



КАРАР

« 18 » август 2022 й. № 138

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 18 » августа 2022 г.

Об утверждении «Проекта планировки и проекта межевания части квартала 02:47:081101:105, в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:081101:105 в д. Грибовка сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 20.05.2022 № 242 «О внесении изменений в Постановление Правительства Республики Башкортостан от 8 апреля 2022 года № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 году»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки части квартала 02:47:081101:105, в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:081101:105 в д. Грибовка сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, ориентировочной площадью 5,2 га, земель населенных пунктов. (Заказчик: Коломасов В.С.), в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением схемы планировочной организации территории, согласно приложению № 1;

1.2. Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития объекта на территории сельского поселения Кирилловского сельсовета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, согласно приложению № 2.

2. Утвердить проект межевания части квартала 02:47:081101:105, в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:081101:105 в д. Грибовка сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в составе:

2.1. Чертеж межевания территории с отображением разбивочного плана межевания территории, согласно приложению № 3;

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» <http://spkirillovo.ru/>.

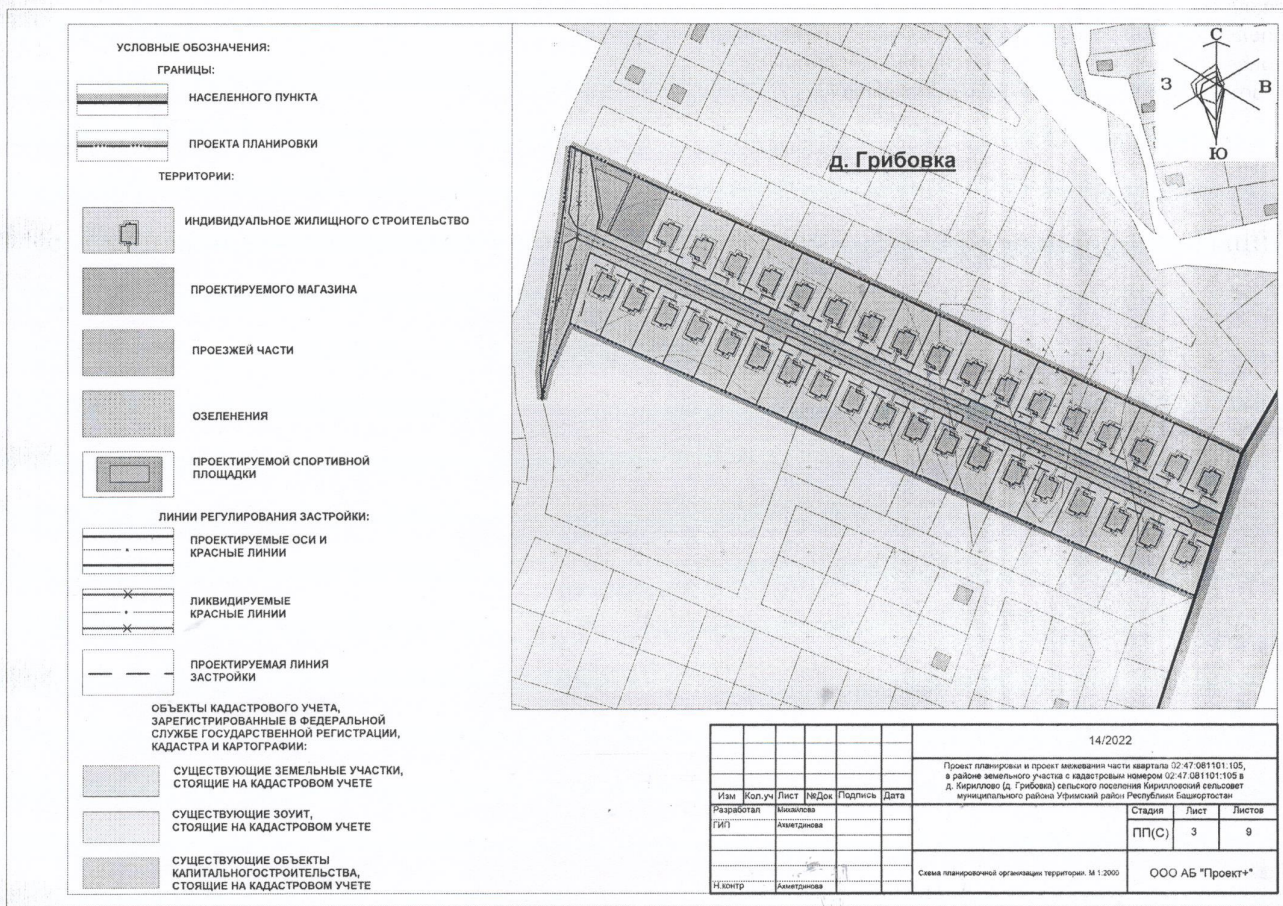
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



Н.А. Келлер

Чертеж планировки территории с отображением схемы планировочной организации территории



Глава сельского поселения
 Кирилловский сельсовет
 МР Уфимский район РБ



Н.А. Келлер

Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития объекта на территории сельского поселения Кирилловского сельсовета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

«Проект планировки и проект межевания части квартала 02:47:081101:105, в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:081101:105 в д. Грибовка сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» разработан на основании постановления на разработку, выданного администрацией сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 147 от 03.11.2021.

Проект разрабатывается в две стадии – проект планировки и проект межевания.

При разработке проекта были проанализированы и использованы материалы ранее выполненных проектов:

- «Генеральный план сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», утвержденный Решением Совета сельского поселения Кирилловский сельсовет МР Уфимский район РБ №21 от 12.11.2019;
- Правила землепользования и застройки сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета сельского поселения Кирилловский сельсовет МР Уфимский район РБ № №43 от 26.02.2020;
- Проект планировки и проект межевания территории части квартала с кадастровым номером 02:47:081101 д. Грибовка сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденный постановлением администрации сельского поселения Кирилловский сельсовет МР Уфимский район РБ № №42 от 09.03.2021.

Проект разработан на топографической основе М 1:500 на основании:

- технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий на стадии подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории и выбора площадок (трасс) строительства № 135-2021-ИГДИ, разработанный ООО «БашГеоИзыскания»;

Проект выполнен в соответствии и в объеме с заданием на разработку градостроительной документации, с государственными нормами, правилами и стандартами.

Территория проектирования расположена в восточной части д. Грибовка сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан. Существующая застройка проектируемой территории отсутствует.

В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории части квартала с кадастровым номером 02:47:081101 д. Грибовка сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденным постановлением администрации сельского поселения Кирилловский сельсовет МР Уфимский район РБ № №42 от 09.03.2021, территория проектирования земельного участка 02:47:081101:105 ограничена с северной стороны – проектируемой жилой застройкой, с запада – проектируемой улицей, с южной – проектируемыми жилой застройкой и школой, совмещенной с детским садом, с востока – административными границами д. Грибовка сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

На территории проектирования расположены 1 зарегистрированный земельный участок с кадастровым номером 02:47:081101:105. Проектом предусмотрено формирование 39 земельных участков для индивидуального жилищного строительства, блока обслуживания (магазины различного назначения), спортивной площадки, улично-дорожной сети.

Проектом предусмотрено размещение блока обслуживания (магазины различного назначения) (площадь участка 806 м²) и строительство детской площадки (площадь участка 631 м²).

В соответствии с СП «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан», требуется в детском дошкольном учреждении требуется 4 места, в общеобразовательном учреждении 16 мест. В связи с нецелесообразностью размещения проектируемой школы и детского сада на указанное количество мест, проектом предлагается размещение требуемых показателей в школе,

совмещенной с детским садом (земельный участок с кадастровым номером 02:47:081101:578), в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории части квартала с кадастровым номером 02:47:081101 д. Грибовка сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденным постановлением администрации сельского поселения Кирилловский сельсовет МР Уфимский район РБ № №42 от 09.03.2021.

Наименование	Ед. изм.	Норма обеспеч. на 1000 чел.	Расчетная емкость (108 чел.)	Размещено по проекту	Размещается
1	2	3	4	5	6
Детские дошкольные учреждения	мест	35 ¹	4	4	02:47:081101:578
Общеобразовательные учреждения	учащ.	144 ¹	16	16	02:47:081101:578
Аптеки	м ² пл. пола	14	2	2	Блок обслуживания, ЗУ 37
Медицинское учреждение	посещ.в смену	по заданию на проект		100/200	Размещение в существующих
ФАП	Шт.				Размещены в существующих
Помещение для культмассовой работы, досуга, любительской деятельности	м ² пл. пола	50-60	6		Размещены в существующих
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	м ² пл. пола	70-80	8		Размещены в существующих
Магазины (продовольственные, непродовольственные)	м ² торг.площ ад.	200/100	21/11	21 / 11	Блок обслуживания, ЗУ 37
Предприятие общественного питания	пос. место	40	4		Блок обслуживания, ЗУ 37
Предприятие бытового обслуживания	Раб. место	4	1	1	Блок обслуживания, ЗУ 37
Прачечная	кг. в смену	20	1		Размещены в существующих
Химчистка	кг. в смену	2,3	1		Размещены в существующих
Пункт охраны порядка	м ² пл. пола	10 на жил.группу	40		Размещены в существующих
Отделение связи	объект	1 на 0,5-6 тыс. чел	1	1	Размещены в существующих

Отделение банков	опер. место	1 на 10-30 тыс. чел	1	1	щих Размещени е в существую щих
------------------	-------------	---------------------	---	---	---

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденными Решением Совета сельского поселения Кирилловский сельсовет МР Уфимский район РБ № №43 от 26.02.2020 на проектируемой территории установлены территориальная зона Ж-1. Внесение изменений в действующие ПЗЗ проектом не предусмотрено.

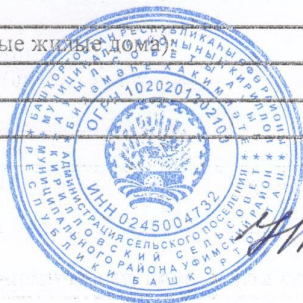
Основные технико-экономические показатели по проекту планировки

№№	Показатели	Ед.изм.	Количество
1	2	3	4
Территория			
1	В границах проектируемой территории, в том числе:	га	3,9
Население			
2	Общая численность:	тыс.чел.	0,108
3	Плотность населения	чел./га	36,61
Жилищное строительство			
4	Общая площадь жилых домах (всего), в том числе:	тыс./м ²	36
	- для индивидуального жилищного строительства		36
Учреждения и предприятия обслуживания			
5	Детский сад	мест	4
6	Средняя общеобразовательная школа	мест	16
11	Магазин продовольственных товаров	м ² торг.площад.	21
12	Магазин непродовольственных товаров	м ² торг.площад.	11
13	Предприятие общественного питания	мест	4
14	Аптечный пункт	м ² пл. пола	2
15	Предприятие бытового обслуживания	раб.место	1
Транспорт			
24	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	0,443
	- подъездная дорога (проезд)		0,443
25	Протяженность линий общественного транспорта, в том числе:	км	0,09
	- автобуса		1,9
26	Гаражи, автостоянки всего, в том числе:	м/м	8

Технико-экономические показатели по проекту межевания

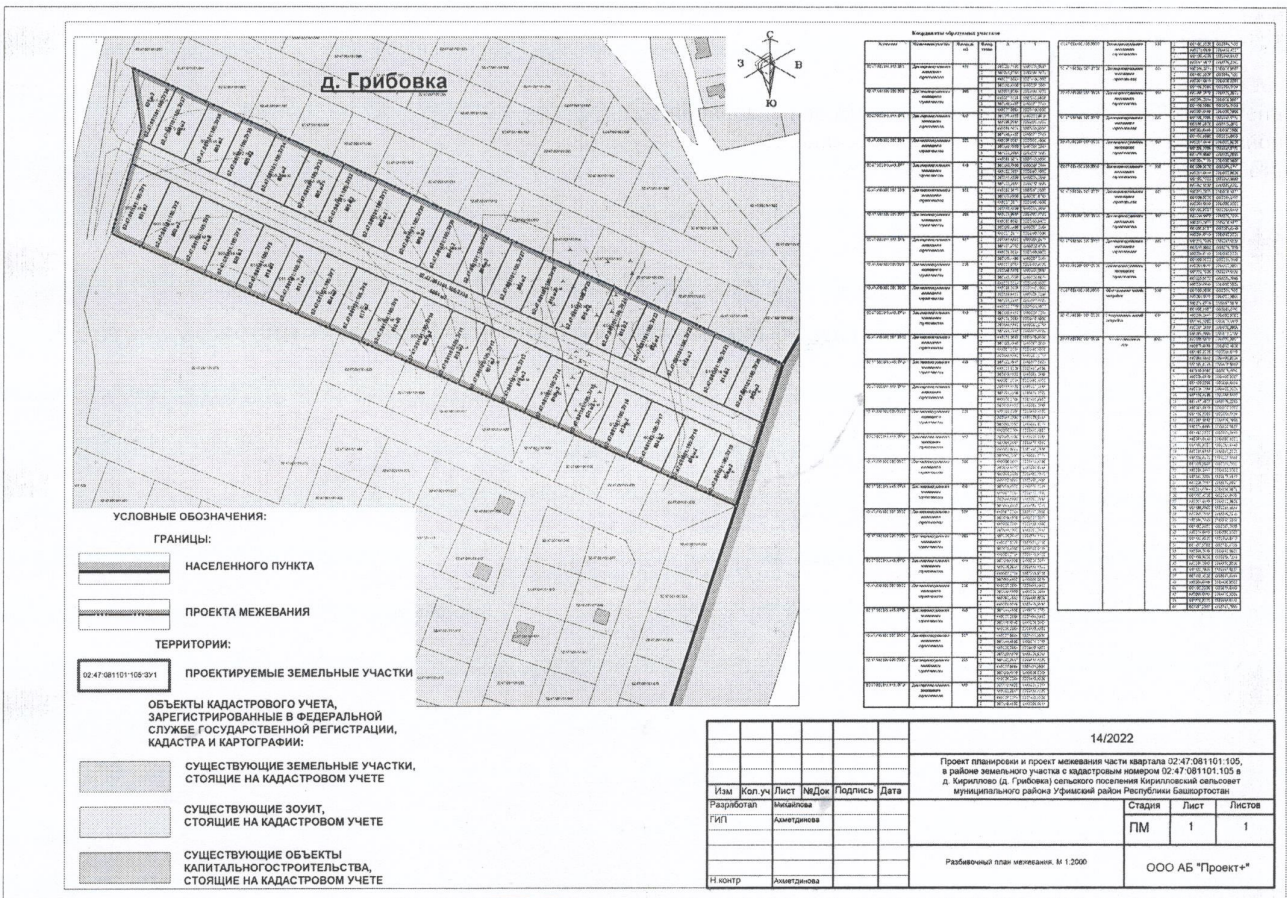
Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь территории межевания	м ²	37024
Количество участков	шт.	39
Территория жилой застройки (индивидуальные жилые дома)	м ²	37024
Территория общего пользования	м ²	2
Территория общественной застройки	м ²	1

Глава сельского поселения
Кирилловский сельсовет
МР Уфимский район РБ



Н.А. Келлер

Чертеж межевания территории с отображением разбивочного плана межевания территории



Глава сельского поселения
 Кирилловский сельсовет
 МР Уфимский район РБ



Н.А. Келлер