

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
КИРИЛЛОВ АУЫЛ СОВЕТЫ
АУЫЛ БИЛӘМӘҢЕ
АКИМИӘТЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИРИЛЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
УФИМСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

КАРАР

« 21 » марта 20 22 й

№ 58

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 21 » марта 20 22 г.

О проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером 02:47:080209:337, расположенного в границах сельского поселения Кирилловский сельсовет, д. Дорогино, ул. Озёрная муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан для индивидуальной жилой застройки

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация СП Кирилловский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 02:47:080209:337, в собственность, площадью 1122 кв.м., для индивидуальной жилой застройки, расположенного в границах сельского поселения Кирилловский сельсовет, д. Дорогино, ул. Озёрная муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.
2. Утвердить условия проведения аукциона согласно приложения к настоящему постановлению.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы сельского поселения



С.В. Оголева

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации
СП Кирилловский сельсовет
муниципального района Уфимский
район Республики Башкортостан
№ 58 от 21 марта 2022 г.

Условия

проведения аукциона по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером 02:47:080209:337, расположенного в границах сельского поселения Кирилловский сельсовет, д. Дорогино, ул. Озёрная муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан для индивидуальной жилой застройки

Категория земель	Земли населенных пунктов
Местонахождение	Республика Башкортостан, Уфимский район, Кирилловский сельсовет, д. Дорогино, ул. Озёрная
Кадастровый номер	02:47:080209:337
Площадь участка в целях строительства	1122 кв.м.
Разрешенный вид использования	Для индивидуальной жилой застройки
Обременение	Земельный участок располагается на территории залегания полезных ископаемых, горных отводов.
Способ продажи	Аукцион
Форма подачи предложений о цене	Открытая (путем пошагового объявления цены)
Начальная цена продажи	623 832 (Шестьсот двадцать три тысячи восемьсот тридцать два рубля) руб. (п. 12 ст. 39.11 ЗК РФ)
Задаток	436 682,4 (Четыреста тридцать шесть тысяч шестьсот восемьдесят два рубля сорок копеек) руб. – 70% от начальной цены
Шаг аукциона	18 714, 96 (Восемнадцать тысяч семьсот четырнадцать рублей девяносто шесть копеек) руб. – 3% от начальной цены
Максимально и (или) минимально допустимые	В соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район

<p>параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства</p>	<p>Республики Башкортостан, утвержденными решением совета сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от «26» февраля 2020г. № 43:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Минимальная/максимальная площадь (кв.м.): 800/3000; - Минимальные отступы от границ красных линий/от межевой границы (м): 5/3 - Минимальная ширина по уличному фронту (м): 20; - Максимальное количество этажей: 3; - Максимальный коэффициент застройки (%): 50; - Минимальный коэффициент озеленения: -; - Высота ограждения (м): 2.
<p>Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	<p>Газоснабжение</p> <p>Организация, выдавшая информацию - филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Уфе.</p> <p>Источник газоснабжения: ГРС «Шакша»; максимальная нагрузка: 5,0 м³/час; срок действия настоящих технических условий: 3 года; срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 1,5 года с даты заключения договора о подключении.</p> <p>Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.</p> <p>Плата за подключение к сети газораспределения устанавливается в соответствии с действующим законодательством и постановлениями Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 17.12.2020 № 702 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к сетям газораспределения на территории Республики Башкортостан, осуществляемое ПАО «Газпром газораспределение Уфа» и от 17.12.2020 № 701 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, применяемых для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Уфа» на территории Республики Башкортостан». Настоящие постановления действуют с</p>

1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года.

Для газоиспользующего оборудования с максимальным часовым расходом газа, не превышающим 5 м³/час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности) составляет 27 669,33 тыс.рублей (с НДС для физ.лиц), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до газораспределительных сетей ПАО «Газпром газораспределение Уфа», с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии, составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов – вводов (без устройства пунктов редуцирования газа).

Для подключения к сети газораспределения объекта капитального строительства правообладателю земельного участка необходимо получить в филиале ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Уфе технические условия на технологическое присоединение и заключить договор о подключении.

Водоснабжение

Организация, выдавшая информацию – Администрация СП Кирилловский с/с МР Уфимский район РБ. Техническая возможность подключения к централизованным городским системам водоснабжения не представляется возможным, ввиду отсутствия системы водоснабжения по ул. Озёрная д. Дорогино.

При проектировании строительства индивидуального жилого дома возможно устройство герметичной выгребной ямы в границах земельного участка.

Электроснабжение

Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго»

Отпуск мощности в объёме 15 кВт по 3 категории надежности для электроснабжения может быть осуществлен от распределительных сетей ПС «Гвардейская» путём строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключения договора технологического присоединения. Срок подключения 6 месяцев с даты заключения договора. Срок действия технических условий от 2 до 5-ти лет.

	<p>Размер платы плата за технологическое присоединение к электрическим сетям определяется в соответствии с действующим Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам на период регулирования (календарный год).</p>
--	---

Лист согласования

к проекту постановления о проведении аукциона по продаже в
собственность земельного участка с кадастровым номером
02:47:080209:337, расположенного в границах сельского поселения
Кирилловский сельсовет, д. Дорогино, ул. Озёрная муниципального
района Уфимский район Республики Башкортостан для
индивидуальной жилой застройки

Согласовано:

Директор МАУ «УЗАиС МР
Уфимский район» РБ



А.А. Муфтахов

Заместитель главы
администрации МР Уфимский район РБ



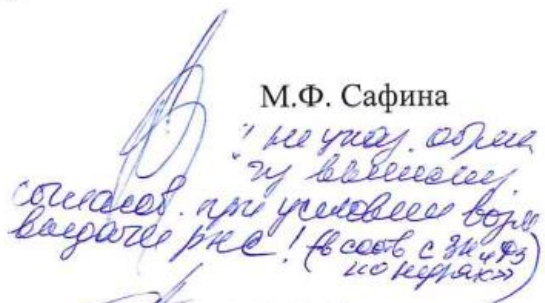
К.И. Паличев

Начальник управления правового
обеспечения и земельных, и имущественных
отношений
администрации МР Уфимский район РБ



Р. Б. Чегодаев

Заместитель начальника управления правового
обеспечения, земельных и имущественных
отношений
администрации МР Уфимский район РБ



М.Ф. Сафина

И. о. начальника юридического
отдела управления правового
обеспечения и земельных отношений
администрации МР Уфимский район РБ



Л. С. Губарькова

Справка - я ч. ст. 56, 56.1 СК РФ
в отношении жителя пос. д.д.
в сост. с жителями "Озёрная"
Исполнитель:

Заместитель директора МАУ «УЗАиС МР
Уфимский район» РБ



З.Р. Мустаева

