



КАРАР

«26» 07 2022 й. № 120

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26» 07 2022 г.

**Об утверждении проекта межевания территории под строительство  
линейного объекта: «Подъездная дорога к участку недр Минский-2»  
в сельском поселении Кирилловский сельсовет муниципального района  
Уфимский район Республики Башкортостан**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с целью обеспечения устойчивого развития территории администрация сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект межевания территории под строительство линейного объекта: «Подъездная дорога к участку недр Минский-2» в сельском поселении Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в составе:

1.1. Чертеж межевания территории с отображением разбивочного плана межевания территории, согласно приложению № 1;

1.2. Техничко-экономические показатели, по проекту межевания, согласно приложению № 2.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» <http://spkirillovo.ru/>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

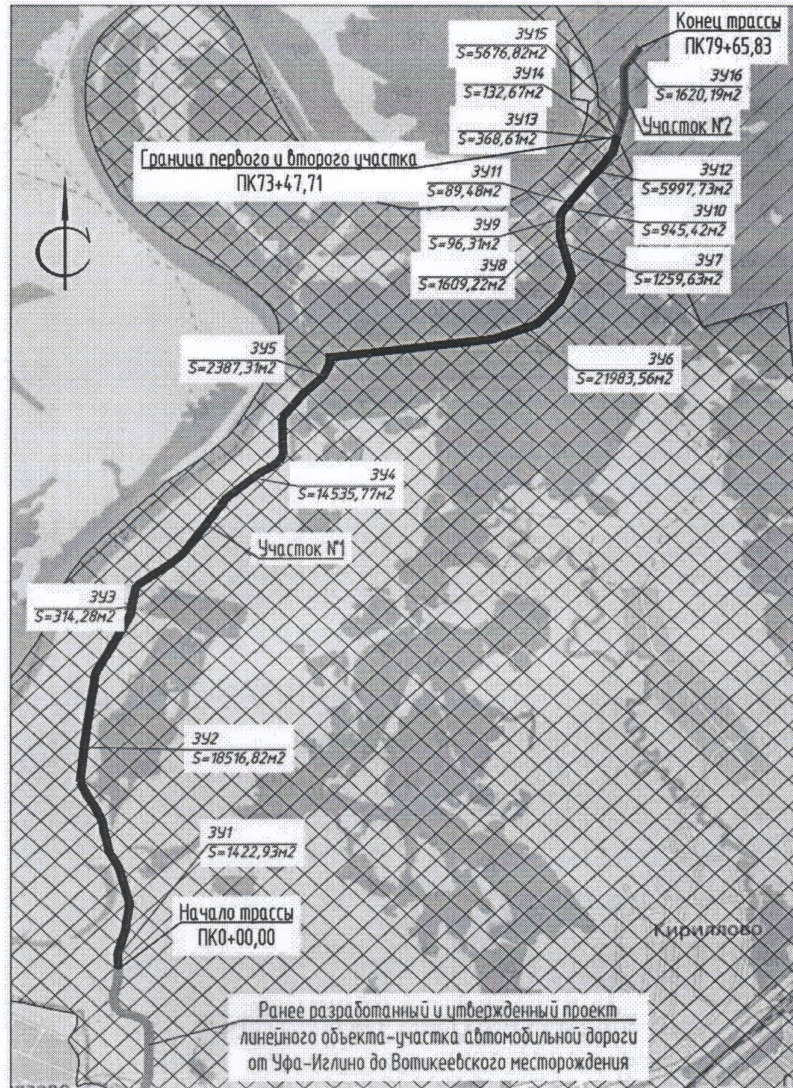


Н.А. Келлер







ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к постановлению главы сельского поселения  
Кирилловский сельсовет муниципального района  
Уфимский район Республики Башкортостан  
от 26.07.2022 года № 120

Чертеж межевания территории с отображением разбивочного плана  
межевания территории



Условные обозначения:

-  Уфимский район
-  Иглинский район
-  Ранее разработанный и утвержденный проект линейного объекта- участка автомобильной дороги от Уфа-Иглино до Воткиеевского месторождения
-  Проектируемый линейный объект ПК0+00- ПК73+47,71 (участок №1)
-  Проектируемый линейный объект ПК73+47,71-ПК79+65,83 (участок №2)
-  Условный номер вноса образуемого земельного участка

Глава сельского поселения



Н.А. Келлер

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к постановлению главы сельского поселения  
Кирилловский сельсовет муниципального района  
Уфимский район Республики Башкортостан  
от 26.07.2022 года № 120

**Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития объекта на территории сельского поселения Кирилловского сельсовета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан**

**Краткая пояснительная записка**

Проект межевания территории объекта разработан для незастроенной территории. Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, с указанием установленных ограничений и обременении использования участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, становления условий неделимости земельного участка.

Проект межевания территории линейного объекта разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Правил землепользования и застройки сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (с изменением от 26февраля 2020г).
- Правил землепользования и застройки сельского поселения Иглинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан (от 19 августа 2020г).

Данный проект выполнен на основании:

- Постановления Администрации сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №161 от 17 сентября 2021г. «О разработке проекта межевания территории под строительство линейного объекта: «Подъездная дорога к участку недр Минский-2» в сельском поселении Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан».

- Постановления Администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан №09-1037 от 13 сентября 2021г. «О разработке проекта межевания территории обществом с ограниченной ответственностью «НерудГидроМех» на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, Иглинское лесничество, Иглинское участковое лесничество, квартал №48, выдел №№11, 6, 1, 5; квартал №52 выдел №№14, 16, 19, 15; квартал 53 выдел №№1, 2, 3, 12 площадью 220,6 га».

Подготовка проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта- автомобильной дороги V категории-Подъездная дорога к участку недр Минский-2 осуществляется по внешним границам планируемого маршрута прохождения линейного объекта (трассы).

Согласно статьи 43 п.2 Градостроительного кодекса РФ- подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального

строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования, а также границ устанавливаемых сервитутов.

Состав проекта межевания территории определяется в соответствии Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года N 564 «Положение о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями на 26 августа 2020 года).

Исходные данные, используемые в проекте:

-Задание на проектирование.

- инженерно-геодезические изыскания, выполненные

ООО «АРХСТРОЙИЗЫСКАНИЯ» в 2021 г.;

Система координат: МСК-02.

Проект межевания территории разрабатывается для размещения линейного объекта, предусмотренного проектной документацией «Проект межевания территории под строительство линейного объекта: "Подъездная дорога к участку недр Минский-2" и проходит по незастроенной территории.

Категории земель:

- Земли сельскохозяйственного назначения.

Проектом предусмотрено два участка строительства:

1) Участок №1 (ПК0+00- ПК73+47,71) проходит по территории муниципального района Уфимский район Кирилловский сельсовет Республики Башкортостан.

2) Участок №2 (ПК73+47,71-ПК79+65,83) проходит по территории муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.

Проектом межевания на проектируемой территории определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, а также определен вид их разрешенного использования. Образование проектных границ земельных участков производится в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленных в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади и границы земельных участков для размещения линейных объектов. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертеже проекта межевания территории.

Для реализации проекта планировки проектом межевания предполагается образование земельных участков с видом разрешенного- Размещение автомобильных дорог (7.2.1).

Формирование проектных границ образуемых земельных участков производится путем выделения частей существующих земельных участков и раздела земли неразграниченной государственной собственности, с последующим оформлением прав и участков ЗУ1-ЗУ16, общей площадью 76956,75 кв.м.

Ведомость существующих участков, попадающих в границы проекта межевания					
Кадастровый номер участка	Категория земельного участка	Вид использования	Форма собственности	Адрес	Площадь участка, м <sup>2</sup>
02:47:080701:169(1)	Земли сельскохозяйственного назначения	для возделывания сельскохозяйственных культур	Частная собственность	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Кирилловский	681890
02:47:080701:148	Земли сельскохозяйств	для возделывания	Собственность № 02-04-	Республика Башкортостан, р-	3238977

	енного назначения	сельскохозяйственных культур	01/374/2013-633 от 20.02.2014	н. Уфимский, с/с. Кирилловский	
02:47:080701:108	Земли сельскохозяйственного назначения	Для лесоразведения	Собственность № 02-04-01/244/2010-498 от 02.11.2010	Республика Башкортостан, Уфимский район, с/с Кирилловский, нп Кириллово	137095
02:47:080601:35	Земли сельскохозяйственного назначения	Для лесоразведения	Собственность № 02-04-01/244/2010-488 от 01.11.2010	Республика Башкортостан, Уфимский район, с/с Кирилловский, нп Кириллово	85447
02:47:080601:116	Земли сельскохозяйственного назначения	Для возделывания сельскохозяйственных культур	Собственность № 02-04-01/350/2014-984 от 09.10.2014	Республика Башкортостан, Уфимский район, с/с Кирилловский	91200
02:47:080601:36	Земли сельскохозяйственного назначения	Для лесоразведения	Собственность № 02-04-01/244/2010-489 от 29.10.2010	Республика Башкортостан, Уфимский район, с/с Кирилловский, нп Кириллово	4249
02:47:080601:37	Земли сельскохозяйственного назначения	Для лесоразведения	Собственность № 02-04-01/244/2010-490 от 02.11.2010	Республика Башкортостан, Уфимский район, с/с Кирилловский, нп Кириллово.	43752
02:47:080601:75	Земли сельскохозяйственного назначения	Для возделывания сельскохозяйственных культур	Общая долевая собственность	Республика Башкортостан, район Уфимский, с/с. Кирилловский	243773
02:47:000000:1312	Земли сельскохозяйственного назначения	Для лесоразведения	Собственность № 02-04-01/244/2010-491 от 02.11.2010	02, р-н Уфимский, с/с Кирилловский, д Кириллово, Республика Башкортостан, Уфимский район, с/с Кирилловский, нп Кириллово	1150987
02:47:080601:12	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	Республика Башкортостан, район Уфимский, с/с. Кирилловский	176906

Перечень образуемых на проектируемой территории земельных участков приведена в таблицах 1-18. Все образуемые земельные участки подлежат процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ. Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках и частях земельных участков отражены на чертеже межевания территории.

Перечень земельных участков, формируемых (образуемых, изменяемых) для размещения линейного объекта				
№ п/п	Условный номер	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь участка, м <sup>2</sup>
1	ЗУ1 (ЧЗУ)	Земли сельскохозяйственного	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	1422,93

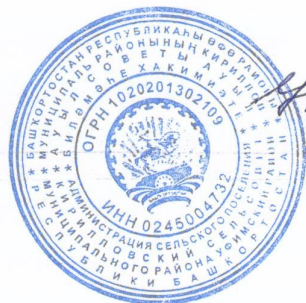
	02:47:080701:169 (1))	назначения		
2	ЗУ2 (ЧЗУ 02:47:080701:148 )	Земли сельскохозяйственного назначения	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	18516,82
3	ЗУ3 (ЧЗУ 02:47:080701:108 )	Земли сельскохозяйственного назначения	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	314,28
4	ЗУ4 (ЧЗУ 02:47:080701:148 )	Земли сельскохозяйственного назначения	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	14535,77
5	ЗУ5	Земли сельскохозяйственного назначения	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	2387,31
6	ЗУ6	Земли сельскохозяйственного назначения	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	21983,56
7	ЗУ7 (ЧЗУ 02:47:080601:35)	Земли сельскохозяйственного назначения	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	1259,63
8	ЗУ8 (ЧЗУ 02:47:080601:116 (1))	Земли сельскохозяйственного назначения	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	1609,22
9	ЗУ9 (ЧЗУ 02:47:080601:36)	Земли сельскохозяйственного назначения	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	96,31
10	ЗУ10 (ЧЗУ 02:47:080601:37)	Земли сельскохозяйственного назначения	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	945,42
11	ЗУ11 (ЧЗУ 02:47:080601:75(10))	Земли сельскохозяйственного назначения	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	89,48
12	ЗУ12 (ЧЗУ 02:47:000000:131 2)	Земли сельскохозяйственного назначения	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	5997,73
13	ЗУ13 (ЧЗУ 02:47:080601:12)	Земли сельскохозяйственного назначения	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	368,61
14	ЗУ14 (ЧЗУ 02:47:080601:12)	Земли сельскохозяйственного назначения	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	132,67
15	ЗУ15 (ЧЗУ 02:47:000000:131 2)	Земли сельскохозяйственного назначения	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	5676,82
16	ЗУ16	Земли сельскохозяйственного назначения	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	1620,19

### Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь в границах проекта межевания, в т.ч. по землям: Уфимского района Кирилловский с/с Инглинского района	га	7,70 6,96 0,74
2	Количество сформированных участков	шт.	16
3	Площадь сформированных участков	кв.м	76956,75
4	Количество назначенных сервитутов	шт.	2

5	Площадь назначенного сервитута	КВ.М	64,99
6	Площадь присоединяемых неразграниченных земель, в т.ч. земель: Уфимского района Кирилловский с/с Инглинского района	КВ.М	25991,06 24370,87 1620,19
7	Площадь перераспределяемых участков	КВ.М	50965,69

Глава сельского поселения



Н.А. Келлер

64,99

25991,06

24370,87

1620,19

Н.А. Келлер