АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНСТИТУТ НЕФТЕХИМПЕРЕРАБОТКИ"

Очистные сооружения деревообрабатывающего комплекса ООО «Кроношпан Башкортостан»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том 1 Раздел 1. Пояснительная записка 2020/02255-ПЗ

Изм.	№ док.	Подп	Дата
1	45-22	They	13.01.22

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНСТИТУТ НЕФТЕХИМПЕРЕРАБОТКИ"

Очистные сооружения деревообрабатывающего комплекса ООО «Кроношпан Башкортостан»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Tom 1

Раздел 1. Пояснительная записка

2020/02255-ПЗ

Главный инженер проекта

The

Д.Р.Урманов

	Оδозначение	Наименование	Примечание (содержание)
	2020/02255 – ПЗ	Пояснительная записка	
Согласовано:			
Взам. инв.№			
Подпись и дата		2020/02255	
Инв. № подл.	Изм. Кол.цч. Лист № Подпись Разраб. Урманов Н.контр. Хабибцллин ГИП Урманов	Дата	Стадия Лист Листов П 1 11 АО «Институт нефтехимпереработки»

Содержание

1. Основание для проектирования4
2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на проектируемом объекте4
3. Сведения о функциональном назначении проектируемого объекта, состав и характеристику производства, номенклатура выпускаемой продукции4
4. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии
5. Данные о проектной мощности проектируемого объекта – для объектов производственного назначения6
6. Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) проектируемый объект6
7. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований
8. Технико-экономические показатели
9. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий – в случае необходимости разработки таких условий
10. Данные о проектной мощности проектируемого объекта, а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе
11. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при

Подпись и дата Инв. № подл.

Лист № док.

Подпись

Дата

Кол.уч.

Взам. инв.№

2020/02255 - ПЗ

выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, ст	роений (IJ
сооружений	!	9
12. Обоснование возможности осуществления строит		
проектируемого объекта по этапам строительства с выделен этапов		
13. Заверение проектной организации	10	9

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Основанием для разработки проектной документации по объекту: «Очистные сооружения деревообрабатывающего комплекса ООО «Кроношпан Башкортостан» являются:

- Договор №2020/02255 между АО «ИНХП» г. Уфа и ООО «Кроношпан Башкортостан» г. Уфа на разработку рабочей документации по объекту «Очистные сооружения деревообрабатывающего комплекса ООО «Кроношпан Башкортостан»;
- Технической задание на проектирование очистных сооружений деревообрабатывающего комплекса ООО «Кроношпан Башкортостан»

2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на проектируемом объекте

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации № РПИ 858-2020-ИГИ.

3. Сведения о функциональном назначении проектируемого объекта, состав и характеристику производства, номенклатура выпускаемой продукции.

Данным проектом решается модернизация существующей системы отвода поверхностных сточных вод с территории 000 «Кроношпан Башкортостан» с последующей очисткой и возвратом очищенных вод в производство для технических нужд.

Принятыми проектными решениями реализуется получение воды технического качества, которого достаточно для технологических нужд предприятия 000 «Кроношпан Башкортостан».

		·			·
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

инв.№

Взам.

Подпись и дата

подл.

≶

2020/02255 - ПЗ

Готовая продукция — очищенная вода, качество которой на выходе из очистных сооружений удовлетворяет требованиям к воде, используемой в технологических целях деревообрабатывающим комплексом 000 «Кроношпан Башкортостан» и 000 «Кроношпан ОСБ» (содержание взвешенных веществ – 15 мг/л, содержание нефтепродуктов – 0,5 мг/л).

Согласно Приказу Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)"» локальные очистные сооружения классифицируются по коду 17.3.3.8 (Сооружение системы сбора и очистки промливневых стоков (насосная, очистное сооружение)).

4. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Потребителями электроэнергии очистных сооружений деревообрабатывающего комплекса ООО «Кроношпан Башкортостан» являются:

насосы 0.4 кВ;

инв.

Взам.

Подпись и дата

подл.

≶

– наружное освещение.

Расчетная мощность электроприемников очистных сооружений составляет:

— для очистных соорцжений:

 $Py(\kappa Hc) = 47,0 \ \kappa Bm, \ Pp(\kappa Hc) = 39,95 \ \kappa Bm, \ Ip(\kappa Hc) = 70,97 \ A,$

				0	
1	1	Зам.	45-22	They	13.01.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2020/02255 - ПЗ

5. Данные о проектной мощности проектируемого объекта – для объектов производственного назначения

Производительность установки очистки - 20л/с.

Емкость ливненакопителей — два по 5 тыс.м³.

Емкость резервуаров чистой воды — четыре по 500м³.

6. Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) проектируемый объект

Объект находится по адресу Республика Башкортостан, Уфимский район, улица Венская.

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Кад. номер: 02:47:081101:86. Градостроительный план земельного участка от 14.10.2021г. № РФ-03-4-47-0-00-2021-0727, выданный Управлением архитектуры и градостроительной деятельности администрации МР Уфимский район Республики Башкортостан.

Возмещение убытков правообладателям земельного участка, предназначенного для реконструкции, не требуется.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

инв.№

Взам.

Подпись и дата

подл.

≷

2020/02255 - ПЗ

В проекте не применялись изобретения, патентные исследования не проводились.

8. Технико-экономические показатели

Nº	Наименование	Ед.изм.	Значение
	Производительность очистных сооружений	n/c	20
	Вид строительства	-	новое
	Площадь освоения	M^2	8991
	Площадь застройки	M^2	2590
	Площадь покрытий	M^2	2360
	Площадь озеленения	M^2	-
	Площадь свободной территории	M^2	4084
	Плотность застройки	%	28,8
	Уровень ответственности зданий	-	нормальный
	Резервуар чистой воды №1	м³ (диаметр)	500 (10,55m)
	Резервуар чистой воды №2	м³ (диаметр)	500 (10,55m)
	Резервуар чистой воды №3	м³ (диаметр)	500 (10,55m)
	Резервуар чистой воды №4	м³ (диаметр)	500 (10,55m)
	Ливненакопитель №1	м³ (ДхШхВ, м)	5 000 (27,7x41,5x8,5)
	Ливненакопитель №2	м³ (ДхШхВ, м)	5 000 (27,7x41,5x8,5)
	Канализационная насосная станция	Расход/напор	25n/c / 20,8m
		(диаметр х высота)	(2m x 4,54,7)
	Насосная станция	Расход/напор	13,5n/c / 89,9m
		(диаметр х высота)	(3m x 2,52,7m)
	Локальные очистные сооружения	n/c	20
		(Длина х диаметр)	(8m x 2m)

Строительный объем ливненакопителей 18 959 м³

Источник финансирования – собственные средства 000 «Кроношпан Башкортостан».

По схематической карте климатического районирования для строительства, рассматриваемая территория относится к 1В климатическому району

Экономия средств составляет:

						ł
						l
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

UHB.№

Взам.

Подпись и дата

подл.

∛

2020/02255 - ПЗ

- 1. Экономия за счет снижения потребления питьевой воды: 22,04 р/м³;
- 2. Экономия за счет снижения сброса ливневых сточных вод: 147,6p/м³.

Общая продолжительность строительства 11 мес., в том числе: подготовительный период 2 мес.

Сроки строительства объекта могут быть изменены заказчиком директивно в соответствии с п.4.17 МДС 12.46–2008.

Все работы по строительству объекта с инженерными сетями ведутся совмещенным способом (параллельно) в соответствии с календарным планом производства работ.

9. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий – в случае необходимости разработки таких условий

Не разрабатывались.

инв.1

Взам.

Подпись и дата

подл.

≷

10. Данные о проектной мощности проектируемого объекта, а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе

№ n/n	Наименование категорий работающих	Группа производств. процессов	Продолжите льность смены, ч.	Число смен	Кол-во работающих в смену
1	Аппаратчик очистных сооружений (эксплуатация очистных сооружений и насосных станций)	///δ	12	2	1
	ИТОГО:				3 (с учетом подсмены)

Указанные нормативы численности рабочих носят рекомендательный характер.

							Лист
						2020/02255 - ПЗ	
							1 !
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

Примечание: ИТР, вспомогательные рабочие (слесарь КИПиА, слесарь по ремонту оборудования, дежурный электрик и т.д.) учтены в штатах основного производства.

Техническое обслуживание сводится к обслуживанию насосов, согласно инструкции завода-изготовителя, к подбивке сальников и смазке штоков задвижек и вентилей, а также к своевременному восстановлению защитного покрытия на установке.

К обслуживанию установки допускаются лица, изучившие устройство, принцип и условия работы установки, изучившие инструкцию по эксплуатации.

В обязанности аппаратчика входит:

- ежедневно производить осмотр агрегатов и своевременно направлять их на техническое обслуживание, согласно паспорту на это оборудование;
 - осуществлять контроль за работой КИП и А
 - регламентно-профилактические работы;
 - поддерживать общую чистоту на установке;
 - иметь в наличии спецодежду и средства индивидуальной защиты;
- следить за исправностью и наличием инструментов, инвентаря и прочих материалов.

11. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

При разработке проекта применялся программный комплекс "ЛИРА-САПР"

					·	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

инв.

Взам.

Подпись и дата

подл.

≶

2020/02255 - ПЗ

2020 R3.

12. Обоснование возможности осуществления строительства проектируемого объекта по этапам строительства с выделением этих этапов.

Вновь проектируемые сети и сооружения являются дополнительными к существующим. Этапность строительства не предусматривается.

13. Заверение проектной организации

докиментация оδъектц «Очистные Проектная ПО сооружения деревообрабатывающего комплекса 000 «Кроношпан Башкортостан» разработана в соответствии с действующими строительными, технологическими и санитарными обеспечивающие правилами, предусматривает мероприятия, нормами конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объектов, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей среды при его эксплуатации и отвечает требованиям действующих законов и нормативных актов Российской Федерации.

Главный инженер проекта

Урманов Д.Р.

Взам. инв.№							
Подпись и дата							
подл.							
Инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2020/02255 — ПЗ

Изм.	Измененных	Номера листов Замененных	Новых	Аннули- рованных	Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Да
					 	+		
				1				
				 	-			
				 				
				<u> </u>				

Подпись и дата Взам. инв.№

Инв. № подл.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА УФИМСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРГОСТАН

Градостроительный план земельного участка N 0 0 0 Градостроительный план земельного участка полготовлен на основании Заявление, ООО «Кроношпан ОСБ» от 01.10.2021 № 727 - ГП, вид разрешенного использования (по документу): Для размещения промышленных объектов; Цель использования (по заявлению): Для строительства промышленных объектов, в том числе объекта Производство ориентированно-стружечных плит (ОСБ) - 2 этап строительства деревообрабатывающего комплекса ООО Кроношпан Башкортостан (реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка) Местонахождение земельного участка Республика Башкортостан (субъект Российской Федерации) Уфимский район (муниципальный район или городской округ) СП Кирилловский сельсовет, микрорайон Индустриальный парк, Владение 100 (поселение) Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка): См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка

Площадь земельного участка 1943399 кв.м.

или земельных участков на кадастровом плане территории 02:47:081101:86

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество 40 единиц. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Р.М. Магафуров, И.о. начальника управления архитектуры и градостроительной деятельности Администрации - главный архитектор МР Уфимский район РБ, Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

Р.М. Магафуров (расшифровка подписи)

Дата выдачи 14.10.2021

(при наличии)

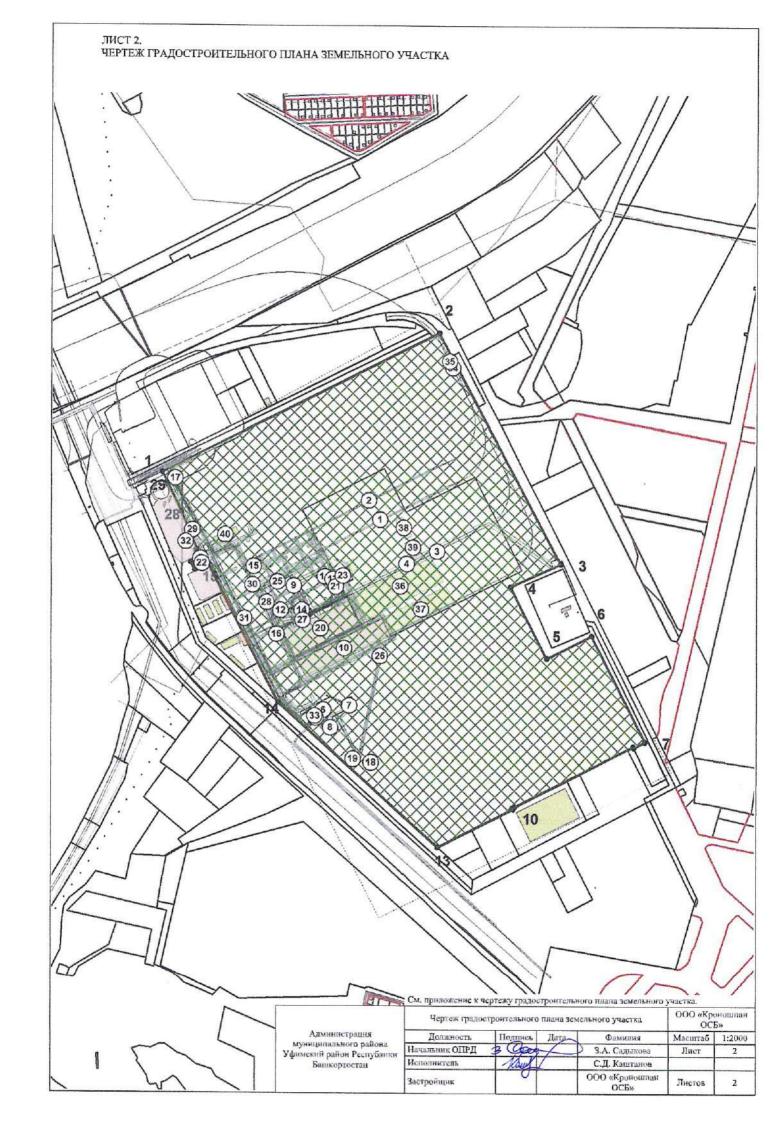
ЛИСТ 1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Земельный участок с кадастровым/условным номером 02:47:081101:86

Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Чертеж градос	ООО «Кроношпан ОСБ»				
Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:10000
Начальник ОПРД	3. Ograf		3.А. Садыкова	Лист	1
Исполнитель	Koul		С.Д. Каштанов		
Застройщик			ООО «Кроношпан ОСБ»	Листов	2



Приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка

Условные обозначения:

	Земельный участок
1	Номера поворотных точек земельного участка
1	Номер объекта
	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Существующие объекты капитального строительства
8,0	Линия минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которой запрещено строительство зданий и сооружений
//	Красные линии
	Охранная зона

ОТСУТСТВУЕТ ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ СЪЕМКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. В СООТВЕТСТВИИ С П.23 ПРИКАЗА МИНСТРОЯ РОССИИ ОТ 25.04.2017 N 741/ПР И СТ.57.3 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РФ, ЧЕРТЕЖИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ВЫПОЛНЯЮТСЯ НА ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ ОСНОВЕ. ЗОНА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ДОСТОВЕРНОЙ. ПРОЕКТИРОВАНИЕ РЕКОМЕНДУЕТСЯ ВЕСТИ ПОСЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ СЪЕМКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ДАЛЬНЕЙШЕГО ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПАРАМЕТРОВ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧЁТОМ ВЫЯВЛЕННЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И ДРУГИХ ОБРЕМЕНЕНИЙ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 14.10.2021, разработчик чертежа Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Координаты поворотных точек земельного участка с кадастровым номером 02:47:081101:86

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используем для ведения Единого государственного реестра недвижимости				
	X	Y			
1	663116,76	1379331,63			
2	663655,76	1380398,16			
3	662766,22	1380867,71			
4	662678,27	1380673,67			
5	662401,6	1380813,5			
6	662489,55	1380987,53			
7	662082,27	1381193,36			
8	662060,42	1381150,12			
9	662064,6	1381147,94			
10	661833,8	1380690,81			
11	661829,03	1380681,35			
12	661824,65	1380683,58			
13	661678,06	1380393,52			
14	662231,91	1379778,76			
15	662763,58	1379508,49			
16	662738,42	1379458,06			
17	662771,14	1379441,73			
18	662780,29	1379460,08			
19	662784,6	1379458,01			
20	662786,58	1379459,52			
21	662793,98	1379462,64			
22	662798,67	1379463,74			
23	662804,66	1379464,32			
24	662809,12	1379464,15			
25	662814,58	1379463,23			

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости				
	X	Y			
26	662817,56	1379462,35			
27	662819,14	1379466,12			
28	662962,66	1379406,13			
29	663070,09	1379352,56			
30	663079,16	1379350,63			

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости				
	X	Y			
-	-	_			

2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРЫЙ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ

Земельный участок расположен в территориальной зоне П-1. Производственная зона. Для промышленных и коммунальных предприятий широкого профиля, расположенных за пределами селитебной территории Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент установлен Правилами землепользования и застройки сельского поселения Кирилловский сельсовет, Решение от 26.02.2020 №43.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;
- обеспечение сельскохозяйственного производства;
- сенокошение;
- передвижное жилье;
- хранение автотранспорта;
- коммунальное обслуживание;
- предоставление коммунальных услуг;
- государственное управление;
- обеспечение научной деятельности;
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;
- проведение научных испытаний;
- ветеринарное обслуживание;
- амбулаторно-ветеринарное обслуживание;
- приюты для животных;
- рынки;
- магазины;
- гостиничное обслуживание:
- обслуживание автотранспорта (служебные гаражи);
- объекты дорожного сервиса;
- заправка транспортных средств;
- выставочно-ярмарочная деятельность;
- спорт;
- недропользование;
- тяжелая промышленность:
- автомобилестроительная промышленность;
- легкая промышленность;
- фармацевтическая промышленность;
- пищевая промышленность;
- нефтехимическая промышленность;
- строительная промышленность;
- энергетика;
- связь;
- склады;
- целлюлозно-бумажная промышленность;

- железнодорожный транспорт;
- железнодорожные пути;
- обслуживание железнодорожных перевозок;
- автомобильный транспорт;
- водный транспорт;
- воздушный транспорт;
- трубопроводный транспорт;
- обеспечение вооруженных сил;
- заготовка древесины;
- лесные плантации;
- заготовка лесных ресурсов;
- общее пользование водными объектами;
- специальное пользование водными объектами;
- ритуальная деятельность;
- улично-дорожная сеть;
- благоустройство территории;

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление;
- запас;

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- общественное питание;
- складские площадки;
- обеспечение внутреннего правопорядка;

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их плошадь		размеры земельного истков, в участка в целях		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показа- тели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м² или га					
Без огранич ений	Без огранич ений	5000	Без ограничений	Без ограничений	70	•	*

^{*} Иные показатели:

- 1. Земельный участок расположен в границах горного отвода на основании письма № 2-1-495-3263-П от 15.12.2018 г. Аппарата Правительства Республики Башкортостан. В соответствии со статьей 25 ФЗ от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах" установлено, что строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.
- 2.4 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины			The second second second	я к параметрам вного строител		Требова размещению капитал строител	объектов ьного
отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требова- ния к парамет- рам объекта капиталь ного строи- тельства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений запределами которых запрещено строительств о зданий, строений, сооружений, строений, сооружений	Иные требова- ния к размеще- нию объектов капиталь- ного строи- тельства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	=	-	1-	2	-	-	-

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

				Зонир	ование с	собо охраня	немой природ	цной террит	ории (да/нет	•)
				разреп испол н земел	иды пенного пьзова- ия пьного стка	объе	вания к параз кта капиталь строительств	ного	Требов размен объек капита: строите	цению ктов пьного
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Рекви- зиты Поло- жения об особо охра- няемой при- родной терри- тории	Рекви- зиты ут- верж- денной доку- мента- ции по плани- ровке терри- тории	Функ- цио- наль- ная зона	Ос- нов- ные виды разре- шен- ного ис- поль- зова- ния	Вспо- мога- тель- ные виды разре- шен- ного ис- поль- зова- ния	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Макси- мальный процент застройки в границах земельного участка, определя- емый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требова- ния к парамет- рам объекта капи- тального строи- тельства	Мини- мальные отступы от границ земель- ного участка в целях определе- ния мест допусти- мого размеще- ния зданий, строений, сооруже- ний, за предела- ми которых запреще- но строи- тельство зданий, строений, сооруже- ни строи-	Иные требо- вания к разме- щению объ- ектов капи- тального строи- тельства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-		-	-	_	-	-	-

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства

№	1	Иное сооружение (железнодорожные пути необщего пользования), протяженность застройки: 1994 м.						
	(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, площадь застройки)	высотность, общая площадь,					
		пнвентаризационный или кадастровый номер	02:47:081101:219					
№	2	7.1 Сооружения железнодорожного транспо, застройки: 2124 м.	рта, протяженность					
	(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, площадь застройки)	высотность, общая площадь,					
		инвентаризационный или кадастровый номер	02:47:081101:173					
№	3	7.1 Сооружения железнодорожного транспор застройки: 3037 м.	ота, протяженность					
	(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, площадь застройки)	высотность, общая площадь,					
		инвентаризационный или кадастровый номер	02:47:081101:149					
№	4	, Иное сооружение(Электроснабжение), протяжен	ность застройки: 9306 м.					
	(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального стронтельства, этажность, площадь застройки)	высотность, общая площадь,					
		инвентаризационный или кадастровый номер	02:47:081101:252					
N_{2}	5	Нежилое, общая площадь: 531 кв.м.						
	(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, площадь застройки)	высотность, общая пяощадь,					
		инвентаризационный или кадастровый номер	02:47:081101:204					
№	6	Нежилое, общая площадь: 515,	2 кв.м.					
	(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, площадь застройки)	высотность, общая площадь,					
		инвентаризационный или каластровый номер	02:47:081101:192					
№	7	Нежилое, общая плошадь: 691,						
	(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, площадь застройки)	высотность, общая площадь,					
819		инвентаризационный или кадастровый номер	02:47:081101:210					
Nο	8	, Нежилое, общая площадь: 464,	Provide the second seco					
	(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, площадь застройки)	высотность, общая площадь,					
		ннвентаризационный или кадастровый номер	02:47:081101:197					
№	9	Нежилое, общая илощадь: 276,						
	(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, площадь застройки)	высотность, общая площадь,					
		инвентаризационный или кадастровый номер	02:47:081101:233					
№ .	10	Нежилое, общая площадь: 26350	English to the control of the contro					
	(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, площадь застройки)	высотность, общая площадь,					
		инвентаризационный или кадастровый номер	02:47:081101:234					

$N_{\underline{0}}$	11	, Нежилое, общая площадь: 3	76,5 кв.м.
	(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажное площадь застройки)	сть, высотность, общая плошадь,
		инвентаризационный или кадастровый номер	02:47:081101:235
№	12	, Нежилое, общая площадь: 8	
	(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажнос площадь застройки)	сть, высотность, общая площадь,
		инвентаризационный или кадастровый номер	02:47:081101:236
$N_{\underline{0}}$	13	, Нежилое, общая площадь: 12	
	(согласно чертсжу (ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального етроительства, этажное площаль застройки)	ть, высотность, общая площадь,
		инвентаризационный или кадастровый номер	02:47:081101:237
№	14	, Нежилое, общая площадь: 17	
	(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажнос площадь застройки)	ть, высотность, общая площадь,
		анвентаризационный или кадастровый номер	02:47:081101:238
Nº	15	, Нежилое, общая площадь: 2	
	(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажнос плошадь застройки)	ть, высотность, общая площадь,
		инвентаризационный или кадастровый номер	02:47:081101:239
№.	16	, Нежилое, общая площадь;	
	(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажнос площадь застройки)	ть, высотность, общая площадь,
		инвентаризационный или кадастровый номер	02:47:081101:240
№.	17	, Нежилое, общая площадь: 2	
	(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажнос плошадь застройки)	ть, высотность, общая площадь,
		инвентаризационный или кадастровый вомер	02:47:081101:241
№.	18	, Нежилое, общая площадь: 8	
	(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажнос площадь застройки)	ть, высотность, общая площадь,
		инвентаризационный или кадастровый номер	02:47:081101:242
№	19	, Нежилое, общая площадь: 8	
	(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажнос: площадь застройки)	вь, высотность, общая площадь,
		инвентаризационный или кадастровый номер	02:47:081101:243
Nο	20	, Нежилое, общая площадь: 300	
	(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажност площадь застройки)	гь, высотность, общая площадь,
		инвентаризационный или кадастровый номер	02:47:081101:246
№ _	21	, Нежилое, общая площадь: 46	
	(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажност площадь застройки)	гь, высотность, общая площадь,
		инвентаризационный или кадастровый номер	02:47:081101:247
№	22	Нежилое, общая площадь: 12	그 친하는 그 아이들은 아이들의 회에 가는 사람들이 되었다. 그 사람들이 그 사람들이 되었다면 하는데 그리고 되었다. 그리고 그리고 있다면 하는데
	(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажност площадь застройки)	ь, высотность, общая площадь,
		инвентаризационный или кадастровый номер	02:47:081101:248

№	23	Нежилое, общая площадь: 197	,9 кв.м.
	(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность площадь застройки)	высотность, общая площадь,
		инвентаризационный или кадастровый номер	02:47:081101:259
$N_{\underline{0}}$	24	Сооружения связи	
	(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, площадь застройки)	высотность, общая площадь,
		иньентаризационный или кадастровый номер	02:47:081101:135
N_{Ω}	25	Сооружения канализации, протяженность	
	(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, площадь застройки)	высотность, общая площадь,
		инвентаризационный или кадастровый номер	02:47:081101:232
N_{0}	26	Иное сооружение (Водоснабжение), протяжени	ость застройки: 947 м.
	(согласно чертежу (ам) градостронтельного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, площадь застройки)	высотность, общая площадь,
		инвентаризационный или кадастровый номер	02:47:081101:244
N_{Ω}	27	Инос сооружение (Водоснабжение), протяжение	ость застройки: 3651 м.
	(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, площадь застройки)	высотность, общая площадь,
		инвентаризационный или кадастровый номер	02:47:081101:245
№		Иное сооружение (Водоснабжение), протяжение	
	(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, площадь застройки)	высотность, общая площадь,
		инвентаризационный или кадастровый номер	02:47:081101:249
Nº		Иное сооружение(Газоснабжение), протяженно	
	(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, площадь застройки)	высотность, общая площадь,
		инвентаризационный или кадастровый номер	02:47:081101:250
№	30 ,	Сооружения канализации, протяженность	застройки: 2042 м.
	(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, площадь застройки)	высотность, общая площадь,
		инвентаризационный или кадастровый номер	02:47:081101:251
№		Иное сооружение (Водоснабжение), протяженно	сть застройки: 1910 м.
	(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, площадь застройки)	высотность, общая площадь,
		инвентаризационный или кадастровый номер	02:47:081101:255
№	32 ,	7.4. сооружения дорожного тран	спорта
	(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального стронтельства, этажность, площадь застройки)	
		инвентаризационный или кадастровый номер	02:47:081101:269
№.	33 ,	Нежилое, общая площадь: 831,	
; .	(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, площадь застройки)	
		инвентаризационный или кадастровый номер	02:47:081101:209

№	34	7.1. сооружения железн	одорожного тра застройки: 248		ость
	(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального	о строительства, этах площадь застройка		пощадь,
		инвентаризационный или кадастровый	і номер	02:47:0811	01:176
No	35	7.1. сооружени	я железнолорож	кного транспорта	
	(согласно чертежу (ам)	(назначение объекта капитального			шошаль.
	градостроительного плана)		площадь застройка	н)	,
10		инвентаризационный или кадастровый	10770	02:47:0811	01:194
№	36		Нежилое здани		
	(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального	о строительства, этах плошадь застройки		лощаль,
		инвентаризационный или кадастровый	номер	информа	
				отсутст	вует
№	37		Нежилое здани	че	
	(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального	о строительства, этах площадь застройкя		лощадь,
		инвентаризационный или кадастровый	номер	информа	amag
				отсутст	
No	38		University	-	
	(согласно чертежу (ам)	(назначение объекта капитального	Нежилое здани		
	градостроительного плана)	(MISHATERINE OOBERTA KAIINTAIBHOIC	площадь застройки		лощадь,
		инвентаризационный или кадастровый	номер	информа	пия
				отсутст	
N_{2}	39	:	Нежилое здани	14	
	(согласно чертежу (ам)	(назначение объекта капитального			пошать
	градостроительного плана)		площадь застройки		,,,,,,,
		инвентаризационный или кадастровый	номер	информа	пия
				отсутст	вует
№	40		Нежилое здани	re	
	(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального		кность, высотность, общая п	лощадь,
		инвентаризационный или кадастровый	номер	www.	
				информа отсутств	
					- 5
3.2.	Объекты, включеннь (памятников истории	ие в единый государственный р и культуры) народов Российск	еестр объектов ой Фелерации	культурного наследи	я
		.ex 3:5: 10: 10: 10: 10: 10: 10: 10: 10: 10: 10	*		
	Информация				
№.	отсутствует		формация отсу		
	(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культу	рного наследия, обц	цая площадь, плошадь застро	ойки)
		Информация отсут	ствует		
	(наименование органа государс	твенной власти, принявшего решение о вк ресстр, реквизиты этого р	лючении выявленно	ого объекта культурного насл	едия в
регис	трационный номер в реестре	Информация отсутс	TBVCT OT	Информония	THE CASE WATER
	and the second s			Информация отсу (дата)	icisyer
				(дата)	

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР И РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

И	нформация о	расчетных пог	казателях мині	имально допус	стимого уровн	я обеспеченно	сти территорі	и
Объе	кты коммуна: нфраструктур	тьной	Объ	екты транспор нфраструктур	тной		циальной инф	
Наименова ние вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель,	Наименова ние вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименова ние вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-		-
Ин	формация о ра	счетных пока	зателях макси	мально допус:	гимого уровня	территориалы	ной доступно	сти
Объе	кты коммунал нфраструктур	вной	Объ	екты транспор нфраструктур	тной		циальной инфр	
Наименова ние вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименова ние вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименова ние вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
=	-	-	-	-	-	-		-

5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - Зона санитарной охраны водопровода, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 72821,41 квадратных метров.

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - Охранная зона кабеля связи, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 781,58 квадратных метров.

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02:47-6.1871, Охранная зона инженерных коммуникаций, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 0,02 квадратных метров.

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02:47-6.1786, Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 12261,3 квадратных метров. Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в гранидах зоны с особыми условиями использования территории - 02:55-6.16508, Охранная зона инженерных коммуникаций, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 705,27 квадратных метров.

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02:47-6.1867, Охранная зона инженерных коммуникаций, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 0,01 квадратных метров.

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02:47-6.174, Охранная зона пиний и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 216,44 квадратных метров. Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02:47-6.1800, Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 1943399,14 квадратных метров.

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02:47-6.1936, Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 2464,58 квадратных метров. Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - Охранная зона канализации, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 57599,93 квадратных метров.

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - Охранная зона ЛЭП — линия электропередач ВЛ, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 43031,2 квадратных метров.

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - Охранная зона газопровода, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 16679 квадратных метров.

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - , Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 705,31 квадратных метров.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009; Правительство РФ Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - , Аренда (в том числе, субаренда), площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 315658,71 квадратных метров.

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - , Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 0,01 квадратных метров.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009; Правительство РФ

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - , Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 216,45 квадратных метров.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): Постановление Администрации МР Уфимский район Республики Башкортостан «Об утверждение зоны с особыми условиями использования территорий (охранная зона) объекта «Организация связи на участке от существующей муфты МП ОАО «Вымпелком» до УС «Кроношпан» № 801 от 06.09.2016; Администрация МР Уфимский район Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - , Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 12261,25 квадратных метров.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" № 222 от 03.03.2018; Правительство РФ Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - , Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 2464,49 квадратных метров.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" № 222 от 03.03.2018; Правительство РФ Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - , Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 0,02 квадратных метров.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009; Правительство РФ

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - , Иные ограничения (обременения) прав, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 11698,37 квадратных метров.

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

6. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН:

Наименование зоны с особыми условиями использования	Перечень коордиспользуемой ди	инат характерных точек ия ведения Единого госу недвижимости	в системе координат, дарственного реестра
территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона санитарной охраны водопровода	050	-	-
Охранная зона кабеля связи	-		_
02:47-6.1871, Охранная зона инженерных коммуникаций	7	662778,46	1380870,85
	8	662774,66	1380863,22
	9	662776,46	1380862,33
02:47-6.1786, Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	2	663236,78	1379530,21
	3	663219,31	1379534,81
	4	663199,07	1379534,81
	5	663178,84	1379530,67
	6	663160,45	1379521,48
	7	663145,73	1379507,68
	8	663133,77	1379496,65
	9	663121,52	1379477
	10	663015,09	1379257,44
02:55-6.16508, Охранная зона инженерных коммуникаций	1	662753,32	1380838,45
	2	662775,58	1380830,55
	3	662787,32	1380859,39
	4	662764,69	1380867,96
02:47-6.1867, Охранная зона инженерных коммуникаций	7	662778,52	1380870,88
	8	662774,71	1380863,2
	9	662776,5	1380862,31

Наименование зоны с особыми	Перечень коорд	инат характерных точек пя ведения Единого госу	в системе координат,
условиями использования	использусмой д	недвижимости недвижимости	дарственного реестра
территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (помер) характерной точки	x	Y
1	2	3	4
02:47-6.174, Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации	1	662173,63	1379924,91
	2	662171,87	1379926,43
	3	662170,42	1379926,92
	4	662169,29	1379926,48
	5	662128,46	1379893,45
	48	662131,09	1379890,43
	49	662170,5	1379922,32
02:47-6.1800, Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	-	-	-
02:47-6.1936, Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	1	663293,97	1379646,27
	14	663163,96	1379417,93
	15	663163,96	1379448,83
	16	663166,9	1379455,96
	17	663249,36	1379618,85
	18	663264,58	1379636,72
Охранная зона канализации	-	•	-
Охранная зона ЛЭП – линия электропередач ВЛ	9	-	-
Охранная зона газопровода	-	AT	-
, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	662775,58	1380830,55
	2	662786,38	1380857,07
	3	662768,43	1380866,54
	4	662766,09	1380867,43
	5	662755,37	1380843,78
	6	662753,32	1380838,45
, Аренда (в том числе, субаренда)	1	662971,51	1379872,87
	2	663131,13	1380186,23
	3	662964,39	1380271,16
	4	663098,8	1380535,03
	5	662742,27	1380716,7
	6	662485,66	1380213,08
	7	662554,33	1380177,81
	8	662518,24	1380104,31
	9	662681,53	1380021,11
	10	662704,84	1380066,86
	11	662754,13	1380041,75
	12	662730,69	1379995,74

Наименование зоны с особыми условиями использования	Перечень коорд используемой д	инат характерных точек пя ведения Единого госу недвижимости	с в системе координат, ударственного реестра
территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	Х	Y
1	2	3	4
, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	662774,72	1380863,22
	2	662774,71	1380863,2
	3	662775,64	1380862,74
, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	662131,21	1379890,53
	2	662170,5	1379922,32
	3	662173,63	1379924,91
	4	662171,87	1379926,43
	5	662170,42	1379926,92
	6	662169,29	1379926,48
	7	662128,53	1379893,51
, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	663116,76	1379331,63
	2	663219,43	1379534,78
	3	663219,31	1379534,81
	4	663199,07	1379534,81
	5	663178,84	1379530,67
	6	663160,45	1379521,48
	7	663145,73	1379507,68
	8	663133,77	1379496,65
	9	663121,52	1379477
	10	663062,93	1379356,13
	11	663070,09	1379352,56
	12	663079,16	1379350,63
, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	663163,96	1379425,03
	2	663272,2	1379639,19
	3	663264,58	1379636,72
	4	663249,36	1379618,85
	5	663166,9	1379455,96
	6	663163,96	1379448,83
, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	662774,67	1380863,25
	2	662774,66	1380863,22
	3	662775,7	1380862,7
, Иные ограничения (обременения) прав	1	662217,65	1379913,68

Наименование зоны с особыми условиями использования	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости			
герритории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y	
1	2	3	4	
	2	662243,96	1379964,6	
	3	662251,28	1379979,16	
	4	662239,63	1379999,74	
Vicinity and the second	5	662231,94	1380021,11	
	6	662252,86	1380061,19	
	7	662221,16	1380077,31	
	8	662175,39	1379988,35	
	9	662165,97	1379988,04	
	10	662136,94	1380002,77	
	11	662117,48	1379963,98	
	12	662163,76	1379940,83	
	13	662154,76	1379922,84	
	14	662199,72	1379900,34	
	15	662184,14	1379869,33	
	16	662192,63	1379865,07	

7. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Зона действия публичных		Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
сервитутов	Обозначение (номер) характерной точки	Х	Y	
1	2	3	4	
Отсутствует	-	-	 	

8. НОМЕР И (ИЛИ) НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОГО РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

СП Кирилловский сельсовет.

9. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО -ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ОПРЕДЕЛЕННЫХ С УЧЕТОМ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

N	выдавшая условия	Технические условия	Вид инженерного обеспечения	Макси- мальная нагрузка	Срок подклю- чения	Срок действия техниче- ских условий
1.	МУП "Уфаводоканал"	Информация не представлена. Запрос исх. №608/1 от 14.10.2021 г.	Водоснабжение	Расход воды на хоз питьевые нужды (м3/сут.) -		,

N	Организация, выдавшая условия	Технические условия	Вид инженерного обеспечения	Макси- мальная нагрузка	Срок подклю- чения	Срок действия техниче- ских условий
2.		Информация не представлена. Запрос исх. №608/1 от 14.10.2021 г.	Водоотведение	Объем хоз бытовых стоков (м3/сут.) -		
3.	ПАО "Газпром газораспределе ние Уфа"	Информация не представлена. Запрос исх. №608/2 от 14.10.2021 г.	Природный газ	Максимал ьный часовой расход газа (м3/час) -		
4.	ПО "Центральные электрические сети" ООО "Башкирские распределитель ные электрические сети" Башкирэнерго	Информация не представлена. Запрос исх. №608/3 от 14.10.2021 г.	Электрическая энергия	Мощност ь (кВт/час) - Класс надежнос ти -		

10. РЕКВИЗИТЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, УСТАНАВЛИВАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Правила благоустройства территории сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением совета сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 88 от 30.11.2020 г.

11. ИНФОРМАЦИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных то- для ведения Единого государс	нек в системе координат, используемой пвенного реестра недвижимости
ларакторной точки	X	Y
-		