Приложение к решению Совета

сельского поселения Кирилловский сельсовет

муниципального района Уфимский район

 Республики Башкортостан

 от 27 декабря 2013 года № 165

**Правила благоустройства и санитарного содержания территории**

**сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (новая редакция)**

**1. Общие положения**

1.1. Правила устанавливают единые нормы и требования в сфере благоустройства, обеспечения чистоты и порядка, определяют требования к надлежащему состоянию и содержанию объектов, расположенных на территории сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (далее - сельское поселение), мест производства земляных, ремонтных и иных видов работ, порядок уборки и содержания территорий, включая прилегающие к границам зданий и ограждений, а также внутренних производственных территорий, обязательные к исполнению для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями расположенных на территории сельского поселения земельных участков, зданий, строений и сооружений, в том числе для юридических лиц, обладающих указанными объектами на праве аренды, хозяйственного ведения или оперативного управления.

1.2. Правила разработаны в соответствии с Федеральным [законом](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-instrukcii/y7w.htm) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/bz-gosudarstvo/c5n.htm) от 30.03.1999г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", утвержденными Главным санитарным врачом СССР от 05.09.1988г. N 4690-88, [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/xg-akty/j0b.htm) "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74, «Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», утвержденными приказом N 153 от 15.12.1999г. Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу.

1.3. В настоящих Правилах отражены изменения законодательства в сфере благоустройства и санитарного состояния поселений, в том числе и вышеуказанных Законов и нормативных правовых актов.

**2. Основные понятия**

2.1. Внешнее благоустройство - комплекс работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни, трудовой деятельности и досуга населения в границах сельского поселения.

2.2. Территория предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих субъектов - часть территории сельского поселения, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отраженные в Государственном земельном кадастре, переданная (закрепленная) целевым назначением юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных законодательством.

2.3. Прилегающая территория - территория общего пользования, расположенная на расстоянии не менее пяти метров от границ земельных участков, иных объектов недвижимости, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, законом Республики Башкортостан, актом органов местного самоуправления.

2.4. Мусор (отходы) - любые отходы, включая твердые бытовые отходы, крупногабаритный мусор и отходы производства.

2.5. Твердые бытовые отходы (ТБО) - твердые остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий и продуктов, утратившие свои потребительские свойства товары (продукция), образующиеся в результате жизнедеятельности населения.

2.6. Крупногабаритный мусор (КГМ) - отходы производства и потребления, загрузка которых (по размерам и характеру) производится в бункеры-накопители (емкость объемом более 2 кубических метров).

2.7. Контейнер - стандартная емкость для сбора мусора объемом до 2 куб. м включительно.

2.8. Бункер-накопитель - стандартная емкость для сбора КГМ и другого мусора объемом более 2 куб. м.

2.9. Контейнерная площадка для установки мусоросборников - специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения отходов производства и потребления с установкой необходимого количества контейнеров и бункеров-накопителей.

2.10. Санитарная очистка территории - зачистка территорий, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора (КГМ) на полигоны.

2.11. Сбор ТБО (КГМ) - комплекс мероприятий, связанных заполнением контейнеров, погрузкой ТБО в спецмашину, очисткой мусорокамер и зачисткой контейнерных площадок. Сбор КГМ - мероприятия по складированию КГМ на территории контейнерной площадки (при отсутствии бункера-накопителя), загрузке бункеров собранным с территории КГМ, комплексной уборке бункеров-накопителей собранным с территории КГМ.

2.12. Вывоз ТБО (КГМ) из контейнеров - загрузка бункеров-накопителей с ТБО (КГМ) в спецтранспорт, транспортировка их с мест сбора мусора на лицензированный объект утилизации (мусороперегрузочные станции, мусоросжигательные заводы, полигоны захоронения и т.д.).

2.13. Договор на вывоз ТБО (КГМ) - письменное соглашение, имеющее юридическую силу, заключенное между заказчиком и подрядной мусоровывозящей организацией на вывоз ТБО (КГМ).

2.14. График вывоза ТБО - составная часть договора на вывоз ТБО (КГМ) с указанием места (адреса), объема и времени вывоза.

2.15. Срыв графика вывоза ТБО - несоблюдение маршрутного, почасового графика вывоза ТБО сроком более 6 часов.

2.16. Навал мусора - скопление отходов производства и потребления, возникшее в результате их самовольного (несанкционированного) сброса (размещения) или складирования, по объему не превышающее 1 кубический метр.

2.17. Очаговый навал мусора - скопление ТБО (КГМ), возникшее в результате самовольного сброса, по объему до 30 куб. м на территории площадью до 50 кв. м.

2.18. Несанкционированная свалка мусора - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТБО, КГМ, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц, на площади свыше 50 кв. м и объемом свыше 30 куб. м.

2.19. Утилизация (обезвреживание) мусора и отходов - обработка мусора различными технологическими методами на специализированных установках с целью предотвращения вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду.

2.20. Дорога - проезжая часть, предполагающая наличие осевых, резервных полос и знаков регулирования движения транспорта.

2.21. Тротуар - пешеходная зона, имеющая асфальтобетонное или другое покрытие, вдоль улиц и проездов шириной не менее 1,5 метра.

2.22. Газон - элемент благоустройства, включающий в себя остриженную траву и другие растения, высотой не более 20 см.

2.23. Сквер - озелененная территория общего пользования небольшого размера, являющаяся элементом оформления площади общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения.

2.24. Парк - озелененная территория общего пользования, характеризующаяся наличием функционального зонирования и предназначенная для продолжительного отдыха.

2.25. Зеленые насаждения - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения.

2.26. Уход за зелеными насаждениями - система мероприятий, направленных на выращивание устойчивых, высокодекоративных насаждений.

2.27. Озелененные территории - участки земли, на которых располагаются растительность естественного происхождения, искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, бульвары, скверы, газоны, цветники, малозастроенная территория жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения.

2.28. Охрана зеленых насаждений - система правовых, организационных и экономических мер, направленных на создание, сохранение и восстановление зеленых насаждений, озелененных территорий.

2.29. Повреждение зеленых насаждений - механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращение роста.

2.30. Уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста.

2.31. Внутриквартальный проезд - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам.

2.32. Улица - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

2.33. Пешеходная дорожка - дорога, предназначенная для пропуска пешеходов.

2.34. Площадь - характеризуется большой территорией, расположенной в центре населенного пункта, на пересечении нескольких дорог и улиц, имеет твердое покрытие (асфальтобетонное, плитка и т.д.) и предполагает наличие разнообразных архитектурных форм, мемориального комплекса, является местом отдыха, проведения массовых мероприятий.

2.35. Содержание дорог - комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организации и безопасности движения, отвечающих требованиям ГОСТа Р 50597-93 "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения".

2.36. Подтопление - подъем уровня грунтовых вод, вызванный повышением горизонта воды в реках, водохранилищах, затопление водой участка дороги, части территорий от атмосферных осадков, снеготаяния, некачественно уложенного асфальтобетонного покрытия дорог, тротуаров, сброса или утечки воды из инженерных систем и коммуникаций, неисправности либо нарушения правил обслуживания водоприемных устройств и сооружений поверхностного водоотвода, препятствующего движению пешеходов, автотранспорта, сельского пассажирского транспорта.

2.37. Брошенный автотранспорт - транспортное средство, от которого собственник в установленном порядке отказался, не имеющее собственника, собственник которого неизвестен. Справку о принадлежности транспортного средства (наличии или отсутствии собственника) представляют органы ГИБДД ОВД Уфимского муниципального района.

2.38. Металлический тент типа "ракушка" и "пенал" - нестационарный объект движимого имущества, принадлежащий юридическому или физическому лицу, предназначенный для укрытия автотранспортного средства, размещаемый на территории сельского поселения без проведения подготовительных работ капитального характера в соответствии с порядком, определенным действующими нормативно-правовыми актами.

2.39. Микрорайон (квартал) - структурный элемент жилой застройки площадью 10-60 га, но не более 80 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 м (кроме школ и детских дошкольных учреждений); границами, как правило, являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

2.40. Дождеприемный колодец - сооружение на канализационной сети, предназначенное для приема и отвода дождевых и талых вод.

2.41. Дорожные сооружения - конструктивные элементы дороги (земляное полотно, проезжая часть и др.), искусственные сооружения (мосты, путепроводы, эстакады, тоннели и др.), а также иные сооружения, необходимые для сохранности, содержания и нормального функционирования автомобильной дороги.

2.42. Полоса отвода - земля, занимаемая автомобильной дорогой с учетом проектного резерва ее расширения, а также сооружениями, защитными лесонасаждениями, устройствами, необходимыми для ремонта и содержания автомобильной дороги.

2.43. Придорожная полоса - полоса земли или поверхность искусственного сооружения, расположенная вдоль проезжей части дороги, на которой размещаются водоотводные каналы (кюветы), земли, предназначенные для развития дороги и размещения пешеходных и велосипедных дорожек и других сооружений дорожного комплекса и сервиса, в пределах 50 метров по обе стороны автодороги.

2.44. Твердое покрытие - дорожное покрытие в составе дорожных одежд капитального, облегченного и переходного типов, монолитное или сборное, выполняемое из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.д.

2.45. Земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием грунта при возведении объектов производственного и жилищно-гражданского назначения, сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций и т.д., за исключением пахотных работ (вертикальная разработка грунта на глубину более 30 см).

2.46. Дворовая территория - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями. На дворовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования.

2.47. Фасад здания - наружная сторона здания или сооружения. Различают главный фасад, уличный фасад, дворовый фасад и др.

2.48. Текущий ремонт зданий и сооружений - систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски), инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей.

2.49. Капитальный ремонт - ремонт строений, зданий, сооружений и иных объектов с целью восстановления ресурса с заменой при необходимости конструктивных элементов, систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных показателей.

2.50. Средства размещения информации - конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения информации.

**3. Порядок закрепления территорий с целью их санитарного содержания и благоустройства**

3.1. Благоустройство территорий населенных пунктов осуществляется гражданами, предприятиями, организациями, учреждениями независимо от их организационно-правовой формы в пределах границ собственного землеотвода и прилегающей территории не менее пяти метров, либо специализированными предприятиями и организациями, на которые возложено выполнение данного вида деятельности.

3.2. С целью обеспечения надлежащего санитарного состояния территорий сельского поселения, реализации мероприятий по охране и защите окружающей среды от загрязнения территория сельского поселения закрепляется для ее уборки и санитарного содержания за гражданами, предприятиями, учреждениями, организациями независимо от их организационно-правовой формы в следующем порядке:

3.2.1. Внутридворовые территории микрорайонов многоэтажной застройки в целом закрепляются за жилищными предприятиями, обслуживающими данный жилищный фонд.

3.2.2. Территории отдельно стоящих муниципальных жилых домов - за муниципальными жилищными предприятиями, не менее 5 метров прилегающей территории (со стороны улицы - до проезжей части дороги) от жилого дома (с учетом тротуаров, парковок для автотранспорта, подъездных путей для спецтранспорта, детских площадок, газонов, подъездов).

3.2.3. Территории многоэтажных жилых домов жилищно-строительных кооперативов (ЖСК), товариществ собственников жилья (ТСЖ), ведомственных домов - за ЖСК, ТСЖ и балансодержателями ведомственного жилого фонда или организациями, уполномоченными обслуживать жилой фонд, не менее 5 метров прилегающей территории (со стороны улицы - до проезжей части дороги) от жилых домов (с учетом тротуаров, парковок для автотранспорта, подъездных путей для спецтранспорта, детских площадок, газонов, подъездов).

3.2.4. За учреждениями социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) - подъездные пути, парковки для автотранспорта, закрепляются участки в пределах землеотвода, а также прилегающие территории шириной не менее 5 метров (со стороны улицы - до проезжей части дороги) при отсутствии соседних землепользователей.

За уборку и содержание территорий учреждений социальной сферы, расположенных во встроенных зданиях, несут ответственность данные учреждения.

3.2.5. За предприятиями промышленности, торговли и общественного питания, транспорта, заправочными станциями - подъездные пути, парковки для автотранспорта, участки в пределах землеотвода, а также прилегающая территория шириной не менее 5 м (со стороны улицы - до проезжей части дороги) при отсутствии соседних землепользователей.

3.2.6. За частными домовладениями (домовладельцами) - участки в границах землеотвода, а также прилегающая территория шириной не менее 5 м (со стороны улицы - до проезжей части дороги) при отсутствии соседних землепользователей, а также подъездов, пешеходных дорожек до примыкания к дороге населенного пункта.

3.2.7. За предприятиями мелкорозничной торговли (ларьки, киоски, павильоны, летние кафе и другие объекты временной уличной торговли) - земельные участки в пределах не менее 5 метров от торговой точки (со стороны улицы - до проезжей части дороги).

3.2.8. За предприятиями торговли и общественного питания, заправочными станциями, расположенными на автомагистралях, - участки в пределах землеотвода, подъездные пути, парковки для автотранспорта и прилегающая территория шириной не менее 5 м (со стороны улицы - до проезжей части дороги) при отсутствии соседних землепользователей.

3.2.9. За гаражными кооперативами - подъездные пути, земельные участки в пределах землеотвода и не менее 5-метровой прилегающей территории (со стороны улицы - до проезжей части дороги).

3.2.10. За садовыми товариществами и дачными кооперативами - подъездные пути, земельные участки в пределах землеотвода и не менее 5-метровой прилегающей территории (со стороны улицы, дороги - до проезжей части дороги).

3.2.11. Территории, подъездные пути отдельно стоящих производственных сооружений коммунального назначения (ЦТП, ТП, ВЗУ, КНС и т.п.) - за организациями, в ведении которых они находятся, в пределах не менее 5 м (со стороны улицы - до проезжей части дороги) от стен сооружения или ограждения участка.

3.2.12. Кладбище - за организацией, осуществляющей обслуживание объекта, в пределах землеотвода и не менее 5-метровой прилегающей территории (со стороны улицы - до проезжей части дороги).

3.2.13. Контейнерные площадки и прилегающая территория в радиусе не менее 5 метров (со стороны улицы - до проезжей части дороги) - за владельцами площадок или за предприятиями, осуществляющими по договору вывоз твердых бытовых отходов (ТБО).

3.2.14. За рынками - подъездные пути, парковки для автотранспорта, участки в пределах землеотвода и прилегающей территории шириной не менее 50 м (со стороны улицы - до проезжей части дороги) при отсутствии соседних землепользователей.

3.2.15. Территории, отведенные под проектирование, строительство, реконструкцию, строительные площадки – за организацией, владеющей соответствующим земельным участком на праве собственности, аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления и заказчиком-застройщиком.

3.3. Ответственность за организацию и производство уборочных работ возлагается:

3.3.1. По тротуарам:

- расположенным вдоль улиц и проездов или отделенным от проезжей части газоном и не имеющим непосредственного выхода из подъездов жилых зданий, - на предприятия, отвечающие за уборку проезжей части, за которыми они закреплены нормативными актами;

- имеющим непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, а также дворовым территориям, въездам во дворы, пешеходным дорожкам, расположенным на территории домовладений, - на предприятия, в ведении или в управлении которых находится данное домовладение;

- находящимся на мостах, путепроводах, эстакадах, а также техническим тротуарам, примыкающим к инженерным сооружениям и лестничным сходам, - на предприятия, на балансе которых находятся инженерные сооружения.

3.3.2. За уборку и содержание проезжей части по всей ширине дорог, улиц и проездов, остановок общественного транспорта, эстакад, разворотных площадок на конечных станциях общественного транспорта - на предприятия, в ведении которых находится дорожное покрытие.

3.3.3. По объектам озеленения сельского поселения (парки, скверы, зоны отдыха, газоны вдоль проезжей части дорог, зеленые зоны распределительных полос, водоохранные зоны вдоль рек) - на специализированные организации, в ведении которых находятся данные объекты озеленения или за которыми они закреплены нормативно-правовыми актами, либо с которыми администрацией сельского поселения заключены контракты на их обслуживание.

3.3.4. За ручную уборку территорий, прилегающих к отдельно стоящим объектам рекламы в радиусе не менее 5 м (со стороны улицы - до проезжей части дороги) от рекламных конструкций - на владельцев рекламных конструкций.

3.3.5. За уборку и содержание длительное время не используемых и не осваиваемых территорий, территорий после сноса строений - на балансодержателей объектов или пользователей данной территории или на организации-заказчиков, которым отведена данная территория, подрядные организации, выполняющие работы по сносу строений.

3.3.6. За уборку, благоустройство, поддержание чистоты территорий и подъездных путей автомоечных постов, автостоянок в пределах землеотвода и полосы шириной не менее 5 м (со стороны улицы - до проезжей части дороги), прилегающей к землеотводу, - на владельцев объектов.

3.3.7. За ручную уборку территорий вокруг мачт и опор наружного освещения, расположенных на тротуарах и зеленых зонах, - на предприятия, в ведении которых находятся данные территории.

3.3.8. Ответственность за содержание ограждений возлагается на предприятия и организации, в собственности которых они находятся.

3.3.9. За уборку посадочных площадок сельского пассажирского транспорта - на предприятия, в ведении которых они находятся.

3.3.10. За уборку прилегающей территории вокруг металлических тентов типа "ракушка" и "пенал" в радиусе не менее 5 метров (со стороны улицы - до проезжей части дороги) несет ответственность владелец тента.

3.3.11. За вывоз бытового мусора, снега с прилегающей территории торговых предприятий, автостоянок, гаражей, платных парковок и т.п. - на балансодержателей, владельцев и должностных лиц, эксплуатирующих данные объекты.

3.3.12. Организация уборки иных территорий сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (далее - сельское поселение) осуществляется администрацией сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан по соглашению со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете сельского поселения.

3.4. В случае если в одном здании располагаются пользователи или несколько пользователей (арендаторов), ответственность за санитарное содержание территории возлагается на собственника здания либо его уполномоченного представителя. Разграничение зон ответственности в данном случае может определяться также договором аренды или договором, подписанным всеми пользователями здания.

3.5. В случае не достижения согласия собственниками смежных территорий соглашение достигается по решению администрации сельского поселения, оформленному протоколом, подписанным уполномоченными представителями сторон.

**4. Требования по содержанию предприятиями, организациями и частными домовладельцами сельских территорий**

4.1. Во всех общественных местах: улицах, парках, скверах, дворах, внутриквартальных проездах, стадионах, автозаправочных станциях, автостоянках, рынках, объектах торговли и общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, других местах массового посещения людей и прилегающих к ним территориях - должны соблюдаться чистота и порядок.

4.2. Уборочные работы производятся согласно «[Правилам](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/zk-akty/n7k.htm) и нормам технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденным постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170, ГОСТу 50597-93 "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения" и настоящим Правилам. Ответственность за организацию уборки возлагается на руководителей муниципальных жилищно-коммунальных предприятий, руководителей предприятий и организаций.

4.3. Юридические, должностные лица и граждане должны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории сельского поселения.

4.4. Домовладельцы обязаны обеспечивать надлежащее содержание территорий домовладений, находящихся в их собственности либо пользовании, а также прилегающей территории, закрепленной в соответствии с п. 3.2 настоящих Правил.

4.5. Руководители предприятий, учреждений, организаций обязаны следить за содержанием в чистоте и порядке занимаемой площади, а также прилегающей территории, закрепленной в соответствии с п. 3.2 настоящих Правил.

4.6. Уборка объектов, территорию которых невозможно убирать механизированным способом (из-за недостаточной ширины или сложной конфигурации), должна производиться вручную.

4.7. Проведение строительных, ремонтных и земляных работ во дворовых территориях, а также установку на них любого оборудования и объектов необходимо предварительно согласовывать с жилищными предприятиями, отвечающими за санитарное содержание данной территории.

4.8. На территории сельского поселения не допускается сброс бытового и строительного мусора, отходов производства, тары, спила деревьев, листвы, снега.

4.9. Запрещается сжигание мусора, листвы, тары, производственных отходов, разведение костров на внутренних территориях предприятий, строительных площадках, частных домовладениях и других местах, не отведенных для этих целей.

4.10. Сброс поверхностных вод с территории предприятий в водные объекты осуществляется только при наличии разрешения на сброс загрязняющих веществ в природную среду, выданного специально уполномоченными органами. Сброс неочищенных вод в водоемы запрещен.

4.11. Стоянка и размещение транспортных средств, хранение и отстой личного автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях допускаются в один ряд и должны обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Хранение и отстой грузового автотранспорта, в т.ч. частного, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах. Владельцам личного автотранспорта в зимнее время запрещается использовать на долговременное хранение проезжую часть улиц и проездов сельского поселения. Запрещается мойка, чистка транспортных средств на территории сельского поселения, за исключением специально отведенных мест.

4.12. Запрещается перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, спила деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог и улиц.

4.13. Владельцы накопительных объектов (автостоянки, гаражи, складские подсобные сооружения, объекты торговли и сферы услуг, садоводческие товарищества и т.д.) обязаны осуществлять санитарную очистку и вывоз мусора со своих территорий, заключив договоры со специализированными предприятиями.

4.14. Содержание в чистоте и исправном состоянии подъездных путей к предприятиям и организациям, строительным площадкам, а также к микрорайонам жилищного фонда является обязанностью соответствующих предприятий.

4.15. Запрещается в полосе отвода автомобильных дорог без согласования с дорожными службами и ГИБДД:

- производство строительных, геологоразведочных, горных и изыскательских работ, а также устройство наземных сооружений, установка дорожных знаков и указателей, рекламных щитов и плакатов, не имеющих отношения к безопасности движения, а также устройство примыканий и съездов с автомобильных дорог;

- распашка и раскопка участков, вырубка насаждений, снятие дерна и выемка грунта;

- производство земляных работ и прокладка коммуникаций;

- движение негабаритных и сверхтяжелых грузов;

- размещение торговых лотков, ларьков, киосков, палаток, павильонов и иных сооружений торговли, общественного питания и бытовых услуг (независимо от форм собственности).

4.16. Запрещается в полосе отвода автомобильных дорог производить свалку промышленных, бытовых и других отходов, а также слив масел и топлива в неустановленных местах. Землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, прилегающих к полосе автомобильных дорог, обязаны содержать в технически исправном состоянии и чистоте выезды с закрепленных участков и подъездных путей на автомобильную дорогу, включая переездные мосты.

Должностные лица организаций и граждане, допустившие самовольное строительство пересечений автодорог, примыканий к ним и съездов с них, повреждение автомобильных дорог, дорожных сооружений и обустройства, а также самовольное производство работ, устройство и установку сооружений в придорожной полосе, возмещают материальный ущерб, причиненный дорожному хозяйству, в установленном порядке.

4.17. На всех площадях и улицах, в скверах и парках, на стадионах, рынках, остановках сельского транспорта, у предприятий, организаций, магазинов, кинотеатра, киосков и в других местах юридическими лицами, в ведении которых находятся указанные объекты, должны быть установлены урны в соответствии с действующими нормативами. Очистка урн должна производиться по мере их заполнения, но не реже одного раза в сутки в местах массового движения и большого скопления граждан.

4.18. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации (водосточной сети) и их очистка производятся организациями, у которых эти сооружения находятся на балансе, по утвержденным графикам, но не реже одного раза в квартал. Во избежание засорения ливневой канализации запрещается сброс мусора в дождеприемные колодцы.

Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в очищенном состоянии. Не допускается засорение, заиливание решеток и колодцев, ограничивающее их пропускную способность.

В случае обильных осадков при возникновении подтоплений на проезжей части дорог ликвидация подтоплений производится силами балансодержателя.

При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийная ситуация на трубопроводах и т.д.), ответственность за ликвидацию подтоплений возлагается на организацию, допустившую нарушение (в зимних условиях - скол и вывоз льда).

4.19. Строительство и эксплуатация частных домовладений не должны нарушать функционирование системы водоотводных канав на прилегающей территории, не допускается их засыпка и засорение. Во избежание подтопления территорий собственники частных домовладений должны обеспечить водоотведение поверхностного стока по прилегающей территории.

4.20. Ртутьсодержащие осветительные приборы (отработанные и брак) должны храниться в герметичной таре в отведенных для этих целей помещениях и вывозиться на специализированные предприятия для их демеркуризации.

4.21. Запрещается выгул домашних животных (собак, кошек и др.) вблизи детских, игровых, школьных площадок, на газонах, бульварах, в скверах, парках, в местах массового скопления населения.

4.22. Уборка территорий частных домовладений:

4.22.1. В соответствии с действующими законодательными и нормативными актами обязанности по поддержанию чистоты на территории частных домовладений возлагаются на граждан, которые являются пользователями или собственниками земельных участков и права которых оформлены в установленном законом порядке.

4.22.1. Пользователь или собственник частного домовладения обязан обеспечивать своевременную уборку территорий домовладений, а также сбор ТБО и КГМ в специальные мусоросборники (контейнеры либо бункеры), заключить договор со специализированной организацией на вывоз и утилизацию бытовых отходов и своевременно оплачивать оказанные услуги.

4.22.2. Домовладельцы обязаны самостоятельно определять место установки личных мусоросборников, обеспечивать их надлежащее содержание.

4.22.3. В местах массовой застройки частным малоэтажным жильем по согласованию с администрацией сельского поселения должны оборудоваться общие площадки для установки контейнеров или бункеров-накопителей. Размещение таких площадок и контейнеров, их санитарное содержание производится частными домовладельцами или организацией, в хозяйственном ведении которых они находятся. Вывоз ТБО с бункерных и контейнерных площадок осуществляет организация, с которой заключены договоры на вывоз мусора.

4.22.4. Отсутствие оформленного договора или несвоевременная оплата услуг по вывозу мусора может служить основанием для приостановки вывоза.

4.22.5. В случае необоснованного отказа от заключения договора на оказание услуг и возникновения по этой причине ущерба окружающей среде, нарушения санитарных правил и норм, а также настоящих Правил, на нарушителя возмещение причиненного ущерба. Ущерб окружающей среде рассчитывается и возмещается согласно федеральному законодательству. Возмещение причиненного ущерба не освобождает нарушителя от административной ответственности за нарушение настоящих Правил.

**5. Требования по сбору твердых бытовых отходов и содержанию контейнерных площадок для сбора ТБО**

5.1. Юридические лица, частные домовладельцы, садовые товарищества и иные хозяйствующие субъекты, осуществляющие свою деятельность на территории сельского поселения, обязаны заключать договоры на сбор, хранение и вывоз ТБО и КГМ с жилищными или мусоровывозящими организациями, имеющими договорные отношения со специализированными предприятиями, производящими утилизацию и обезвреживание отходов.

5.2. Организация сбора ТБО и КГМ:

5.2.1. Ответственность за сбор ТБО в контейнеры и КГМ в бункеры-накопители, зачистку (уборку) контейнерных площадок возлагается:

- по муниципальному жилому фонду - на муниципальные жилищные предприятия и других пользователей муниципальных контейнерных площадок в соответствии с заключенным договором;

- по ведомственному жилому фонду, ЖСК и ТСЖ - на организации и ведомства, в ведении которых находятся контейнерные площадки;

- по частному жилому фонду - на организацию, осуществляющую вывоз мусора и заключившую договоры с жителями частного сектора на этот вид услуг;

- по остальным территориям, на которых установлены мусоросборники, находящиеся в аренде, собственности, пользовании, - на предприятия, организации, ведомства и иные хозяйствующие субъекты, в ведении которых находятся мусоросборники.

5.2.2. Сбор и временное хранение отходов производства промышленных предприятий осуществляются силами этих предприятий. Предприятия и организации, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность, должны иметь установленные специально уполномоченными органами в области охраны окружающей среды нормативы образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение.

5.2.3. Складирование отходов на территории предприятия вне специально отведенных мест и превышение разрешенного к временному накоплению количества отходов запрещается. Временное складирование растительного и иного грунта разрешается только на специально отведенных участках.

Запрещается бросать в урны и контейнеры жидкие бытовые отходы, песок, крупногабаритные и строительные материалы, землю, смет, непогашенные угли, тлеющие материалы, отходы горюче-смазочных материалов.

5.3. Вывоз ТБО и КГМ осуществляется мусоровывозящими организациями, имеющими лицензию на указанный вид деятельности, в сроки, указанные в графике (приложение к договору на вывоз ТБО и КГМ).

Ответственность за соблюдение графика несут мусоровывозящие организации.

Контроль за соблюдением графика вывоза и объемов ТБО осуществляют жилищные предприятия или другие организации и предприятия, заключившие эти договоры.

5.4. Контейнеры и бункеры-накопители размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных площадках. Количество площадок, контейнеров и бункеров-накопителей на них должно соответствовать утвержденным нормам накопления ТБО и КГМ.

Запрещается устанавливать контейнеры и бункеры-накопители на проезжей части, тротуарах, газонах, в проходных арках домов.

5.5. Площадки для установки контейнеров для сбора ТБО должны быть с асфальтовым или бетонным покрытием, уклоном в сторону проезжей части и удобным подъездом спецавтотранспортом.

Контейнерная площадка должна иметь с трех сторон ограждение высотой 1,5 м, чтобы не допускать попадания мусора на прилегающую территорию. Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам (эскизам), разработанным и согласованным в установленном порядке.

5.6. Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

5.7. Контейнерные площадки и места установки бункеров-накопителей должны быть постоянно очищены от бытового и крупногабаритного мусора, содержаться в чистоте и порядке организацией, в ведении которой они находятся.

5.8. Контейнеры и бункеры-накопители должны быть в технически исправном состоянии (ответственный - организация, в ведении которой они находятся, владелец), покрашены и иметь маркировку с указанием владельца. Замена контейнеров для сбора ТБО проводится по мере необходимости либо по предписанию административно-технического надзора.

5.9. Контейнеры для сбора ТБО на автозаправочных станциях (АЗС) должны быть оборудованы крышками и запираться на замки.

5.10. Утилизация отходов производства осуществляется по разрешению специально уполномоченным органом в области охраны окружающей среды и при наличии лицензии на прием и захоронение отходов.

**6. Уборка территорий сельского поселения в зимний период**

6.1. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 31 марта. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки зимней уборки корректируются администрацией сельского поселения.

6.2. Все предприятия, учреждения, организации независимо от их правового статуса и хозяйственной деятельности, в ведении которых находятся здания, сооружения, места с массовым пребыванием людей, а также граждане - владельцы, распорядители или пользователи земельных участков, зданий и сооружений обязаны проводить очистку от снега и льда занимаемых и прилегающих территорий. Твердое покрытие пешеходных зон (асфальт, плитка, бетон и др.) очищается под скребок и при необходимости обрабатывается противогололедными материалами.

6.3. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся балансодержателями техники в срок до 1 октября текущего года. К этому же сроку должны быть завершены работы по подготовке мест приема снега (снегосвалки).

6.4. Обработка проезжей части дорог противогололедными материалами должна начинаться сразу с начала снегопада.

6.5. С начала снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц - крутые спуски, подъемы, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановок общественного транспорта и т.д. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест необходимо приступить к сплошной обработке проезжей части противогололедными материалами. Данная операция начинается по улицам с наиболее интенсивным движением транспорта.

6.6. Снег, счищенный с проезжей части улиц, а также тротуаров, сдвигается к обочине или бордюру улиц и проездов для временного складирования.

6.7. Уборка снега с обочин производится в процессе снегоуборочных работ сдвиганием с обочины на откосы насыпи, а при их отсутствии - вывозом на снегосвалки.

6.8. Вывоз снега с улиц и внутриквартальных проездов должен осуществляться на специально подготовленные площадки. Запрещается вывоз снега в не согласованные в установленном порядке места. Обустройство и организация работы возлагаются на специализированную организацию, осуществляющую вывоз снега.

6.9. Организации, отвечающие за уборку территорий, до 1 октября должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

6.10. При уборке внутриквартальных территорий, дорог в парках, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

6.11. Технология и режим проведения уборочных работ на проезжей части улиц, проездах, тротуарах и дворовых территориях должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

6.12. Внутридворовые тротуары, пешеходные дорожки, проезды и отмостки должны быть очищены от снега и наледи до состояния, обеспечивающего свободный и безопасный проход граждан. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка противогололедными реагентами.

6.13. Запрещается:

- выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и внутриквартальных проездов снег, счищаемый с дворовых проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

- роторная переброска и перемещение загрязненного и засоренного снега, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения.

6.14. Ручную зачистку после проведения механизированной уборки снега и смета на площадях, улицах и внутриквартальных проездах осуществляет предприятие, производящее уборку площадей, улиц, внутриквартальных проездов.

6.15. Снег, счищаемый с дворовых территорий и проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

Складирование снега на внутридворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

6.16. С наступлением весны организации, обслуживающие жилищный фонд, должны организовать:

- промывку и расчистку канавок для обеспечения отвода воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;

- систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети или водоотводным канавам;

- общую очистку дворовых территорий после окончания таяния снега, собирание и удаление мусора, оставшегося снега и льда.

6.17. Уборка тротуаров, посадочных мест на остановках сельского общественного транспорта, пешеходных дорожек:

6.17.1. В период снегопада и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны должны обрабатываться противогололедными материалами.

6.17.2. Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных интенсивных снегопадах циклы снегоуборки и обработки противогололедными материалами должны повторяться после каждых 5 см свежевыпавшего снега.

**7. Уборка территорий сельского поселения в летний период**

7.1. Период летней уборки устанавливается с 1 апреля по 31 октября. В случае резкого изменения погодных условий сроки проведения летней уборки корректируются администрацией сельского поселения. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся за две недели до начала летнего периода уборки.

7.2. Подметание дорожных покрытий улиц и внутриквартальных проездов осуществляется организациями, в ведении которых находятся дороги. Проезжая часть дорог должна быть очищена от загрязнений и промыта. Осевые линии регулирования должны быть очищены от песка и различного мусора. Допускается небольшой объем загрязнений, образующийся между циклами работы подметально-уборочных машин.

7.3. Тротуары и расположенные на них остановки должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора и промыты. Допускаются небольшие отдельные загрязнения песком и мелким мусором, которые могут появляться в промежутках между циклами уборки. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора.

7.4. Комплексная уборка и мойка улиц, площадей производится специализированными организациями до 7 часов утра при наименьшем движении транспорта и пешеходов. В течение дня уборка и мойка улиц и площадей производятся по мере необходимости.

7.5. Подметание дорожных покрытий улиц и внутриквартальных проездов должно осуществляться с их предварительным увлажнением.

7.6. В жаркие дни (при температуре выше 25 °C) поливка дорожных покрытий производится в период с 12.00 до 16.00 с интервалом в 2 часа.

7.7. Подметание дворовых территорий, дворовых проездов и тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора осуществляется работниками жилищных предприятий. Чистота на территории должна поддерживаться в течение всего рабочего дня.

7.8. В период листопада организации, ответственные за уборку закрепленной территории, производят сгребание опавшей листвы и организуют ее вывоз либо самостоятельно, либо по договору со специализированной организацией.

7.9. На обыкновенных газонах лист необходимо сгребать только вдоль магистралей и парковых дорог с интенсивным движением на полосе шириной 10-25 м в зависимости от значимости объекта. На больших газонах парков, в массивах и группах, удаленных от дорог, лист сгребать и вывозить не рекомендуется, так как это приводит к выносу органики, обеднению почвы и нецелесообразным трудовым и материальным затратам. Сжигать лист категорически запрещается, так как после компостирования он является ценным легкоусвояемым растениями органическим удобрением.

7.10. Обыкновенные газоны скашиваются при высоте травостоя более 20 см. Окошенная трава с территории удаляется в течение трех суток со дня проведения покоса.

7.11. Луговые газоны в парках, созданные на базе естественной луговой растительности, в зависимости от назначения оставляют в виде цветущего разнотравья или содержат как обыкновенные газоны. Первое скашивание здесь проводится при высоте травостоя более 20 см, удаляя окошенную траву в течение трех суток.

**8. Требования к содержанию фасадов жилых домов, зданий и сооружений**

8.1. Руководители предприятий и организаций, на обслуживании которых находятся здания и сооружения, обязаны обеспечить своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий согласно паспорту цветового решения фасада и их отдельных элементов (балконы, лоджии, водосточные трубы и др.), поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски.

Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов без разрешения соответствующих служб.

8.2. Входы, витрины, вывески, реклама магазинов и торговых центров должны содержаться в чистоте и исправном состоянии, в вечернее время суток должно быть обеспечено их освещение. Окна торговых, административных, общественных, производственных зданий должны быть остеклены и вымыты.

8.3. Жилые, административные, производственные и общественные здания должны быть оборудованы номерными, указательными и домовыми знаками, содержаться в чистоте и исправном состоянии и освещаться в темное время суток, а жилые дома, кроме того, указателями номеров подъездов и квартир. За чистоту и исправность домовых знаков отвечает организация или предприятие, в ведении которого находится здание.

8.4. В зимнее время организациями или предприятиями, в ведении которых находятся здания, должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от наледеобразований должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждений опасных участков и допускается только в светлое время суток.

Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления более 10 см.

8.5. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо установить ограждения опасных участков, обеспечивающие безопасность прохода жителей и движения пешеходов. Сброшенный с кровель зданий снег и ледяные сосульки немедленно убираются в специально отведенные места для последующего вывоза.

Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб.

При сбрасывании снега с крыши должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, линий связи и др.

8.6. Запрещается самовольно переоборудовать балконы и лоджии (за исключением остекления лоджий), загромождать балконы и лоджии. Устанавливать цветочные ящики с внешней стороны окон и балконов, производить покраску наружных поверхностей экранов без согласования с эксплуатирующей организацией и органами архитектуры и градостроительства.

**9. Строительные работы**

9.1. Обустройство и содержание строительных площадок, их восстановление, благоустройство в период проведения строительных и ремонтных работ а также после их окончания регламентируются Земельным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, «Правилами землепользования и застройки сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» и настоящими Правилами.

9.2. Строительные площадки, объекты производства строительных материалов (заводы ЖБИ, растворные узлы и др.) в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта.

Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на благоустроенную территорию сельского поселения. Ответственность за уборку и содержание территорий в пределах 10-метровой зоны от границы объекта (со стороны улицы - до проезжей части дороги), от границы выезда с объекта в пределах 50-метровой зоны строительства возлагается на строительные организации.

9.3. Для складирования мусора и сбора отходов строительного производства, ТБО и КГМ на строительной площадке должны быть оборудованы специально отведенные места или установлен бункер-накопитель.

9.4. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства возлагается на заказчика-застройщика.

9.5. Генеральная подрядная строительная организация обязана обеспечить содержание в чистоте подъездных путей, обустройство и содержание строительных площадок, устройство безопасных для пешеходов временных тротуаров, освещение в ночное время суток ограждений строительной площадки, мест въезда автотранспорта и пешеходных временных тротуаров, иметь рекламную информацию о проводимом строительстве, восстановлении благоустройства после окончания строительных и ремонтных работ. Ограждение строительной площадки должно производиться в соответствии с проектом в установленном порядке. При завершении работ леса и ограждения должны быть разобраны и вывезены в недельный срок.

9.6. При осуществлении нового строительства либо реконструкции частных жилых домов, дач и другой малоэтажной застройки ответственность за санитарное состояние прилегающей территории, определенной п. 3.2 настоящих Правил, несут застройщики. При завершении строительства индивидуального жилого дома владелец обязан восстановить нарушенные в процессе строительства подъездные пути за свой счет или принять долевое участие в ремонте.

9.7. При осуществлении малоэтажного либо индивидуального строительства ответственность за сбор и вывоз крупногабаритного, бытового мусора и строительных отходов возлагается на застройщика. Строительные отходы владелец обязан вывести за свой счет по дополнительному договору со специализированной организацией. Для сбора вышеуказанного мусора застройщик обязан установить индивидуальный мусоросборник (контейнер, бункер) на своей либо прилегающей территории.

9.8. При производстве земляных и буровых работ непосредственно исполнители должны получить ордер на право производства земляных работ в администрации сельского поселения. Всем юридическим и физическим лицам запрещается без ордера производство любых видов земляных работ, связанных:

- со строительством, реконструкцией и ремонтом инженерных сетей;

- с возведением нулевых циклов.

Закрытие ордера (разрешения на аварийные работы) производится в администрации сельского поселения при условии сдачи восстановленного благоустройства территории соответствующим службам (жилищно-коммунальным, дорожно-эксплуатационным, зеленого хозяйства).

9.9. Надзор за производством земляных, ремонтных и иных видов работ, работ по прокладке и переустройству инженерных сетей и коммуникаций на территории сельского поселения, в т.ч. за:

- наличием разрешений (ордеров) на право производства земляных, ремонтных и иных видов работ, их продлением и закрытием в установленном порядке;

- надлежащим содержанием объектов и подъездных путей в процессе производства работ;

- благоустройством территории после завершения земляных работ;

- соблюдением сроков выполнения (в т.ч. аварийно-восстановительных) в соответствии с разрешением (ордером), - осуществляется Инспекцией государственного строительного надзора Республики Башкортостан, должностными лицами администрации сельского поселения.

**10. Строительство и содержание гаражей и открытых стоянок для постоянного и временного хранения транспортных средств**

10.1. Строительство и размещение гаражей и открытых стоянок для постоянного и временного хранения транспортных средств, а также металлических тентов типа "ракушка" и "пенал" разрешатся лишь по проектам, согласованным в установленном порядке.

10.2. Территория гаражей, открытых стоянок для постоянного и временного хранения транспортных средств должна иметь твердое водонепроницаемое покрытие и должна быть оборудована ливневой канализацией с очистными сооружениями. Территория должна содержаться в чистоте и порядке.

10.3. В обязательном порядке на территории гаражей и открытых стоянок для хранения транспортных средств должен быть установлен металлический контейнер (с крышкой) для сбора ТБО, также обязательным является заключение договора со специализированной организацией для его вывоза. Специальная площадка для размещения контейнера должна иметь твердое водонепроницаемое покрытие, ограждение, освещение, иметь свободный подъезд мусоровозов.

10.4. На территории гаражей и открытых стоянок необходимо организовать раздельный сбор в специальные емкости отработанных масел, автомобильных покрышек, металлолома и т.д. на площадках, имеющих твердое покрытие и навес, с последующей сдачей в специализированные организации.

**11. Строительство и содержание павильонов, киосков, палаток и малых архитектурных форм**

11.1. Строительство и установка павильонов, киосков, палаток и малых архитектурных форм или элементов внешнего благоустройства, газонных ограждений, сезонных базаров, летних кафе, оград, заборов, павильонов на остановках транспорта, будок постов регулирования уличного движения, телефонных кабин, ограждений тротуаров, малых спортивных сооружений, элементов благоустройства кварталов, садов, парков, пляжей, рекламных тумб, стендов, щитов для газет, афиш и объявлений, световых реклам, вывесок, установок декоративной подсветки зданий и памятников, фонарей уличного освещения, опорных столбов разрешается лишь по проектам, согласованным с администрацией сельского поселения. Кроме того, разрешение на строительство и установку павильонов, киосков, палаток и летних кафе утверждается администрацией сельского поселения.

11.2. Разрешение на установку объектов передвижной мелкорозничной торговли - лотков, тележек, столиков, автоматов - выдается администрацией сельского поселения.

11.3. Организации, предприятия, учреждения, частные фирмы и предприниматели обязаны содержать в образцовом порядке павильоны, киоски, палатки и малые архитектурные формы, производить их ремонт и окраску, согласовывая колер окраски с органами архитектуры.

11.4. Окраску киосков, павильонов, палаток, лотков, столиков, заборов, газонных и тротуарных ограждений, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, малых спортивных сооружений, элементов благоустройства кварталов, садов, парков, рекламных тумб, стендов, щитов для газет, афиш и объявлений, указателей остановок транспорта, скамеек для пешеходов необходимо производить не реже одного раза в год, а также по мере необходимости.

11.5. Окраску каменных, железобетонных и металлических оград, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок, металлических ворот, общественных и промышленных зданий необходимо производить не реже одного раза в год, а ремонт - по мере необходимости.

11.6. Руководители всех организаций, имеющих витрины, вывески и прочие виды рекламы, обязаны выполнять требования администрации сельского поселения о замене или снятии вывесок, витрин или рекламы, не согласованных с органами архитектуры и не отвечающих архитектурно-художественным требованиям.

11.7. Витрины должны быть оборудованы специальной осветительной арматурой.

**12. Художественное оформление и реклама**

12.1. Средства наружной рекламы и информации должны размещаться и содержаться в чистоте в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе".

12.2. Установка световых вывесок и реклам для магазинов, предприятий общественного питания, бытового обслуживания и культурно-зрелищных предприятий производится по заданиям и эскизам, согласованным с органами архитектуры и градостроительства района.

12.3. Предприятия, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обязаны ежедневно включать их с наступлением темноты и обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

12.4. После монтажа (демонтажа) рекламных конструкций рекламораспространитель обязан восстановить благоустройство территорий или объектов размещения в сроки не более двух суток.

12.5. Запрещается производить смену изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны.

Запрещается наклеивание и размещение на зданиях, заборах, остановках сельского пассажирского транспорта, опорах освещения, деревьях каких-либо объявлений и других информационных сообщений.

12.6. Организация работ по удалению самовольно размещенных рекламных или иных объявлений, надписей и изображений со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, опор наружного освещения и т.п.) независимо от их ведомственной принадлежности возлагается на жилищные предприятия, а также собственников или арендаторов указанных объектов.

**13. Наружное освещение**

13.1. Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк, а отключение - в утренние сумерки при ее повышении до 10 лк по графику (от фотореле).

13.2. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, территорий объектов социальной сферы, систем архитектурно-художественной подсветки производится предприятиями и организациями, в ведении которых находятся эти здания и сооружения, в режиме работы наружного освещения улиц.

13.3. Освещение во дворах и на проезжей части должно осуществляться лампами типа ДРЛ, ДНАТ с учетом обеспечения нормирующих величин в соответствии с требованиями СНиП, ПУЭ и других нормативных документов.

13.4. Количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 10% от их общего количества, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

13.5. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется владельцами опор или подрядной организацией в течение суток с момента обнаружения (демонтажа).

**14. Зеленые насаждения**

14.1. Зеленые насаждения, расположенные в границах сельского поселения, являются особо охраняемыми и образуют неприкосновенный зеленый фонд. Держателем зеленого фонда сельского поселения является специализированная организация, ответственная за содержание и эксплуатацию зеленых насаждений. Охране и защите подлежат все зеленые насаждения, расположенные на территории сельского поселения, независимо от форм собственности на земельные участки, где эти насаждения расположены.

14.2. Руководители предприятий, организаций, владельцы индивидуальных жилых домов, имеющие зеленые насаждения и газоны на закрепленных территориях, обязаны:

- обеспечивать сохранность зеленых насаждений;

- обеспечить квалифицированный уход за зелеными насаждениями;

- не допускать складирования строительных отходов, материалов, крупногабаритных бытовых отходов и т.д.;

- принимать меры борьбы с вредителями и болезнями, обеспечивать уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев и лечение ран, дупел на деревьях;

- в летнее время и в сухую погоду поливать газоны, цветники, деревья и кустарники;

- не допускать вытаптывания газонов и складирования на них материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и т.д.;

- перепланировку с изменением сети дорожек и размещением оборудования производить только по проектам, согласованным в установленном порядке;

- во всех случаях снос, пересадку деревьев и кустарников, производимых в процессе содержания и ремонта, осуществлять в соответствии с технологическим регламентом.

14.3. На озелененных территориях запрещается:

- складировать любые материалы, в т.ч. вынос порубочных остатков и веток на газоны и обочины дорог;

- устраивать свалки мусора, снега и льда;

- сжигать лист, сметать лист в лотки в период массового листопада, засыпать им стволы деревьев и кустарников;

- сбрасывать смет и другие загрязнения на газоны;

- проводить разрытия для прокладки инженерных коммуникаций без согласования с администрацией сельского поселения;

- проезд и стоянка автомашин, мотоциклов, других видов транспорта;

- разжигать костры и нарушать правила противопожарной охраны;

- подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, провода, электрогирлянды из лампочек, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревьям;

- рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников.

14.4. Запрещается юридическим и физическим лицам самовольная вырубка и посадка деревьев и кустарников.

За незаконную порубку или повреждение деревьев и кустарников взыскивается ущерб в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

14.5. При производстве ремонтно-строительных работ эксплуатирующие и строительные организации обязаны:

- согласовывать с держателем сельского зеленого фонда начало строительных работ в зоне зеленых насаждений сельского поселения и уведомлять его об окончании работ не позднее, чем за два дня;

- раскопку траншей при прокладке кабеля, канализационных труб, установку опор уличного освещения и прочих инженерных коммуникаций и сооружений производить от ствола дерева при толщине ствола до 15 см на расстоянии не менее 2 м, при толщине ствола более 15 см - не менее 3 м, от кустарников - не менее 1,5 м, считая расстояние от основания крайней скелетной ветви;

- ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 1,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м;

- при производстве мощения и асфальтирования проездов населенных пунктов сельского поселения, площадей, дворов, тротуаров и т.п. оставлять вокруг дерева свободные пространства не менее 2 м с последующей установкой железобетонной решетки или другого покрытия;

- не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин и автомобилей на газонах.

14.6. Работы на озелененных территориях не могут быть начаты без получения согласований в установленном порядке.

14.7. Обязанность по контролю за сохранностью зеленых насаждений в на территории сельского поселения независимо от форм собственности возлагается на администрацию сельского поселения.

14.8. Запрещается осуществлять несогласованные и наносящие ущерб зеленым насаждениям действия:

- вырубку деревьев и кустарников без порубочного ордера;

- самовольную обрезку деревьев;

- повреждение растущих деревьев, кустарников и травяного покрова;

- самовольную вырубку сухостойных деревьев;

- уничтожение или повреждение деревьев и кустарников в результате поджога или небрежного обращения с огнем;

- повреждение деревьев и кустарников сточными водами, химическими веществами, отходами, выбросами в атмосферный воздух загрязняющих веществ, обусловливающих их усыхание или заболевание;

- окольцовку ствола, подсочку;

- прочие повреждения растущих деревьев, кустарников и газонной части.

Несогласованные действия влекут за собой применение мер административной ответственности и возмещение нарушителем ущерба за уничтожение и повреждение зеленых насаждений, предусмотренных Положением, указанным в п. 14.4.

**15. Дорожные знаки, ограждения**

15.1. Автомобильные дороги должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с утвержденной ГИБДД в установленном порядке дислокацией.

15.2. Поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений.

15.3. Временно установленные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

15.4. Замена вышедшего из строя источника света должна производиться немедленно после обнаружения неисправности.

15.5. Опасные для движения участки улиц и проездов должны быть оборудованы ограждениями.

15.6. Поврежденные элементы ограждений подлежат восстановлению или замене в течение суток после обнаружения дефектов.

15.7. Информационные указатели, парапеты и другие дорожные указатели должны быть окрашены в соответствии с существующими ГОСТами, промыты и очищены от грязи. Все надписи на указателях должны быть четко различимы.

15.8. Разметка (горизонтальная и вертикальная) дорог и дорожных сооружений и содержание средств регулирования дорожного движения производятся специализированными организациями за счет средств балансодержателя этих сооружений.

15.9. Ответственность за содержание дорожных знаков, а также иных объектов обустройства дорог возлагается на организации, в ведении которых они находятся.

**16. Брошенный автотранспорт**

16.1. Выявление брошенного транспорта на территории сельского поселения осуществляют территориальные органы административно-технического надзора, ГИБДД ОВД муниципального района и другие контрольные органы, жилищные организации, а также администрация сельского поселения.

16.2. Ответственность за организацию работ по эвакуации брошенного транспорта возлагается на собственников транспорта (при выявлении их) и на предприятия, которым определены эти функции.

16.3. Транспортное средство, на которое имеется заключение ГИБДД об отсутствии владельца, в 10-дневный срок подлежит вывозу.

16.4. При выявлении владельца транспортного средства жилищно-эксплуатационные организации, администрация сельского поселения обязаны в течение 3 дней направить извещение владельцу о необходимости вывоза транспортного средства или приведения его в порядок, а в случае его отказа обеспечить вывоз транспорта на охраняемую площадку с последующей передачей дела в суд о возмещении стоимости затрат по эвакуации и хранению транспорта.

16.5. Контроль за эвакуацией брошенных транспортных средств осуществляет ГИБДД ОВД муниципального района.

**17. Таксофоны**

17.1. Ответственность за исправность и своевременную ликвидацию нарушений содержания таксофонов (замена разбитых стекол, устранение посторонних надписей, покраска и помывка таксофонных будок и т.п.) возлагается на организации и предприятия, в ведении которых находятся таксофоны.

17.2. Ответственность за состояние территорий, прилегающих к таксофонам в радиусе не менее 5 метров, возлагается на предприятия и организации, в ведении которых находятся таксофоны.

**18. Контроль за соблюдением настоящих Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории сельского поселения**

18.1. Контроль за соблюдением требований настоящих Правил на территории сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан осуществляется должностными лицами администрации сельского поселения Кирилловский сельсовет, должностными лицами администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, а также должностными лицами уполномоченных органов.

18.2. Перечень должностных лиц администрации сельского поселения Кирилловский сельсовет, полномочных осуществлять контроль за соблюдением требований настоящих Правил, определяется главой администрации сельского поселения Кирилловский сельсовет. Перечень должностных лиц администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, полномочных осуществлять контроль за соблюдением требований настоящих Правил, определяется главой администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

18.3. При осуществлении контроля за соблюдением требований настоящих Правил на территории сельского поселения Кирилловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан должностные лица вправе применять технические средства для видео-, фото- и аудиофиксации результатов осуществляемого контроля.

**19. Ответственность за нарушение настоящих Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории сельского поселения**

 Виновные в нарушении настоящих Правил привлекаются к административной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.