемой ПС 220 кВ «Гвардейская».

Трасса ВЛ 220 кВ имеет 16 углов поворота, пересекает ВЛ 10 кВ, полевые дороги, железную дорогу, асфальтированную дорогу, нефтепровод, газопровод, ручей, кабель связи, контактную сеть.

Рассматриваемая территория расположена в границах следующих кварталов: 02:47:081101, 02:26:080102, 02:26:081801.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 14,64 га.

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории для строительства линейного объекта. Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков под строительство линейного объекта.

Проектом предлагается образовать семь новых земельных участков, шесть из которых находятся в муниципальном районе Иглинский район Республики Башкортостан и один в муниципальном районе Уфимский район Республики Башкортостан. Также проектом предлагается образовать 38 земельных участков путем раздела исходных земельных участков согласно ведомости формируемых земельных участков.

Ведомость формируемых земельных участков.

№ п/п	Условное обозначение земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь, кв.м
1	2	3	4
1	:ЗУ1	02:26:081801:91	12732
2	:ЗУ2	02:26:000000:78	780
3	:ЗУ3	-	901
4	:ЗУ4	02:26:081801:58	17257
5	:ЗУ5	-	4194
6	:ЗУ6	02:26:000000:162	4547
7	:ЗУ7	02:26:081801:57	16116
8	:ЗУ8	-	355
9	:ЗУ9	02:26:080102:18	321
10	:ЗУ10	02:26:080102:28	530
11	:ЗУ11	02:26:080102:827	4327
12	:ЗУ12	02:26:080102:28	333
13	:ЗУ13	02:26:080102:827	4769
14	:ЗУ14	02:26:080102:28	453
15	:ЗУ15	02:26:080102:827	2637
16	:ЗУ16	02:26:080102:28	1499
17	:ЗУ17	02:26:080102:18	430
18	:ЗУ18	02:26:000000:163	595
19	:ЗУ19	-	7021
20	:ЗУ20	02:26:080102:32	14896
21	:ЗУ21	-	340
22	:ЗУ22	02:26:080102:8	1788
23	:ЗУ23	02:26:080102:1373	2380
24	:ЗУ24	02:26:080102:1374	5410
25	:ЗУ25	02:26:080102:1375	671
26	:ЗУ26	02:26:080102:1367	744
27	:ЗУ27	02:26:080102:1390	691
28	:ЗУ28	02:26:080102:1389	800
29	:ЗУ29	02:26:080102:1388	769
30	:ЗУ30	02:26:080102:1387	784
31	:ЗУ31	02:26:080102:1386	808
32	:ЗУ32	02:26:080102:1385	824
33	:ЗУ33	02:26:080102:1384	793

1	2	3	4
34	:ЗУ34	02:26:080102:1383	804
35	:ЗУ35	02:26:080102:1382	852
36	:ЗУ36	02:26:080102:1381	939
37	:ЗУ37	02:26:080102:1380	875
38	:ЗУ38	02:26:080102:1379	913
39	:ЗУ39	02:26:080102:1378	4993
40	:ЗУ40	02:26:080102:1377	1402
41	:ЗУ41	02:26:080102:1376	836
42	:ЗУ42	-	233
43	:ЗУ43	-	217
44	:ЗУ44	02:47:081101:112	7517
45	:ЗУ45	02:47:081101:144	15294

7. Графическая часть

1. Схема расположения элемента планировочной структуры.
2. Схема границ зон планируемого размещения линейного объекта территориального значения.
3. Чертеж планировки территории.
4. Чертеж границ земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет, и формируемых земельных участков.
5. Чертеж межевания территории.